



Gérance C SA

GROUPE COLISEUM



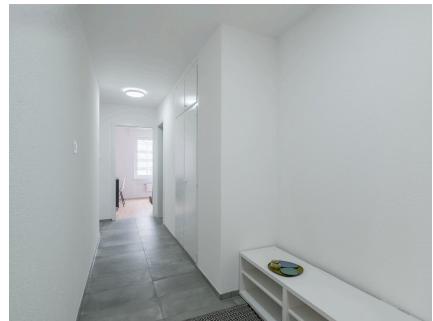
## 3,5 PIÈCES RÉNOVÉ EN 2025 AU 3ÈME ÉTAGE

Route de Moncor 21 | 1752 Villars-sur-Glâne | Réf. : M21-3.5

**CHF 1'460.- / mois + ch.**

## 3,5 PIÈCES RÉNOVÉ EN 2025 AU 3ÈME ÉTAGE

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route de Moncor 21 | **CHF 1'460.- / mois + ch.**



### DESCRIPTIF

À deux pas du centre commercial et à seulement deux minutes de l'autoroute, ce lumineux appartement de 3.5 pièces se situe au 3 étage d'un immeuble équipé d'un ascenseur. Son emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités, en fait un lieu de vie particulièrement pratique et recherché.

L'appartement se compose de deux chambres et d'un séjour doté d'un parquet chaleureux, tandis que les autres pièces sont revêtues de carrelage. La cuisine, entièrement agencée, dispose d'un lave-vaisselle, d'un grand réfrigérateur et d'un congélateur. Une salle d'eau avec douche et colonne de lavage complète l'espace. Un balcon vient également agrémenter ce bien, offrant un agréable prolongement extérieur.

Les vastes espaces verts environnants, les aires de jeux et la proximité des forêts contribuent à un cadre de vie paisible et familial.

Pour tout renseignement complémentaire, notre équipe de Gérance C se tient à votre entière disposition.

Photos non contractuelles.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **M21-3.5**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **3.5**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **3ème étage**

Surface habitable totale : **78 m<sup>2</sup>**

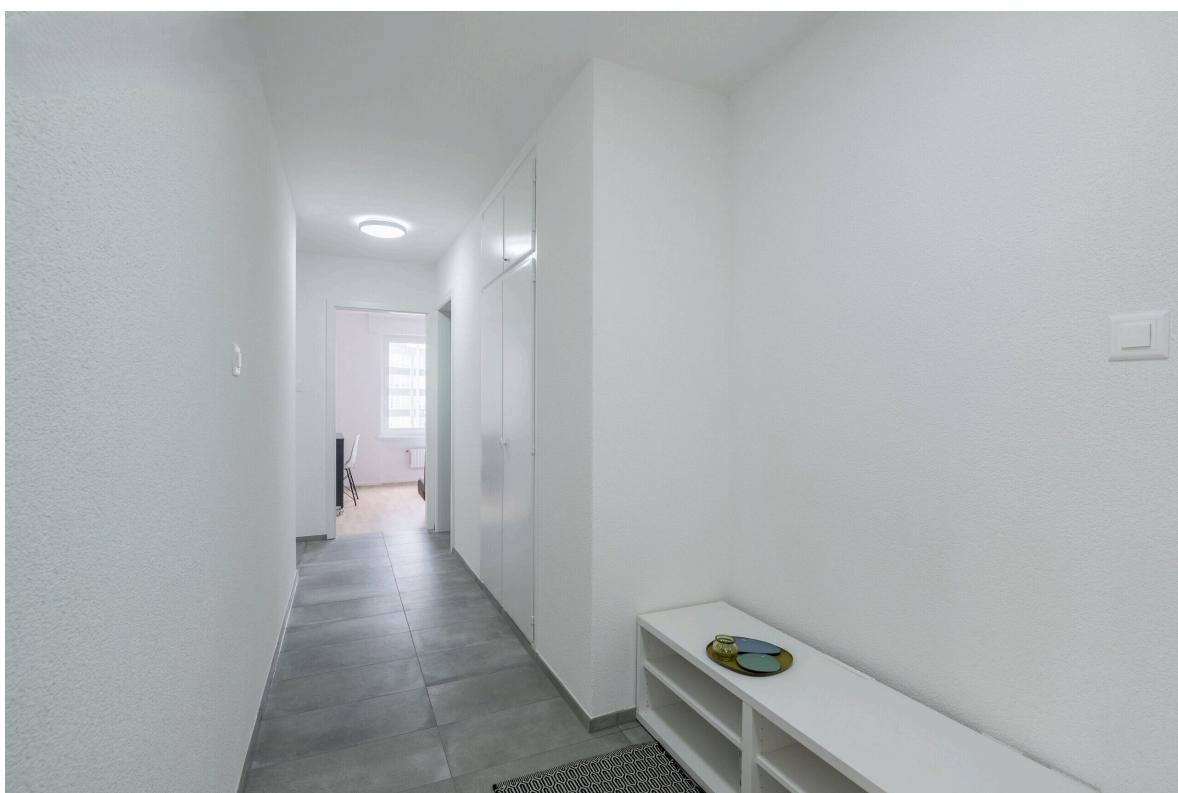
Charges : **CHF 290.-/mois**

Disponibilité : **01.04.2026**

### CONTACT VISITE

Locataire actuel

## VUE INTÉRIEURE





Gérance C SA

GROUPE COLISEUM





## VUE EXTÉRIEURE





Gérance C SA

GROUPE COLISEUM

## PHOTO(S)

