



UN 2 PIÈCES FONCTIONNEL ET LUMINEUX, AU 2ÈME ÉTAGE

Route du Mont-Carmel 19 | 1762 Givisiez | Réf. : MOCA.208

CHF 1'320.- / mois + ch.

UN 2 PIÈCES FONCTIONNEL ET LUMINEUX, AU 2ÈME ÉTAGE

CH-1762 Givisiez | Route du Mont-Carmel 19 | **CHF 1'320.- / mois + ch.**



DESCRIPTIF

Et si vous profitiez du calme et de la fraîcheur tout en restant proche de Fribourg ?

- 43.27 m² agencés avec soin pour une vie fluide et confortable
- Pièce de vie de 22.43 m² avec cuisine ouverte et équipée
- Chambre spacieuse de 13.69 m², idéale pour dormir ou télétravailler
- Loggia de 3.70 m² orientée Nord, parfaite pour un moment de calme à l'extérieur
- Salle de douche moderne et agréable
- Chauffage au sol pour un confort thermique toute l'année
- Place de stationnement disponible en option, avec possibilité de borne électrique
- Dernier étage d'une résidence moderne à Givisiez, à quelques minutes de Fribourg

Ce joli 2 pièces de 43.27 m², situé au dernier étage d'une résidence neuve à Givisiez, offre une belle combinaison entre confort moderne, fonctionnalité et tranquillité. Il bénéficie d'une orientation Nord, idéale pour conserver la fraîcheur en été tout en profitant d'une bonne luminosité.

La pièce de vie de 22.43 m² regroupe un séjour accueillant et une cuisine ouverte entièrement équipée, pour un quotidien fluide et agréable.

La chambre de 13.69 m² vous offre un espace généreux, propice au repos ou à l'aménagement d'un coin bureau.

La loggia de 3.70 m² constitue un bel espace extérieur protégé, parfait pour un moment de lecture ou un café tranquille.

La salle de douche moderne et le chauffage au sol complètent ce logement bien conçu, pensé pour le confort au fil des saisons.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **MOCA.208**

Type : **Appartement neuf**

Nombre de pièce(s) : **2.5**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **2ème étage**

Surface habitable : **43.2 m²**

Année de construction : **2026**

Type de chauffage : **A distance**

Charges : **CHF 140.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**



Une place de stationnement est disponible en option, avec possibilité d'installation d'une borne de recharge électrique.

Un appartement pratique, bien situé et prêt à accueillir votre nouveau quotidien à deux pas de Fribourg.

Prenez contact avec nous pour en savoir plus ou planifier une visite.

CONTACT VISITE

Madame Hugo NASMA

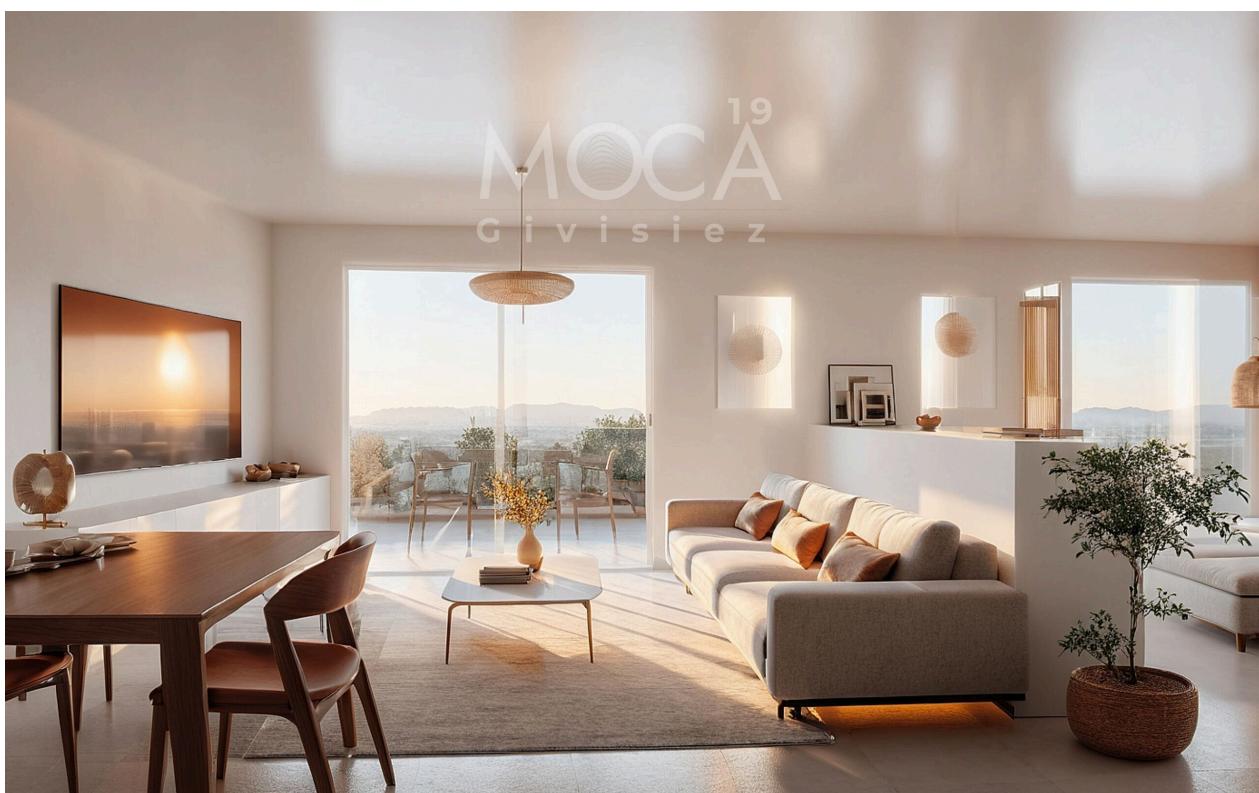
E-mail : n.hugo@gerancec.ch

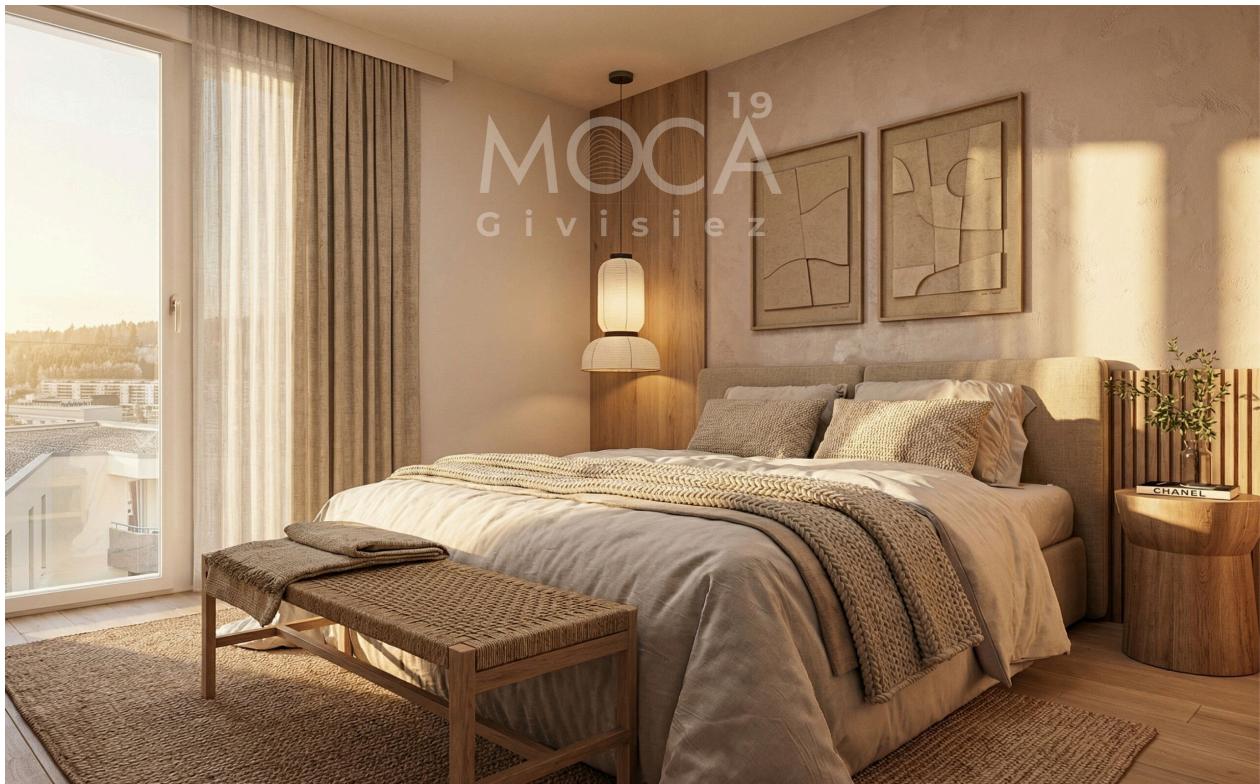
Tél. : 026/322.02.22

Mobile : 079/881.48.97

MOCA¹⁹
Givisiez

VUE INTÉRIEURE

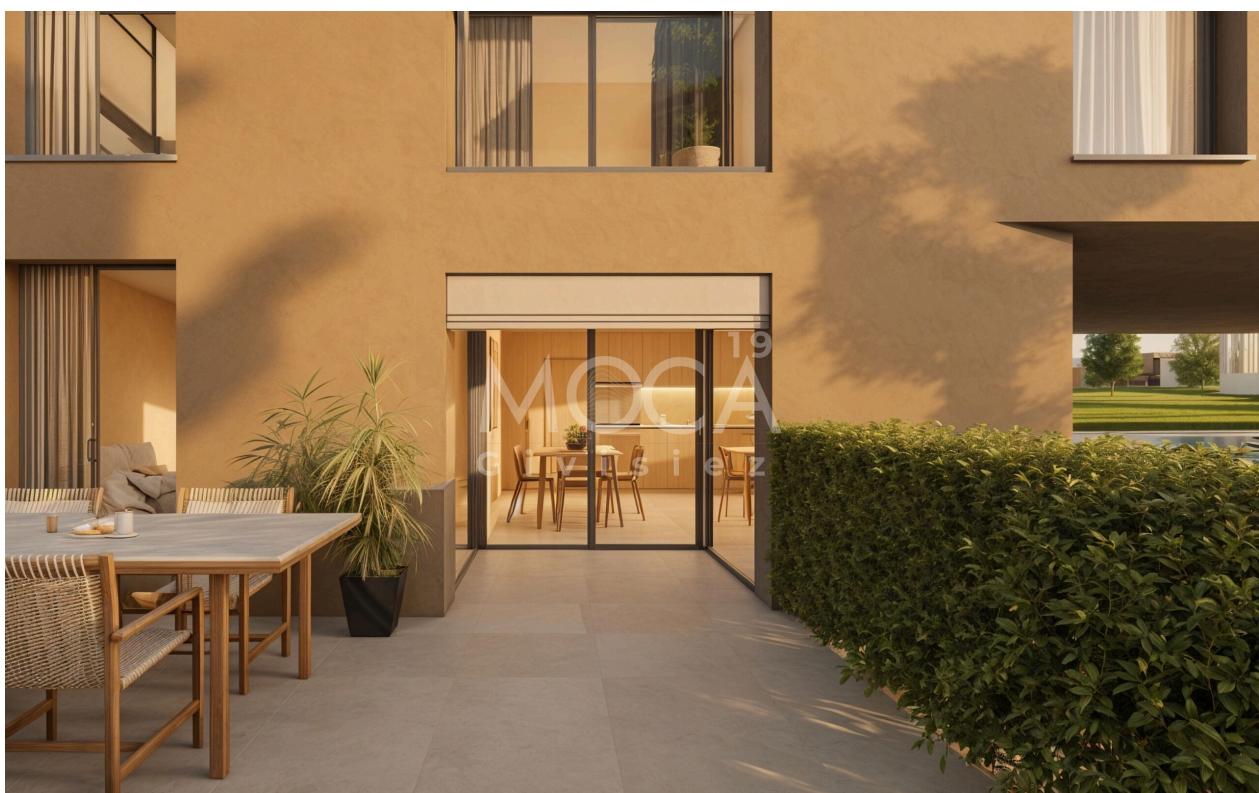




MOCA¹⁹
Givisiez

VUE EXTÉRIEURE







PHOTO(S)



Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies communes à chaque étage



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.



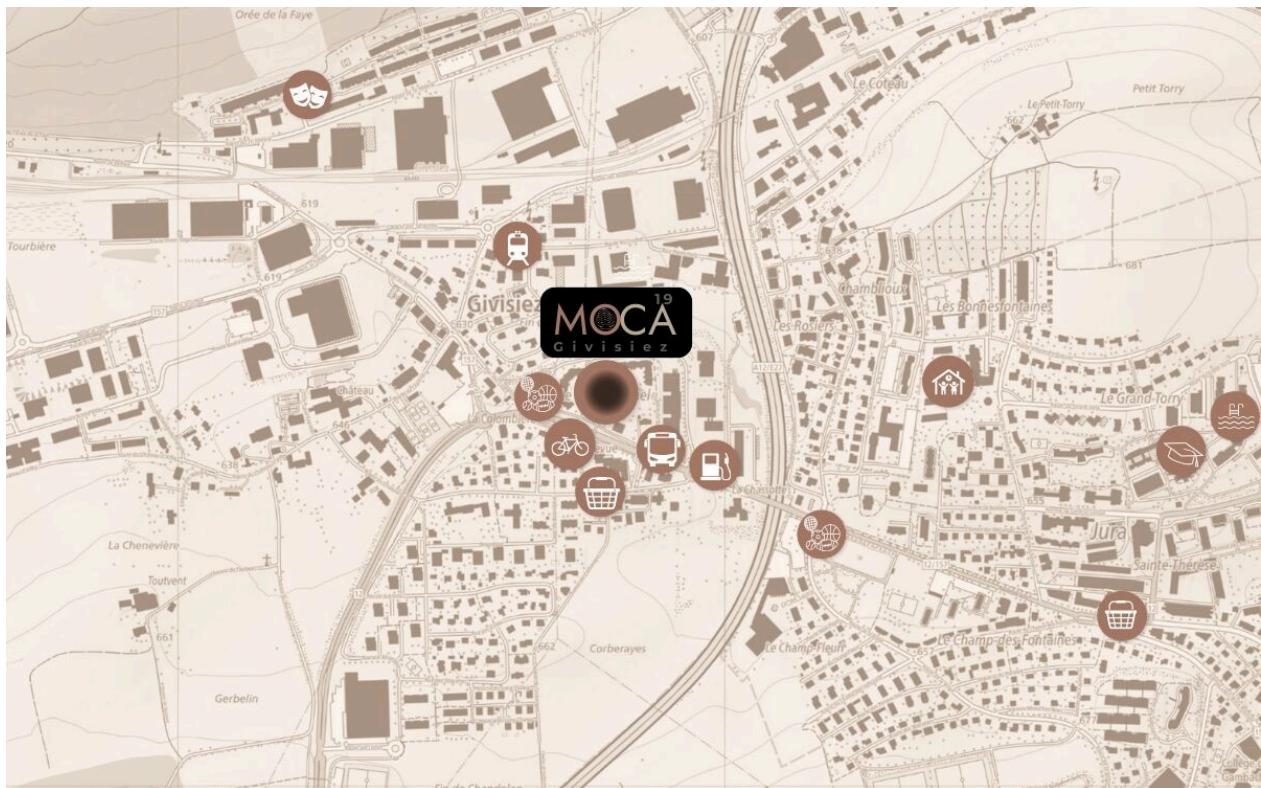
Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité



Terrasse ou loggia pour chaque logement, certaines avec vue sur les Préalpes



Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année



| Référence | Type | Pièces | Étage | Surface habitable | Exposition | Prix | Statut |
|-----------------|---------------------------|------------|-------------------|---------------------------|-------------|-------------------------------|----------------|
| MOCA.307 | Appartement neuf | 2.5 | 3ème étage | 51.4 m ² | Nord-Ouest | CHF 1'450.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.207 | Appartement neuf | 2.5 | 2ème étage | 51.4 m ² | Nord-Ouest | CHF 1'420.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.208 | Appartement neuf | 2.5 | 2ème étage | 43.2 m² | Nord | CHF 1'320.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.209 | Appartement neuf | 2.5 | 2ème étage | 43.1 m ² | Nord | CHF 1'310.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.301 | Appartement neuf | 2.5 | 3ème étage | 52.7 m ² | Nord-Est | CHF 1'450.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.302 | Appartement neuf | 3.5 | 3ème étage | 67.3 m ² | Sud-Est | CHF 1'640.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.303 | Studio | 1.5 | 3ème étage | 30.7 m ² | Sud | CHF 1'130.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.304 | Appartement neuf | 2.5 | 3ème étage | 42.1 m ² | Sud | CHF 1'330.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.305 | Appartement neuf | 2.5 | 3ème étage | 41.3 m ² | Sud | CHF 1'330.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.306 | Appartement neuf | 3.5 | 3ème étage | 68.2 m ² | Sud-Ouest | CHF 1'680.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.206 | Appartement neuf | 3.5 | 2ème étage | 68.2 m ² | Sud-Ouest | CHF 1'650.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.308 | Appartement neuf | 2.5 | 3ème étage | 43.2 m ² | Nord | CHF 1'330.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.309 | Appartement neuf | 2.5 | 3ème étage | 43.1 m ² | Nord | CHF 1'340.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.401 | Attiqe | 2.5 | 4ème étage | 45.6 m ² | Nord-Est | CHF 1'480.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.402 | Attiqe | 2.5 | 4ème étage | 45.6 m ² | Sud-Est | CHF 1'500.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.403 | Studio | 1.5 | 4ème étage | 25.6 m ² | Sud | CHF 1'150.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.404 | Studio | 1.5 | 4ème étage | 35.3 m ² | Sud | CHF 1'250.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.405 | Attiqe | 3.5 | 4ème étage | 65.8 m ² | Sud-Ouest | CHF 1'850.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.406 | Attiqe | 2.5 | 4ème étage | 55.4 m ² | Nord-Ouest | CHF 1'650.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.407 | Studio | 1.5 | 4ème étage | 24.7 m ² | Nord | CHF 1'090.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.105 | Appartement neuf | 2.5 | 1er étage | 41.4 m ² | Sud | CHF 1'280.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.002 | Appartement de plain-pied | 3.5 | Rez-de-chaussée | 66.6 m ² | Sud | CHF 1'650.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.003 | Studio | 1.5 | Rez-de-chaussée | 25.7 m ² | Sud | CHF 1'090.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.004 | Appartement de plain-pied | 2.5 | Rez-de-chaussée | 41.1 m ² | Sud | CHF 1'320.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.005 | Appartement de plain-pied | 3.5 | Rez-de-chaussée | 68.3 m ² | Sud | CHF 1'690.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.006 | Appartement de plain-pied | 3.5 | Rez-de-chaussée | 67.6 m ² | Nord-Ouest | CHF 1'660.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.101 | Appartement neuf | 1.5 | 1er étage | 52.7 m ² | Nord-Est | CHF 1'400.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.102 | Appartement neuf | 3.5 | 1er étage | 67.4 m ² | Sud-Est | CHF 1'590.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.103 | Studio | 1.5 | 1er étage | 30.7 m ² | Sud | CHF 1'080.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.104 | Appartement neuf | 2.5 | 1er étage | 42.1 m ² | Sud | CHF 1'280.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.001 | Appartement de plain-pied | 2.5 | Rez-de-chaussée | 56.3 m ² | Nord | CHF 1'450.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.106 | Appartement neuf | 3.5 | 1er étage | 68.3 m ² | Sud-Ouest | CHF 1'630.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.107 | Appartement neuf | 2.5 | 1er étage | 51.4 m ² | Nord-Ouest | CHF 1'400.-/mois + ch. | À louer |

| | | | | | | |
|-----------|------------------|-----|------------|---------------------|----------|------------------------|
| MOCA.1108 | Appartement neuf | 2.5 | 1er étage | 43.3 m ² | Nord | CHF 1'300.-/mois + ch. |
| MOCA.1109 | Appartement neuf | 2.5 | 1er étage | 43.2 m ² | Nord | CHF 1'290.-/mois + ch. |
| MOCA.201 | Appartement neuf | 2.5 | 2ème étage | 52.7 m ² | Nord-Est | CHF 1'420.-/mois + ch. |
| MOCA.202 | Appartement neuf | 3.5 | 2ème étage | 67.4 m ² | Sud-Est | CHF 1'610.-/mois + ch. |
| MOCA.203 | Studio | 1.5 | 2ème étage | 30.7 m ² | Sud | CHF 1'100.-/mois + ch. |
| MOCA.204 | Appartement neuf | 2.5 | 2ème étage | 42.1 m ² | Sud | CHF 1'300.-/mois + ch. |
| MOCA.205 | Appartement neuf | 2.5 | 2ème étage | 41.3 m ² | Sud | CHF 1'300.-/mois + ch. |

Places de parc:

Commentaires:

Pour votre confort : parking souterrain avec bornes de recharge et stationnement prévu pour vélos et deux-roues.

Les informations, objets et illustrations présentés sont fournis à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Des ajustements peuvent être apportés en cours de réalisation en fonction des impératifs techniques ou de disponibilité des matériaux.

Appartement 208



N



2 pièces

2ème étage

habitable 43.27 m²

loggia 3.70 m²

cave include



Orientation : Nord



Séjour avec cuisine
ouverte, 1 chambre



1 salle de douche



Place de stationnement
optionnelle

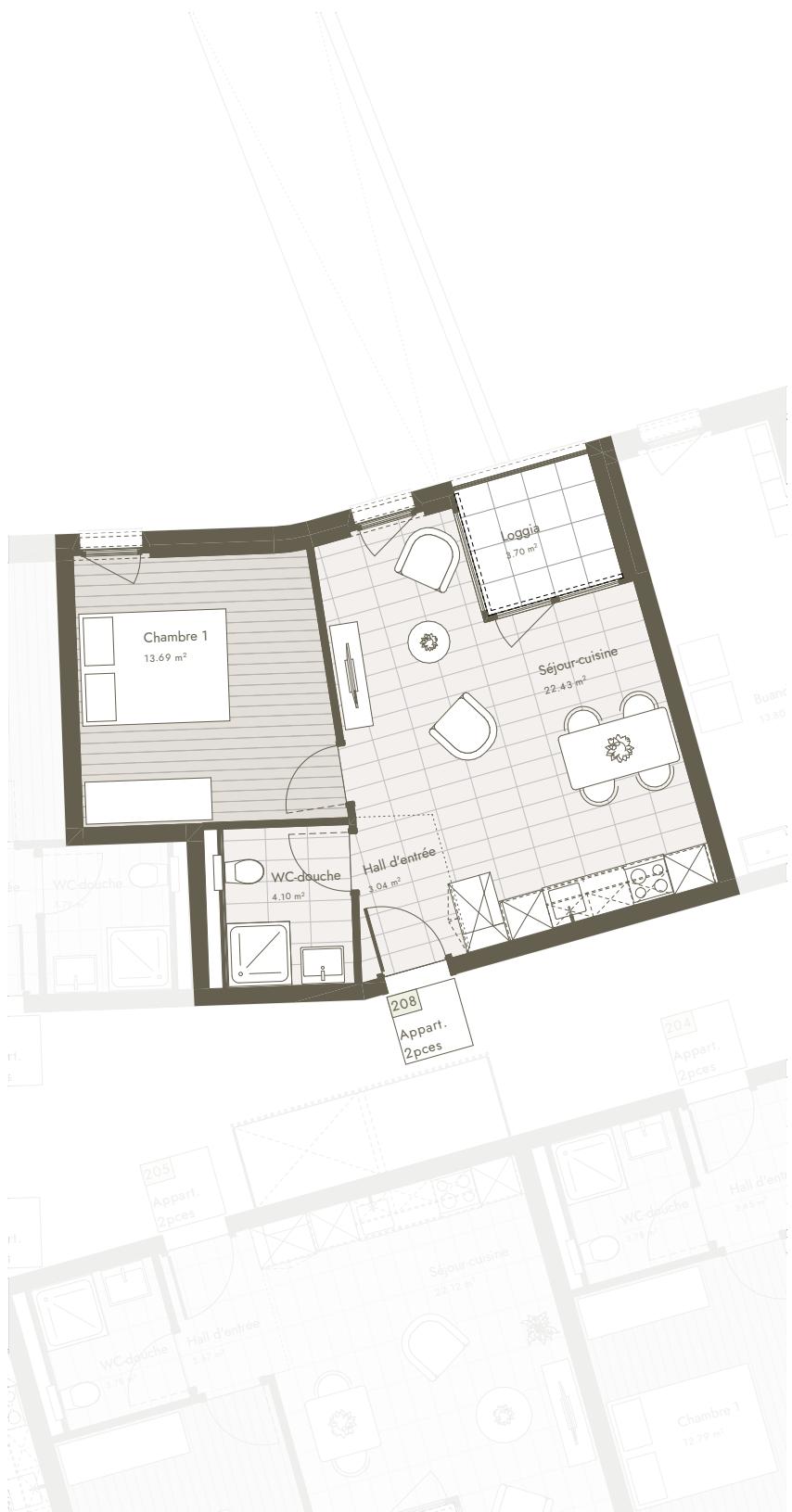


Nasma Hugo

Responsable location

n.hugo@gerancec.ch

+41 79 881 48 97



0 1 2 3 5m

Document non contractuel



DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS POUR LA LOCATION



Objet à louer : Appartement Place de parc Local commercial Dépôt

Adresse : _____ NPA + lieu : _____

Nombre de pièces : _____ Etage : _____

Loyer : _____ Charges : _____

Date entrée souhaitée : _____ Date visite : _____



Locataire(s) Madame Monsieur Epoux / Colocataire
 Garant (responsable solidaire)

Nom / prénom : _____

Adresse : _____

NPA + Lieu : _____

N° téléphone : _____

Adresse e-mail : _____

Date naissance : _____

Etat civil : Marié(e) Célibataire Marié(e) Célibataire
 Veuf(ve) Divorcé(e) Veuf(ve) Divorcé(e)

Nationalité : Suisse Autre : _____ Suisse Autre : _____

Permis séjour /
Etablissement : B C L Autre : _____ B C L Autre : _____

Profession : _____

Employeur : _____

N° téléphone
de l'employeur : _____

Salaire net : _____



Êtes-vous sous curatelles Non Oui Laquelle ? _____

Nombre adultes / enfants : _____

Avez-vous un animal : Non Oui Lequel : _____ Combien : _____

Jouez-vous d'un instrument : Non Oui Lequel : _____

Désirez-vous une place de parc : Non Oui : Intérieure Extérieure N° plaques : _____

Gérance actuelle : _____

N° téléphone : _____

Depuis quand habitez-vous
votre logement actuel : _____

Motif du changement : _____

Comment avez-vous entendu
Parler de Gérance C SA : _____

Ces documents seront demandés ultérieurement si votre dossier a été retenu :

- Une attestation originale et récente (moins de 2 mois) de l'Office des poursuites (pour toutes les personnes inscrites sur le bail) ;
- Une copie de vos 3 dernières fiches de salaires ou de vos avis de taxation (idem) ;
- Une copie de la carte d'identité ou du permis de séjour (idem) ;
- Une copie de votre police d'assurance ménage / RC privée ;
- Pour les sociétés, l'original de l'extrait du registre du commerce.

En cas de refus, votre dossier est à venir chercher à nos bureaux dans les 30 jours. Faute de quoi, ce dernier sera détruit.

Nous vous informons que des frais de dossiers seront facturés au candidat lors de l'établissement du contrat, à savoir :

- Parking - dépôt : CHF 20.00 + TVA
- Appartement : CHF 200.00 + TVA
- Bureau - commerce : CHF 250.00 + TVA

En cas de renonciation par le demandeur après l'établissement du bail à loyer, les frais de dossiers susmentionnés sont dus. Le (la/les) soussigné(e/s) autorise(nt) le bailleur à prendre des renseignements en rapport avec les déclarations ci-dessus. La présente demande de renseignements ne constitue pas un engagement contractuel de location.

Lieu et date : _____ Signature (s) : _____