



## **UN 2 PIÈCES COMPACT ET LUMINEUX, PARFAIT POUR BIEN COMMENCER**

Route du Mont-Carmel 19 | 1762 Givisiez | Réf. : MOCA.104

**CHF 1'280.- / mois + ch.**

## UN 2 PIÈCES COMPACT ET LUMINEUX, PARFAIT POUR BIEN COMMENCER

CH-1762 Givisiez | Route du Mont-Carmel 19 | **CHF 1'280.- / mois + ch.**



### DESCRIPTIF

**Et si votre première location combinait confort, lumière et praticité ?**

- 42.10 m<sup>2</sup> parfaitement agencés pour un quotidien fluide
- Pièce de vie chaleureuse de 22.08 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée
- Chambre de 12.79 m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle
- Loggia de 3.70 m<sup>2</sup> orientée plein sud, pour des instants de calme en extérieur
- Salle de douche moderne et agréable
- Chauffage au sol pour un confort doux toute l'année
- Place de parc disponible en option, avec possibilité de borne électrique
- À Givisiez, à quelques minutes seulement du centre de Fribourg

### Un 2 pièces lumineux et bien agencé, à deux pas de Fribourg

Laissez-vous séduire par ce charmant appartement neuf de 42.10 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une résidence contemporaine à Givisiez. Son orientation plein sud et son agencement optimisé en font un lieu de vie à la fois confortable, lumineux et facile à vivre.

L'entrée s'ouvre sur une pièce de vie accueillante avec séjour-cuisine de 22.08 m<sup>2</sup>, conçue pour profiter pleinement du quotidien dans une ambiance chaleureuse. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre parfaitement à cet espace convivial, idéal pour cuisiner tout en partageant des moments précieux.

La chambre de 12.79 m<sup>2</sup> vous offre un cocon intime et reposant, baigné de lumière naturelle.

Côté extérieur, la loggia de 3.70 m<sup>2</sup> prolonge agréablement le séjour et devient un coin parfait pour un petit-déjeuner au soleil ou un moment de calme en fin de journée.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **MOCA.104**

Type : **Appartement neuf**

Nombre de pièce(s) : **2.5**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **1er étage**

Surface habitable : **42.1 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2026**

Type de chauffage : **A distance**

Charges : **CHF 135.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**



La salle de douche moderne et le chauffage au sol complètent ce bien pensé pour votre confort toute l'année.

Une place de stationnement est disponible en option, avec la possibilité d'ajouter une borne de recharge électrique pour véhicule.

Prenez contact avec nous pour planifier une visite.

## **CONTACT VISITE**

Madame Hugo NASMA

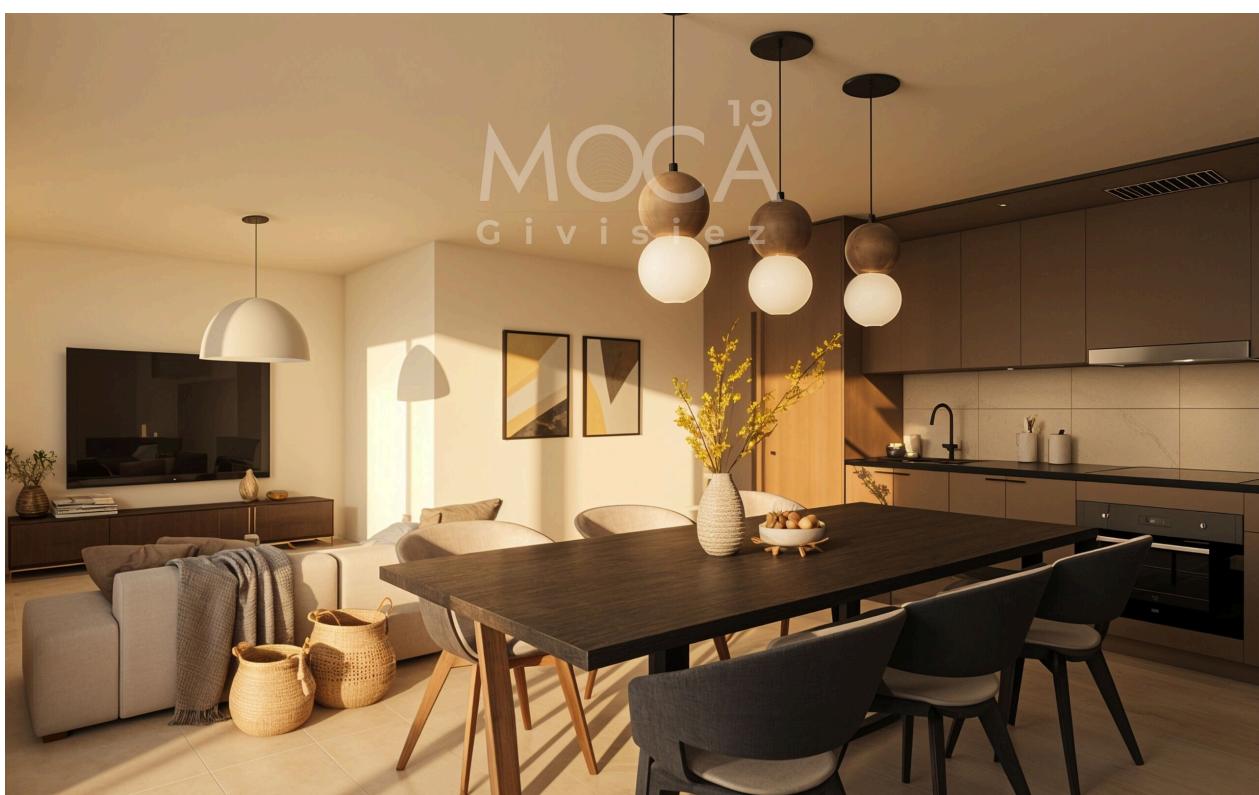
E-mail : [n.hugo@gerancec.ch](mailto:n.hugo@gerancec.ch)

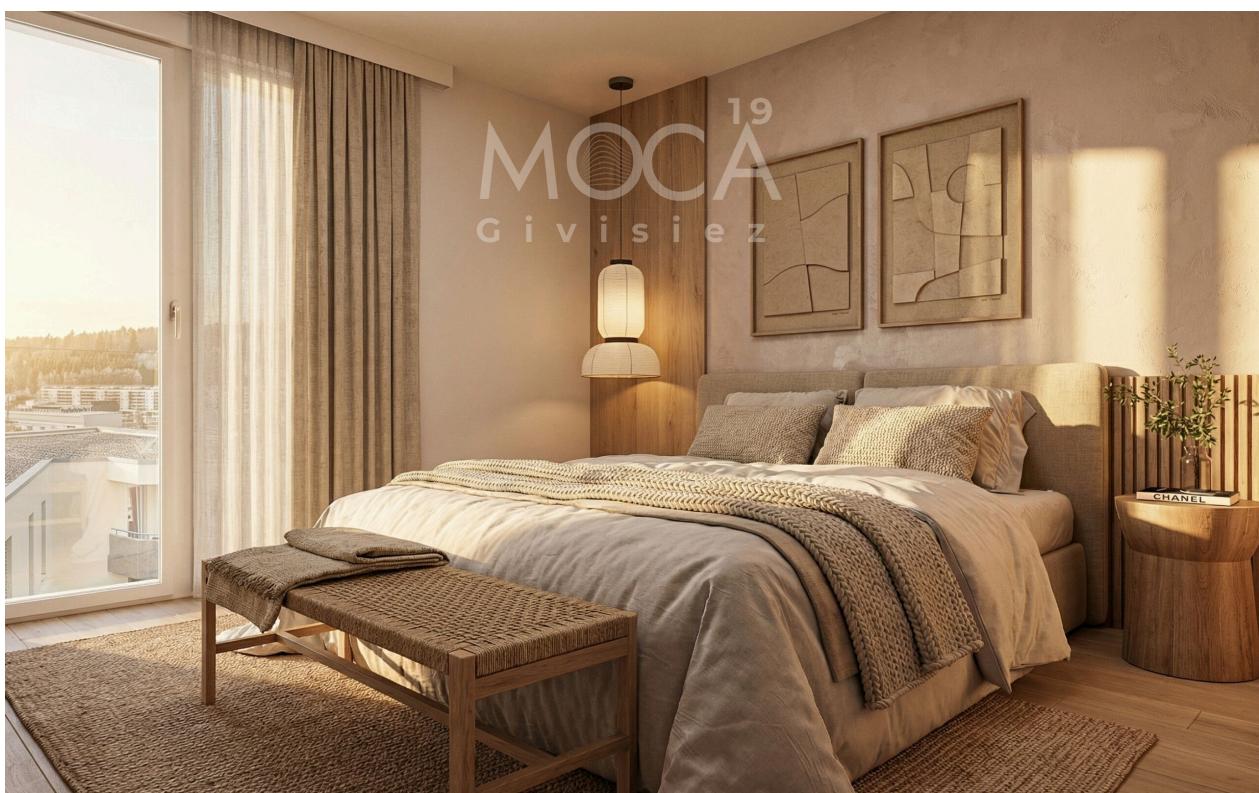
Tél. : 026/322.02.22

Mobile : 079/881.48.97

**MOCA<sup>19</sup>**  
Givisiez

**VUE INTÉRIEURE**

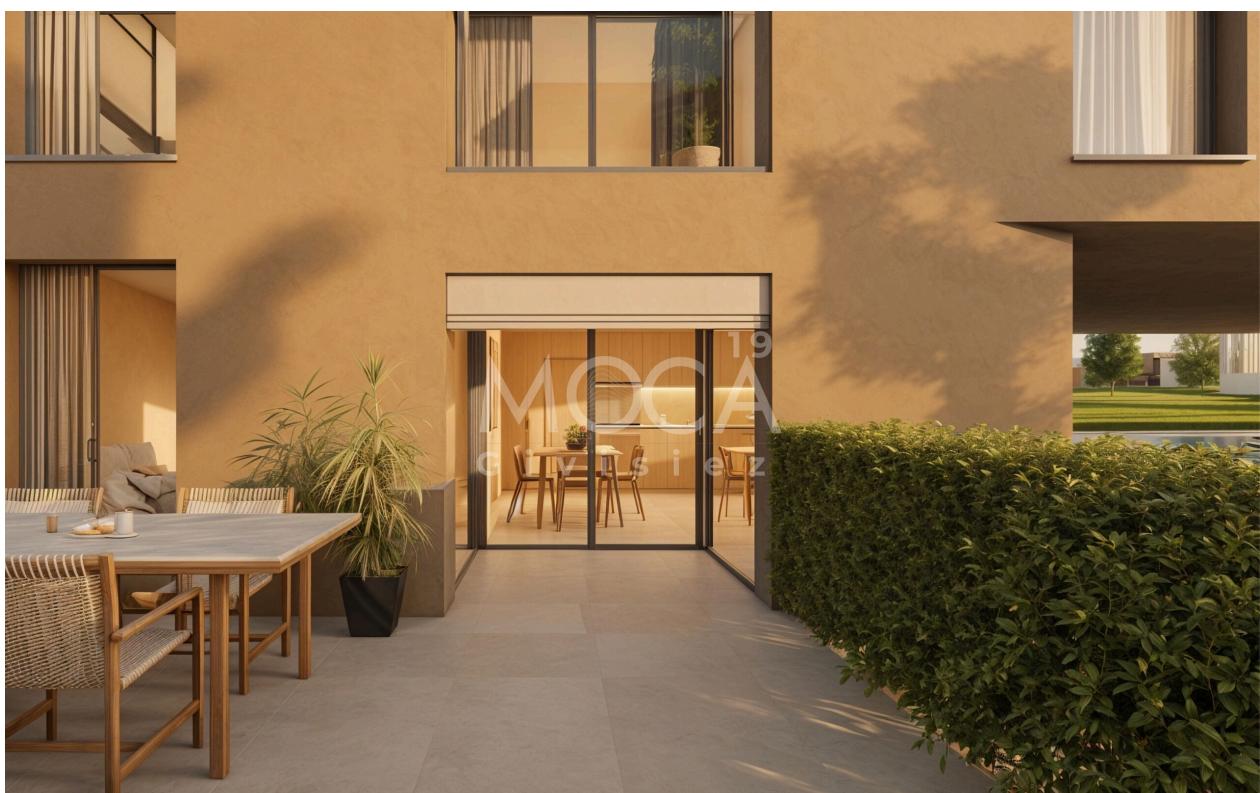






**MOCA<sup>19</sup>**  
Givisiez

**VUE EXTÉRIEURE**







## PHOTO(S)



Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies communes à chaque étage



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.



Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité

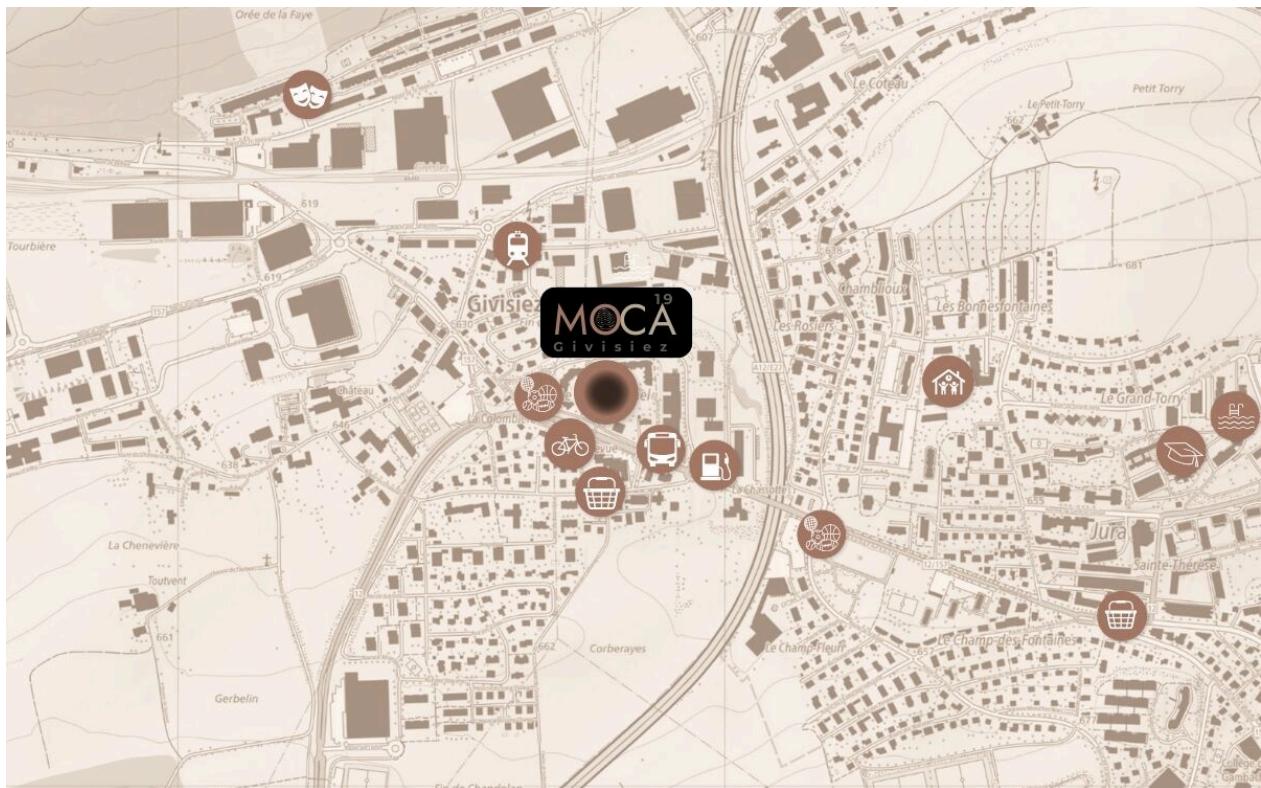


Terrasse ou loggia pour chaque logement, certaines avec vue sur les Préalpes



Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année





Référence	Type	Pièces	Étage	Surface habitable	Exposition	Prix	Statut
MOCA.307	Appartement neuf	2.5	3ème étage	51.4 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	CHF 1'450.-/mois + ch.	À louer
MOCA.207	Appartement neuf	2.5	2ème étage	51.4 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	CHF 1'420.-/mois + ch.	À louer
MOCA.208	Appartement neuf	2.5	2ème étage	43.2 m <sup>2</sup>	Nord	CHF 1'320.-/mois + ch.	À louer
MOCA.209	Appartement neuf	2.5	2ème étage	43.1 m <sup>2</sup>	Nord	CHF 1'310.-/mois + ch.	À louer
MOCA.301	Appartement neuf	2.5	3ème étage	52.7 m <sup>2</sup>	Nord-Est	CHF 1'450.-/mois + ch.	À louer
MOCA.302	Appartement neuf	3.5	3ème étage	67.3 m <sup>2</sup>	Sud-Est	CHF 1'640.-/mois + ch.	À louer
MOCA.303	Studio	1.5	3ème étage	30.7 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'130.-/mois + ch.	À louer
MOCA.304	Appartement neuf	2.5	3ème étage	42.1 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'330.-/mois + ch.	À louer
MOCA.305	Appartement neuf	2.5	3ème étage	41.3 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'330.-/mois + ch.	À louer
MOCA.306	Appartement neuf	3.5	3ème étage	68.2 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	CHF 1'680.-/mois + ch.	À louer
MOCA.206	Appartement neuf	3.5	2ème étage	68.2 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	CHF 1'650.-/mois + ch.	À louer
MOCA.308	Appartement neuf	2.5	3ème étage	43.2 m <sup>2</sup>	Nord	CHF 1'330.-/mois + ch.	À louer
MOCA.309	Appartement neuf	2.5	3ème étage	43.1 m <sup>2</sup>	Nord	CHF 1'340.-/mois + ch.	À louer
MOCA.401	Attiqe	2.5	4ème étage	45.6 m <sup>2</sup>	Nord-Est	CHF 1'480.-/mois + ch.	À louer
MOCA.402	Attiqe	2.5	4ème étage	45.6 m <sup>2</sup>	Sud-Est	CHF 1'500.-/mois + ch.	À louer
MOCA.403	Studio	1.5	4ème étage	25.6 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'150.-/mois + ch.	À louer
MOCA.404	Studio	1.5	4ème étage	35.3 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'250.-/mois + ch.	À louer
MOCA.405	Attiqe	3.5	4ème étage	65.8 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	CHF 1'850.-/mois + ch.	À louer
MOCA.406	Attiqe	2.5	4ème étage	55.4 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	CHF 1'650.-/mois + ch.	À louer
MOCA.407	Studio	1.5	4ème étage	24.7 m <sup>2</sup>	Nord	CHF 1'090.-/mois + ch.	À louer
MOCA.105	Appartement neuf	2.5	1er étage	41.4 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'280.-/mois + ch.	À louer
MOCA.002	Appartement de plain-pied	3.5	Rez-de-chaussée	66.6 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'650.-/mois + ch.	À louer
MOCA.003	Studio	1.5	Rez-de-chaussée	25.7 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'090.-/mois + ch.	À louer
MOCA.004	Appartement de plain-pied	2.5	Rez-de-chaussée	41.1 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'320.-/mois + ch.	À louer
MOCA.005	Appartement de plain-pied	3.5	Rez-de-chaussée	68.3 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'690.-/mois + ch.	À louer
MOCA.006	Appartement de plain-pied	3.5	Rez-de-chaussée	67.6 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	CHF 1'660.-/mois + ch.	À louer
MOCA.101	Appartement neuf	1.5	1er étage	52.7 m <sup>2</sup>	Nord-Est	CHF 1'400.-/mois + ch.	À louer
MOCA.102	Appartement neuf	3.5	1er étage	67.4 m <sup>2</sup>	Sud-Est	CHF 1'590.-/mois + ch.	À louer
MOCA.103	Studio	1.5	1er étage	30.7 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'080.-/mois + ch.	À louer
<b>MOCA.104</b>	<b>Appartement neuf</b>	<b>2.5</b>	<b>1er étage</b>	<b>42.1 m<sup>2</sup></b>	<b>Sud</b>	<b>CHF 1'280.-/mois + ch.</b>	<b>À louer</b>
MOCA.001	Appartement de plain-pied	2.5	Rez-de-chaussée	56.3 m <sup>2</sup>	Nord	CHF 1'450.-/mois + ch.	À louer
MOCA.106	Appartement neuf	3.5	1er étage	68.3 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	CHF 1'630.-/mois + ch.	À louer
MOCA.107	Appartement neuf	2.5	1er étage	51.4 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	CHF 1'400.-/mois + ch.	À louer

MOCA.1108	Appartement neuf	2.5	1er étage	43.3 m <sup>2</sup>	Nord	CHF 1'300.-/mois + ch.
MOCA.1109	Appartement neuf	2.5	1er étage	43.2 m <sup>2</sup>	Nord	CHF 1'290.-/mois + ch.
MOCA.201	Appartement neuf	2.5	2ème étage	52.7 m <sup>2</sup>	Nord-Est	CHF 1'420.-/mois + ch.
MOCA.202	Appartement neuf	3.5	2ème étage	67.4 m <sup>2</sup>	Sud-Est	CHF 1'610.-/mois + ch.
MOCA.203	Studio	1.5	2ème étage	30.7 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'100.-/mois + ch.
MOCA.204	Appartement neuf	2.5	2ème étage	42.1 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'300.-/mois + ch.
MOCA.205	Appartement neuf	2.5	2ème étage	41.3 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'300.-/mois + ch.

Places de parc:

Commentaires:

Pour votre confort : parking souterrain avec bornes de recharge et stationnement prévu pour vélos et deux-roues.

Les informations, objets et illustrations présentés sont fournis à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Des ajustements peuvent être apportés en cours de réalisation en fonction des impératifs techniques ou de disponibilité des matériaux.

# Appartement 104



N



2 pièces

1er étage

habitable 42.10 m<sup>2</sup>

loggia 3.70 m<sup>2</sup>

cave include



Orientation : Sud



Séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre



1 salle de douche



Place de stationnement optionnelle



Nasma Hugo

Responsable location

n.hugo@gerancec.ch

+41 79 881 48 97

0 1 2 3 5m

Document non contractuel



## DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS POUR LA LOCATION



Objet à louer :  Appartement  Place de parc  Local commercial  Dépôt

Adresse : \_\_\_\_\_ NPA + lieu : \_\_\_\_\_

Nombre de pièces : \_\_\_\_\_ Etage : \_\_\_\_\_

Loyer : \_\_\_\_\_ Charges : \_\_\_\_\_

Date entrée souhaitée : \_\_\_\_\_ Date visite : \_\_\_\_\_



Locataire(s)  Madame  Monsieur  Epoux /  Colocataire  
 Garant (responsable solidaire)

Nom / prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

NPA + Lieu : \_\_\_\_\_

N° téléphone : \_\_\_\_\_

Adresse e-mail : \_\_\_\_\_

Date naissance : \_\_\_\_\_

Etat civil :  Marié(e)  Célibataire  Marié(e)  Célibataire  
 Veuf(ve)  Divorcé(e)  Veuf(ve)  Divorcé(e)

Nationalité :  Suisse  Autre : \_\_\_\_\_  Suisse  Autre : \_\_\_\_\_

Permis séjour /  
Etablissement :  B  C  L  Autre : \_\_\_\_\_  B  C  L  Autre : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Employeur : \_\_\_\_\_

N° téléphone  
de l'employeur : \_\_\_\_\_

Salaire net : \_\_\_\_\_



Êtes-vous sous curatelles  Non  Oui  Laquelle ? \_\_\_\_\_

Nombre adultes / enfants : \_\_\_\_\_

Avez-vous un animal :  Non  Oui  Lequel : \_\_\_\_\_  Combien : \_\_\_\_\_

Jouez-vous d'un instrument :  Non  Oui  Lequel : \_\_\_\_\_

Désirez-vous une place de parc :  Non  Oui :  Intérieure  Extérieure  N° plaques : \_\_\_\_\_

Gérance actuelle : \_\_\_\_\_

N° téléphone : \_\_\_\_\_

Depuis quand habitez-vous  
votre logement actuel : \_\_\_\_\_

Motif du changement : \_\_\_\_\_

Comment avez-vous entendu  
Parler de Gérance C SA : \_\_\_\_\_

### Ces documents seront demandés ultérieurement si votre dossier a été retenu :

- Une attestation originale et récente (moins de 2 mois) de l'Office des poursuites (pour toutes les personnes inscrites sur le bail) ;
- Une copie de vos 3 dernières fiches de salaires ou de vos avis de taxation (idem) ;
- Une copie de la carte d'identité ou du permis de séjour (idem) ;
- Une copie de votre police d'assurance ménage / RC privée ;
- Pour les sociétés, l'original de l'extrait du registre du commerce.

*En cas de refus, votre dossier est à venir chercher à nos bureaux dans les 30 jours. Faute de quoi, ce dernier sera détruit.*

Nous vous informons que des frais de dossiers seront facturés au candidat lors de l'établissement du contrat, à savoir :

- Parking - dépôt : CHF 20.00 + TVA
- Appartement : CHF 200.00 + TVA
- Bureau - commerce : CHF 250.00 + TVA

En cas de renonciation par le demandeur après l'établissement du bail à loyer, les frais de dossiers susmentionnés sont dus. Le (la/les) soussigné(e/s) autorise(nt) le bailleur à prendre des renseignements en rapport avec les déclarations ci-dessus. La présente demande de renseignements ne constitue pas un engagement contractuel de location.

Lieu et date : \_\_\_\_\_ Signature (s) : \_\_\_\_\_