Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

B.14 — 2½ PIÈCES — 1ER ÉTAGE

Route du Centre 15 | 1720 Corminboeuf | Réf. : 6226289

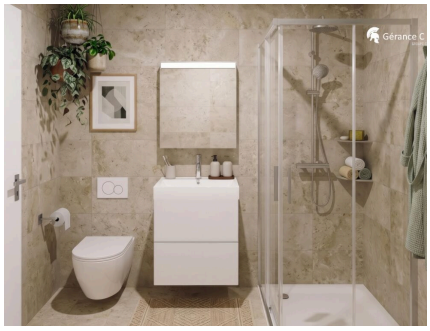
CHF 1'390.- / mois + ch.

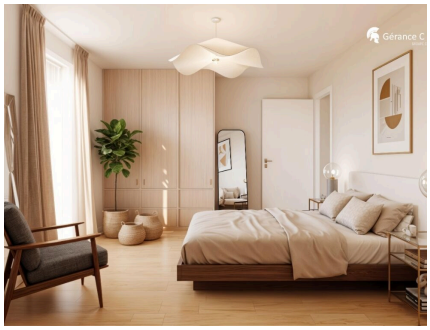
Gérance C SA - Route du Petit-Moncor 17 - 1752 Villars-sur-Glâne 1
Tél. 026/322.02.22 - info@gerancec.ch - www.gerancec.ch

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

B.14 — 2½ PIÈCES — 1ER ÉTAGE

CH-1720 Corminboeuf | Route du Centre 15 | **CHF 1'390.- / mois + ch.**





DESCRIPTIF

Le 1517 | 2½ pièces neuf avec un espace de vie généreux

45 m² habitables | Pièce de vie de près de 31 m² | Loggia de près de 5 m² | Orientation nord-ouest | Emménagement début 2027

Les points forts

- Pièce de vie généreuse de **près de 31 m²**
- Loggia couverte de près de **5 m²**
- Chambre indépendante avec parquet
- Orientation nord-ouest
- Agencement optimisé limitant les surfaces de circulation

Un appartement compact qui privilégie les mètres carrés utiles

Dans ce 2½ pièces neuf de 45 m², l'espace est principalement consacré aux lieux de vie. La pièce principale avec cuisine ouverte développe près de 31 m² et permet d'aménager confortablement un salon, un espace repas et de conserver une circulation fluide.

La loggia couverte prolonge agréablement le logement vers l'extérieur. La chambre indépendante avec parquet assure une séparation claire entre les espaces de jour et de nuit.
Une conception efficace pour celles et ceux qui recherchent un appartement neuf compact sans renoncer à une pièce de vie généreuse, au sein d'une résidence contemporaine à Corminboeuf.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#6226289**
Type : **Appartement neuf**
Nombre de pièce(s) : **2.5**
Nombre de chambre(s) : **1**
Nombre de sanitaires : **1**
Situé au : **1er étage**
Surface habitable : **44.6 m²**
Année de construction : **2026**
Charges : **CHF 150.-/mois**
Disponibilité : **Printemps 2027**

Le 1517 — Emménagez dans un logement neuf, prêt à vivre

Cuisines entièrement équipées avec électroménager Miele, stores électriques, luminaires fournis, interphonie et équipements multimédias : **Le 1517** propose des appartements pensés pour être confortables dès l'emménagement.

La résidence se compose de deux bâtiments de seulement 12 logements et bénéficie du chauffage à distance de Corminboeuf.

Disponibilité prévue : début 2027

Place de parc intérieure en sus : CHF 150.–/mois.

Ce 2½ pièces correspond à votre recherche ? Contactez-nous pour obtenir les informations détaillées et déposer votre dossier de candidature.

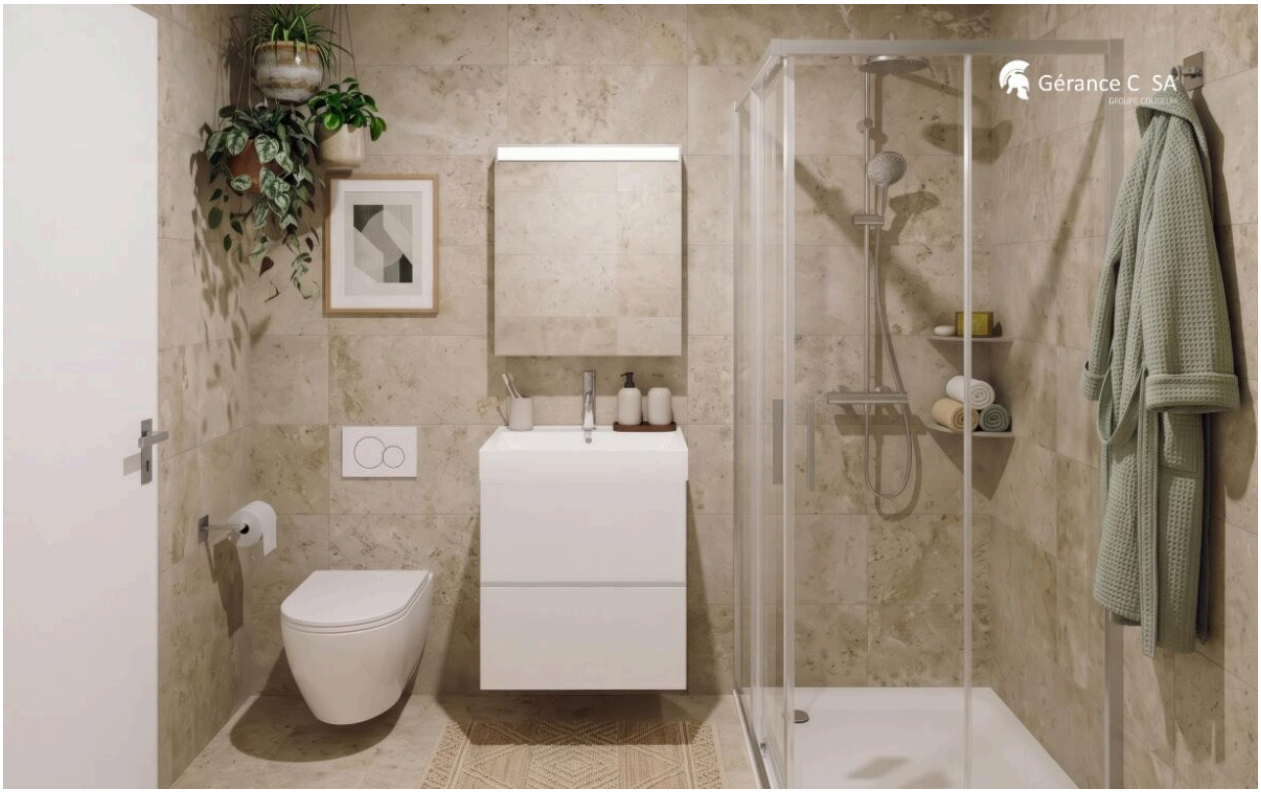
Visiter le projet : https://appartements-1517.ch/

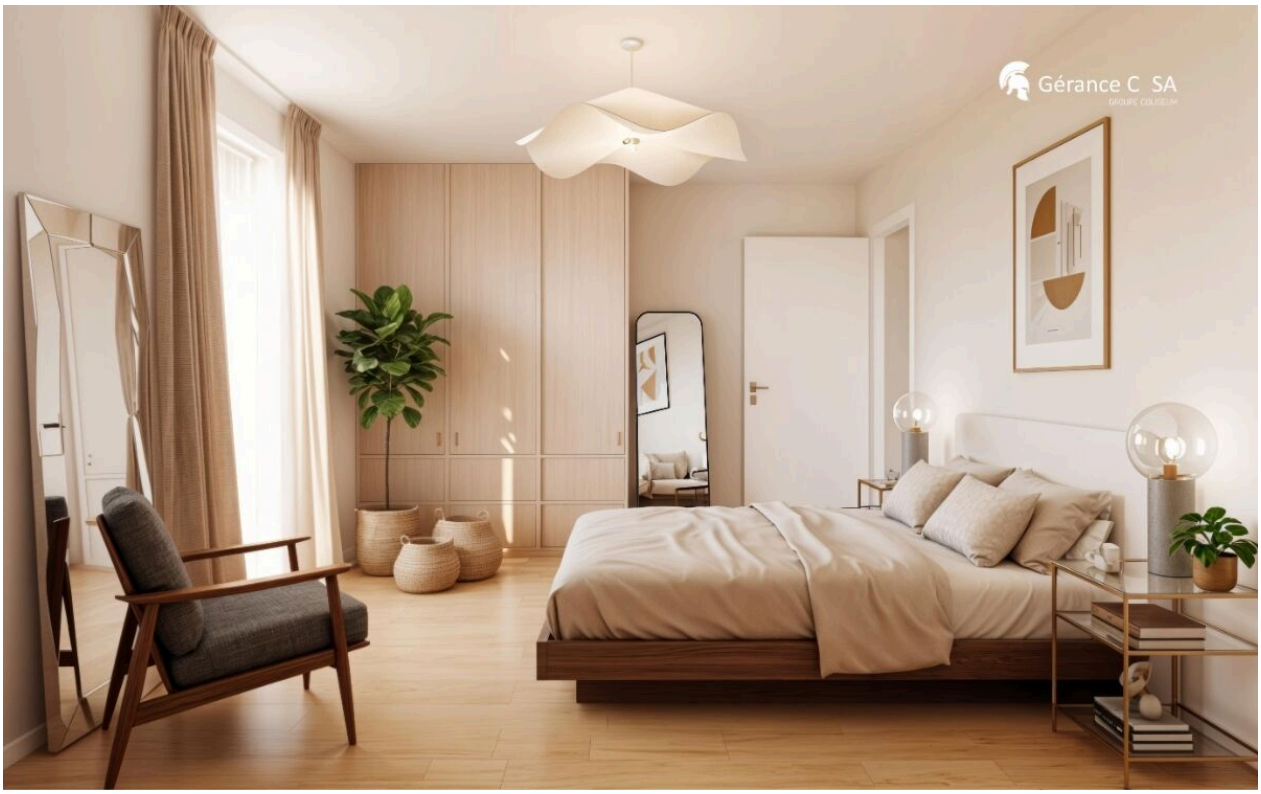
CONTACT VISITE

Madame Linda GABRIELE
E-mail : l.gabriele@gerancec.ch
Tél. : 026 322 02 22

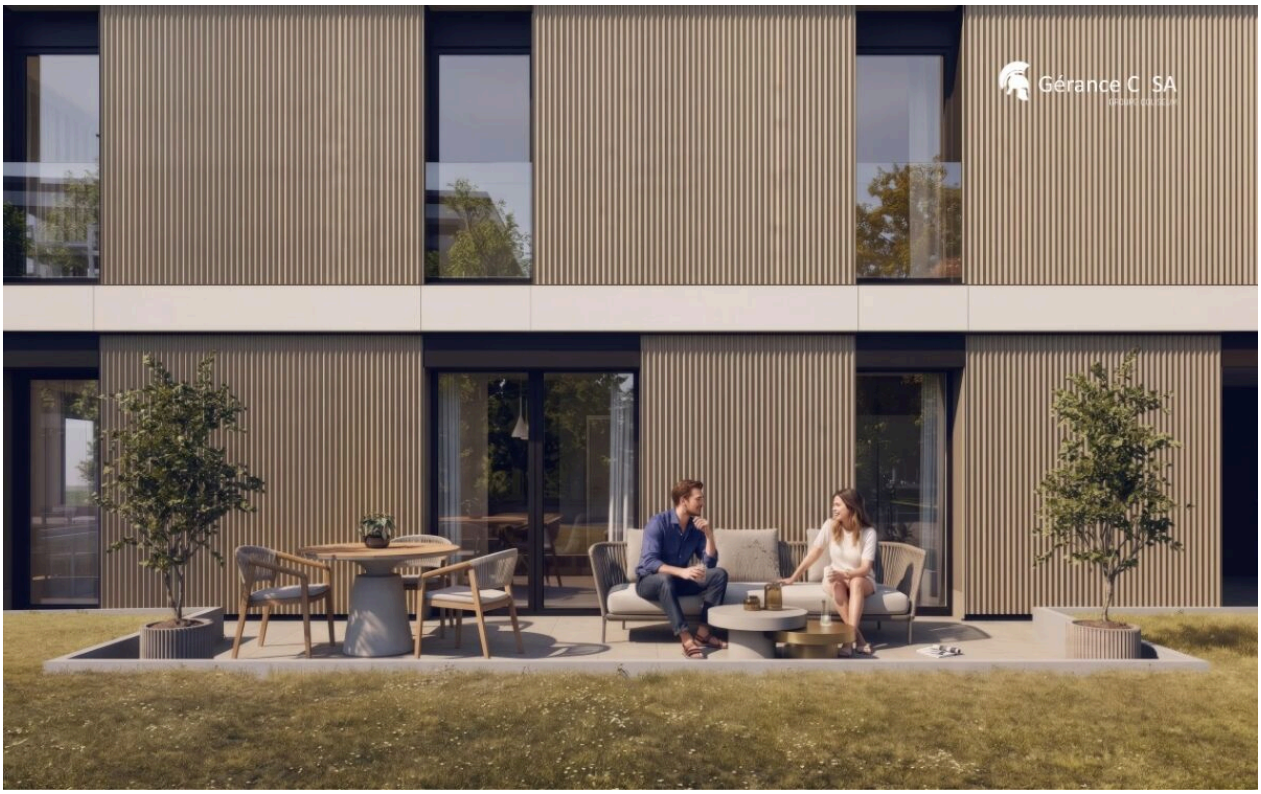
Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

VUE INTÉRIEURE




Gérance C SA

PHOTO(S)


Gérance C SA

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM
Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies privatives dans chaque appartement.
Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et gare.
Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité
Balcon orienté sud pour chaque logement
Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année

PLAN