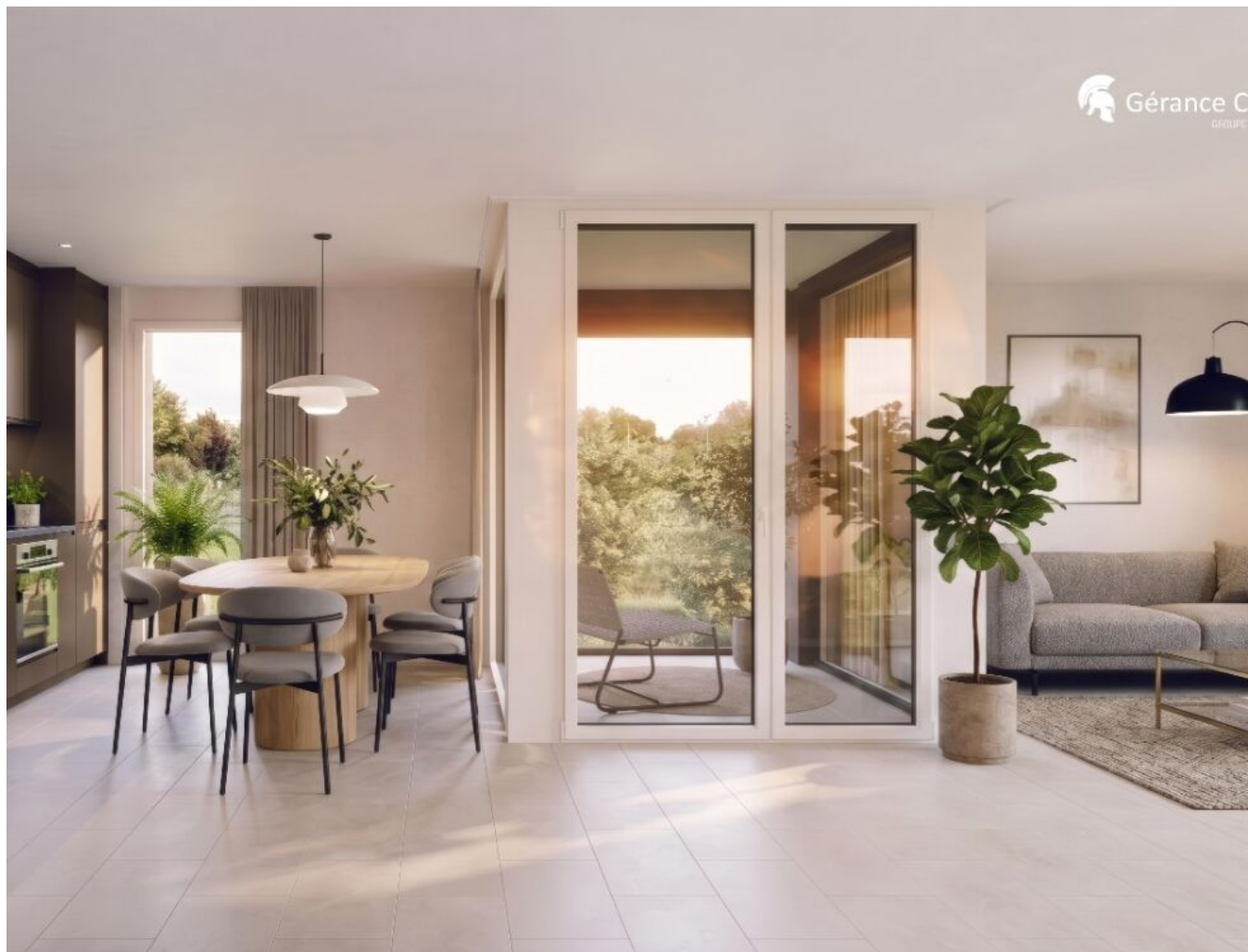




B.23 — 3½ PIÈCES — 2E ET DERNIER ÉTAGE

Route du Centre 17 | 1720 Corminboeuf | Réf. : B-23

CHF 1'840.- / mois + ch.

B.23 — 3½ PIÈCES — 2E ET DERNIER ÉTAGE

CH-1720 Corminboeuf | Route du Centre 17 | **CHF 1'840.- / mois + ch.**



DESSCRIPTIF

Le 1517 | 3½ pièces lumineux au dernier étage avec loggia

68 m² habitables | Pièce de vie de 27 m² | 2 chambres | Loggia de 6 m² | Orientation sud-ouest

Les points forts

- **Orientation sud-ouest et excellente luminosité**
- Situation au **2e et dernier étage**
- Pièce de vie avec cuisine ouverte de **27 m²**
- Loggia couverte de **6 m²**
- Deux chambres avec parquet, dont une chambre principale de **14 m²**
- Salle de douche et WC séparé

Lumière, dernier étage et espaces bien distribués

La situation au dernier étage et l'orientation sud-ouest constituent les principaux atouts de ce 3½ pièces neuf de 68 m².

La pièce de vie avec cuisine ouverte de 27 m² offre un espace convivial pour aménager salon et salle à manger. Prolongée par une loggia couverte de 6 m², elle bénéficie d'une orientation particulièrement favorable à la lumière en seconde partie de journée.

Les deux chambres avec parquet sont regroupées dans une partie nuit distincte. La seconde pièce peut accueillir une chambre d'enfant, un bureau ou un espace pour recevoir. Une salle de douche et un WC séparé complètent un appartement qui réunit luminosité, fonctionnalité et confort du dernier étage.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **B-23**

Type : **Appartement neuf**

Nombre de pièce(s) : **3.5**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **2ème étage**

Surface habitable : **67.9 m²**

Année de construction : **2026**

Charges : **CHF 230.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**

Le 1517 — Une architecture contemporaine immédiatement reconnaissable

Avec ses façades métalliques Montana au profil triangulaire Grey Stone, **Le 1517** affirme une identité architecturale distinctive à Corminboeuf.

Deux bâtiments de seulement 12 logements, cuisines équipées Miele, stores électriques, luminaires fournis, interphonie, installations multimédias et chauffage à distance complètent les prestations de la résidence.

Disponibilité prévue : début 2027

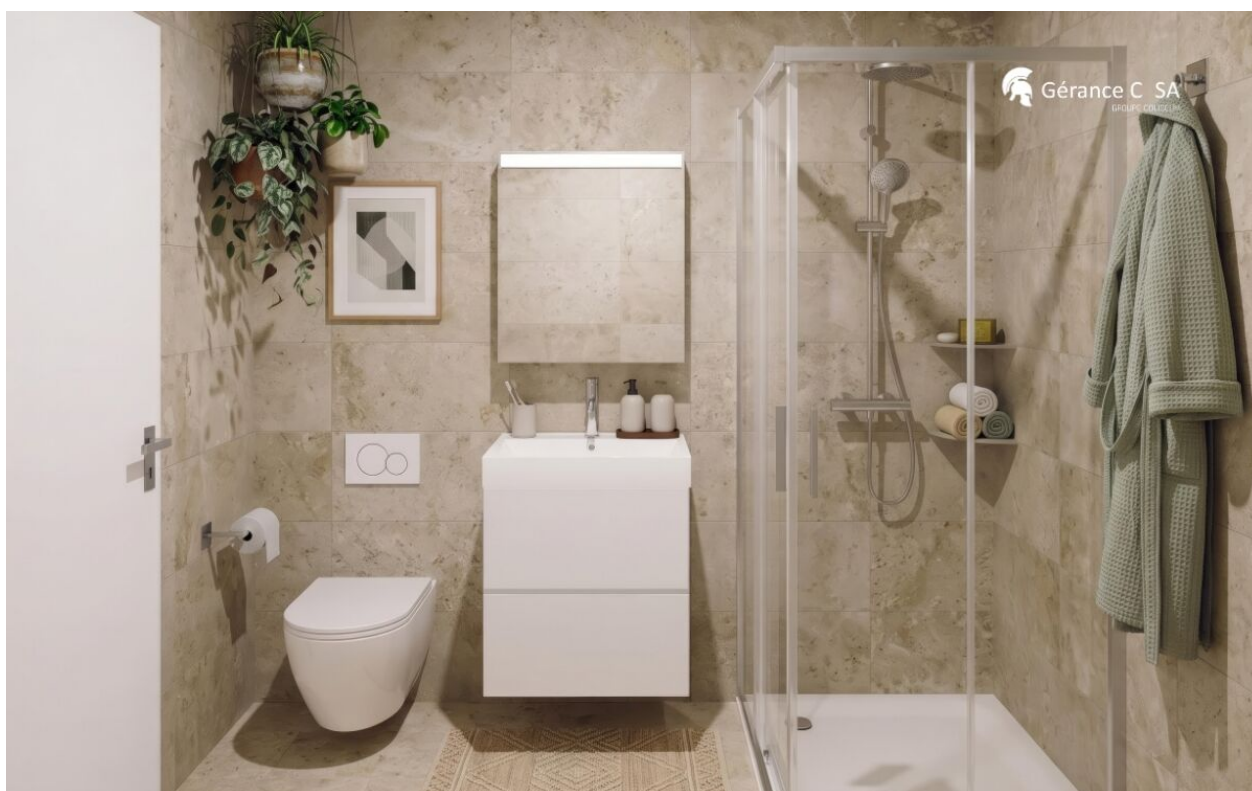
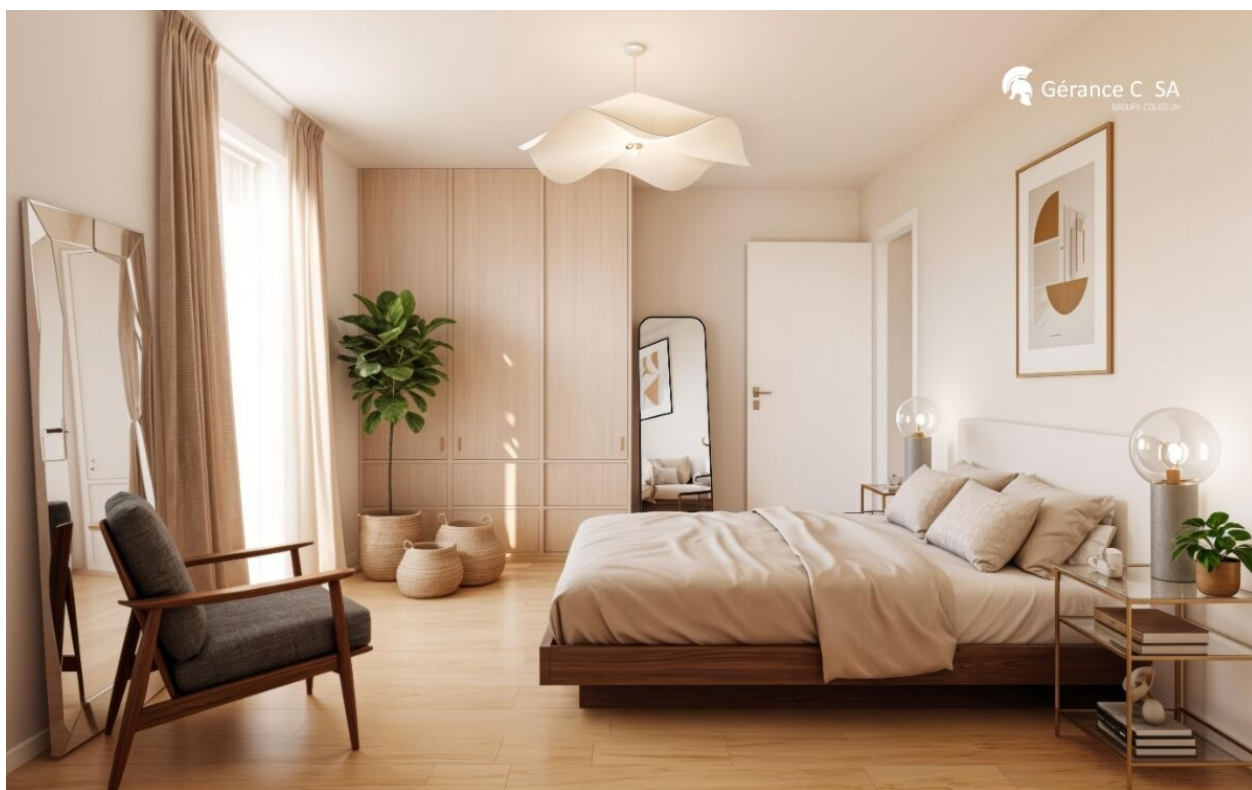
Place de parc intérieure en sus : CHF 150.-/mois.

Vous recherchez un 3½ pièces neuf, lumineux et situé au dernier étage à Corminboeuf ? Contactez-nous pour obtenir les informations détaillées et déposer votre dossier de candidature.

CONTACT VISITE

Madame Linda GABRIELE
E-mail : l.gabriele@gerancec.ch
Tél. : 026 322 02 22

VUE INTÉRIEURE



VUE EXTÉRIEURE



PHOTO(S)



Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies privatives dans chaque appartement.



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et gare.



Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité



Balcon orienté sud pour chaque logement



Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année

PLAN



www.gerancec.ch
+41 26 322 02 22