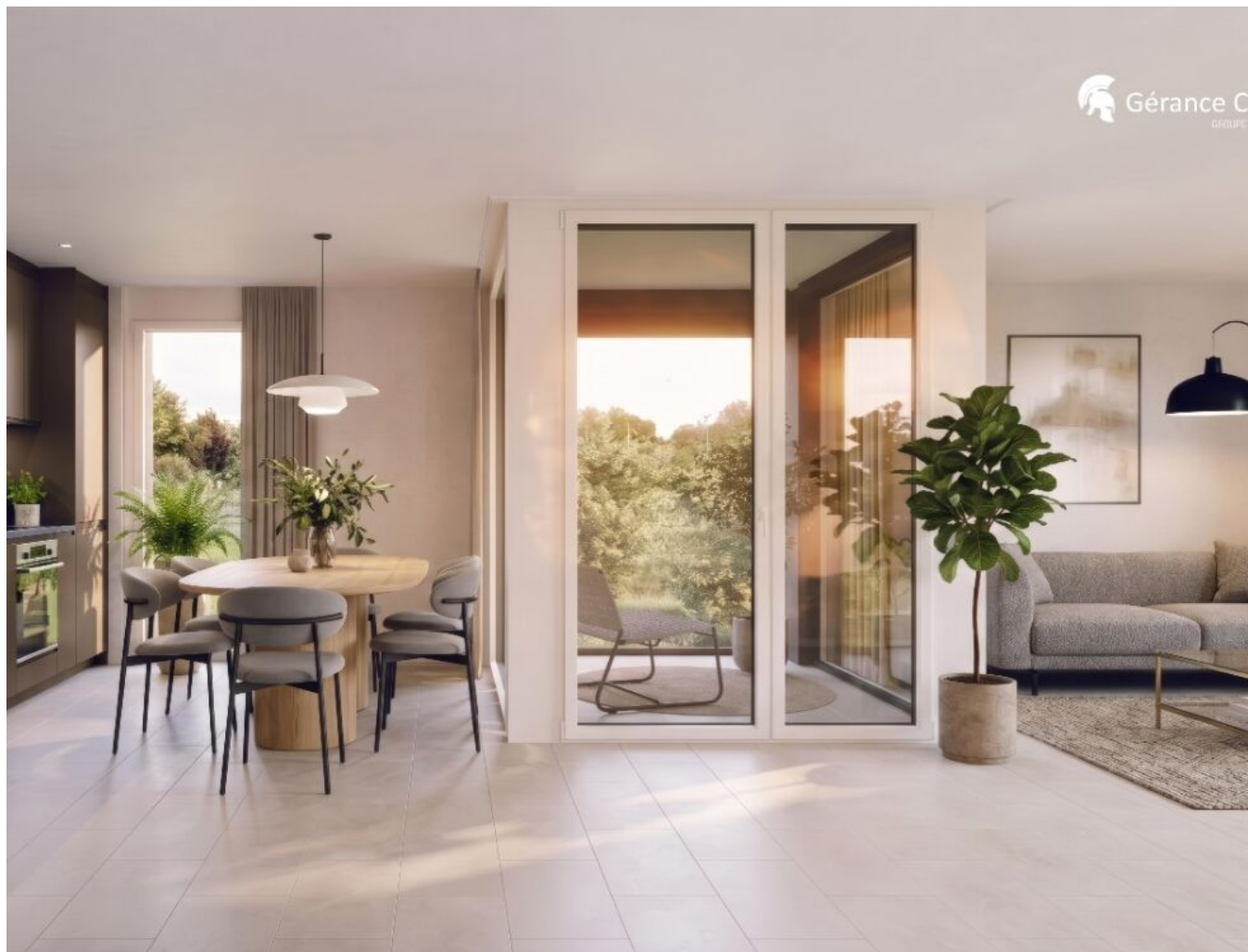




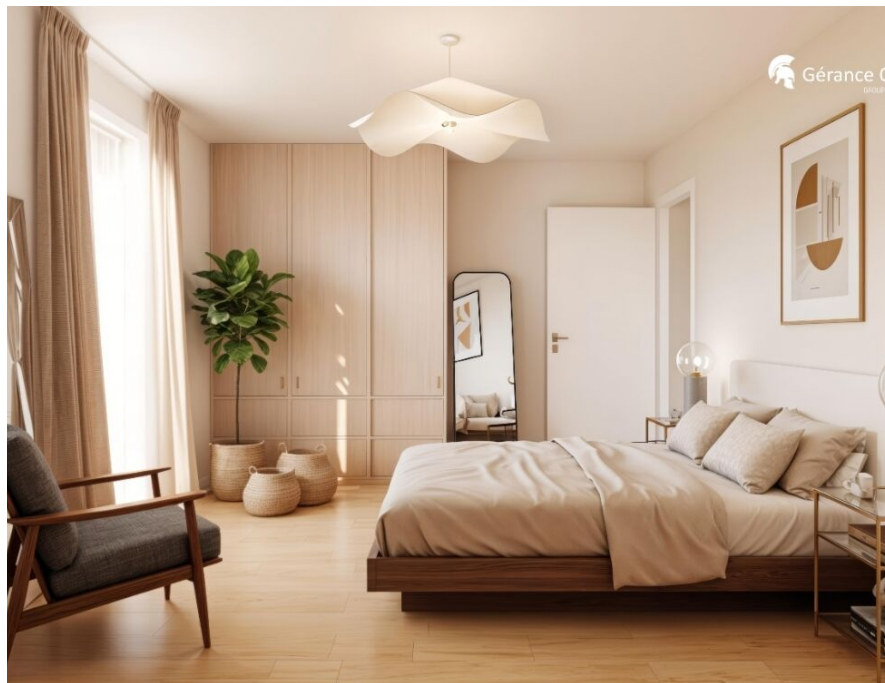
A.22 — 2½ PIÈCES — 2E ET DERNIER ÉTAGE

Route du Centre 17 | 1720 Corminboeuf | Réf. : A-22

CHF 1'540.- / mois + ch.

A.22 — 2½ PIÈCES — 2E ET DERNIER ÉTAGE

CH-1720 Corminboeuf | Route du Centre 17 | **CHF 1'540.- / mois + ch.**



DESRIPTIF

Le 1517 | Spacieux 2½ pièces au dernier étage avec 35 m² de pièce de vie

57 m² habitables | Pièce de vie de 35 m² | Loggia de près de 5 m² | Orientation sud-ouest | Emménagement début 2027

Les points forts

- **Généreuse pièce de vie avec cuisine ouverte de 35 m²**
- Situation au **2e et dernier étage**
- Orientation sud-ouest, favorable à la lumière en seconde partie de journée
- Loggia couverte de près de **5 m²**
- Chambre indépendante de **13 m² avec parquet**
- Agencement privilégiant les volumes et le confort de l'espace principal

De beaux volumes au dernier étage

Situé au 2e et dernier étage du **1517**, cet appartement neuf de 57 m² se distingue par une pièce de vie avec cuisine ouverte de 35 m², offrant des proportions particulièrement généreuses pour un 2½ pièces.

L'espace permet d'aménager confortablement un véritable salon et une salle à manger, tout en conservant une circulation fluide. Orientée sud-ouest, la pièce de vie se prolonge par une loggia couverte de près de 5 m².

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **A-22**

Type : **Appartement neuf**

Nombre de pièce(s) : **2.5**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **2ème étage**

Surface habitable : **57.3 m²**

Année de construction : **2026**

Charges : **CHF 190.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**

La chambre indépendante de 13 m² avec parquet complète une configuration équilibrée. Un appartement qui réunit espace, orientation favorable et confort du dernier étage.

Le 1517 — Des prestations pensées pour le confort quotidien

Au **1517**, chaque logement bénéficie d'équipements sélectionnés pour offrir un cadre de vie confortable dès l'emménagement : cuisine entièrement équipée avec électroménager Miele, stores électriques, luminaires fournis, interphonie et équipements multimédias.

Le chauffage à distance de Corminboeuf complète les prestations de cette résidence contemporaine à taille humaine.

Disponibilité prévue : début 2027

Place de parc intérieure en sus : CHF 150.-/mois.

Vous recherchez un 2½ pièces neuf offrant de beaux volumes au dernier étage ? Contactez-nous pour obtenir les informations détaillées et déposer votre dossier de candidature.

CONTACT VISITE

Madame Linda GABRIELE
E-mail : l.gabriele@gerancec.ch
Tél. : 026 322 02 22

VUE INTÉRIEURE



VUE EXTÉRIEURE



PHOTO(S)



Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies privatives dans chaque appartement.



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et gare.



Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité



Balcon orienté sud pour chaque logement



Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année

PLAN



www.gerancec.ch
+41 26 322 02 22