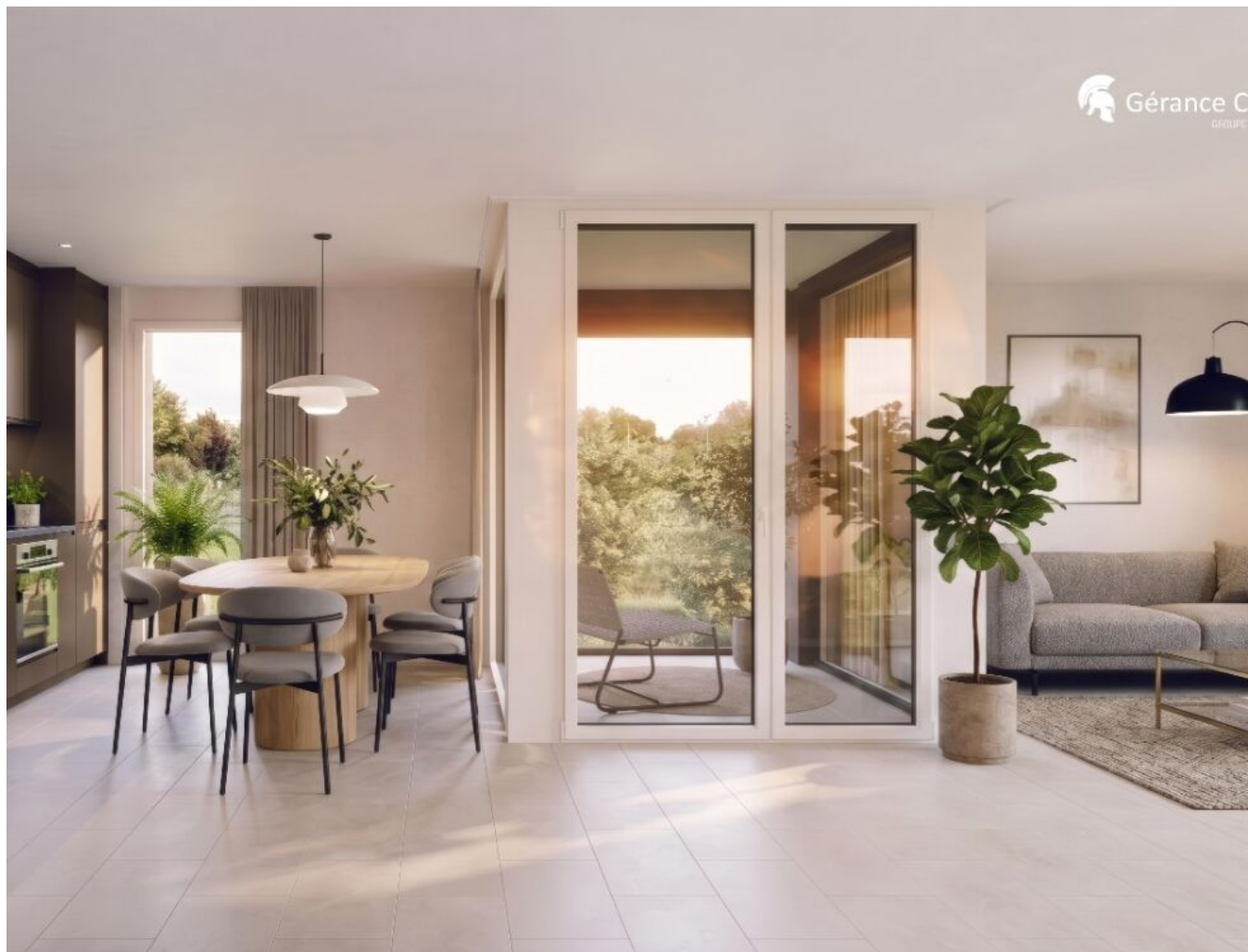




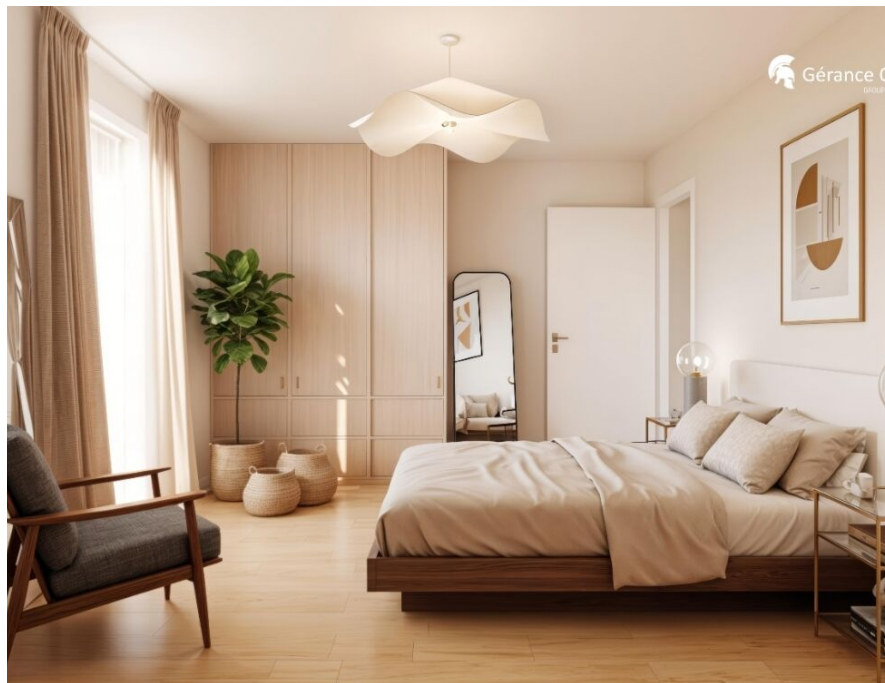
A.13 — 3½ PIÈCES — 1ER ÉTAGE

Route du Centre 17 | 1720 Corminboeuf | Réf. : A-13

CHF 1'710.- / mois + ch.

A.13 — 3½ PIÈCES — 1ER ÉTAGE

CH-1720 Corminboeuf | Route du Centre 17 | **CHF 1'710.- / mois + ch.**



DESRIPTIF

Le 1517 | 3½ pièces avec loggia et espaces nuit bien séparés

68 m² habitables | Pièce de vie de 27 m² | 2 chambres | Loggia de 6 m² | Emménagement début 2027

Les points forts

- **Deux chambres avec parquet**, dont une chambre principale de 14 m²
- Pièce de vie avec cuisine ouverte de **27 m²**
- Loggia couverte de **6 m²**
- Orientation nord-ouest, agréable en seconde partie de journée
- Salle de douche et WC séparé
- Distribution intérieure préservant une vraie séparation entre espaces de vie et de nuit

Un appartement équilibré, pensé pour le quotidien

Situé au 1er étage du **1517**, cet appartement neuf de 68 m² propose une organisation intérieure particulièrement fonctionnelle.

La pièce de vie avec cuisine ouverte de 27 m² forme un espace convivial prolongé par une loggia couverte de 6 m². Son orientation nord-ouest permet de profiter agréablement de la lumière en seconde partie de journée.

En retrait de l'espace de vie, les deux chambres avec parquet bénéficient d'une distribution qui préserve l'intimité de la partie nuit. La salle de douche et le WC séparé apportent un confort appréciable au quotidien.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **A-13**

Type : **Appartement neuf**

Nombre de pièce(s) : **3.5**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **1er étage**

Surface habitable : **67.9 m²**

Année de construction : **2026**

Charges : **CHF 230.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**

Un 3.5 pièces polyvalent, adapté aussi bien à une petite famille qu'à celles et ceux qui souhaitent disposer d'une chambre supplémentaire pour travailler ou recevoir.

Le 1517 — Une résidence contemporaine à l'identité affirmée

Avec ses façades métalliques Montana au profil triangulaire Grey Stone, **Le 1517** se distingue par une architecture contemporaine et soignée.

Deux bâtiments de seulement 12 logements, cuisines équipées Miele, stores électriques, luminaires fournis, interphonie, équipements multimédias et chauffage à distance complètent le confort de cette nouvelle résidence à Corminboeuf.

Disponibilité prévue : début 2027

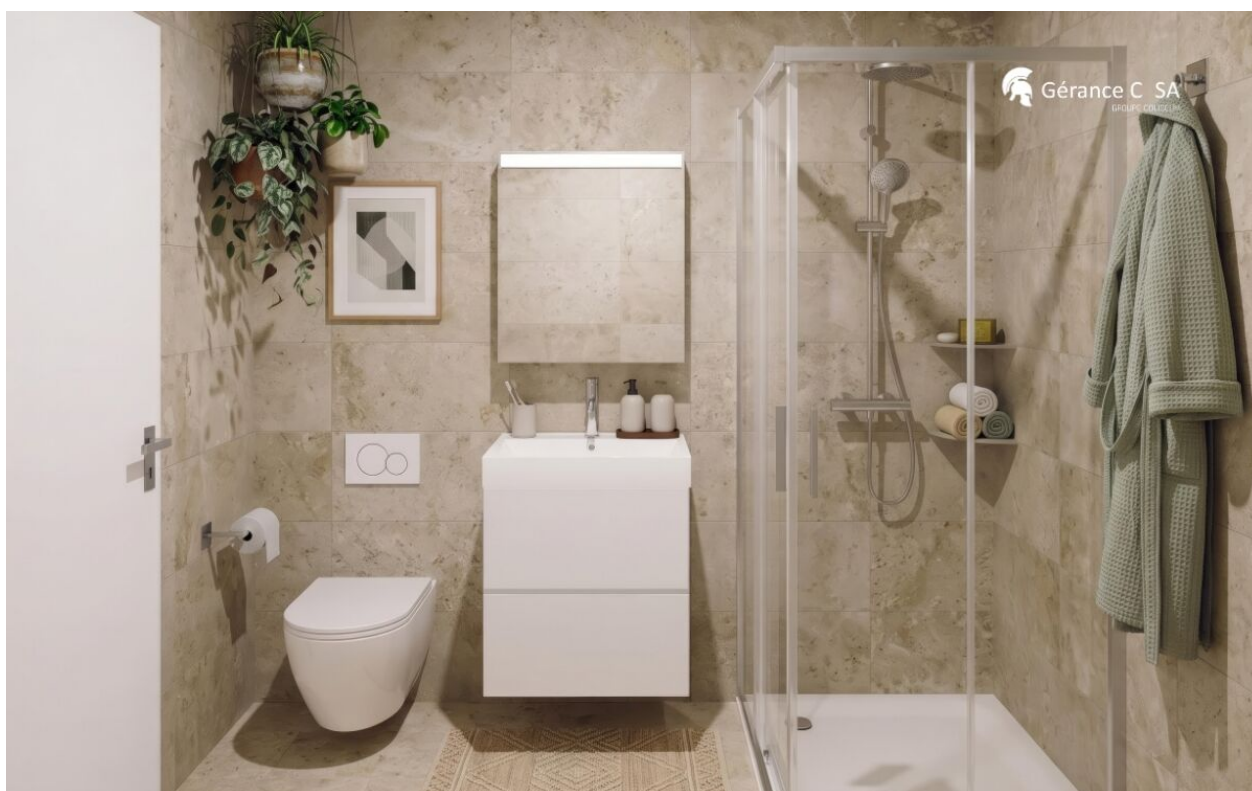
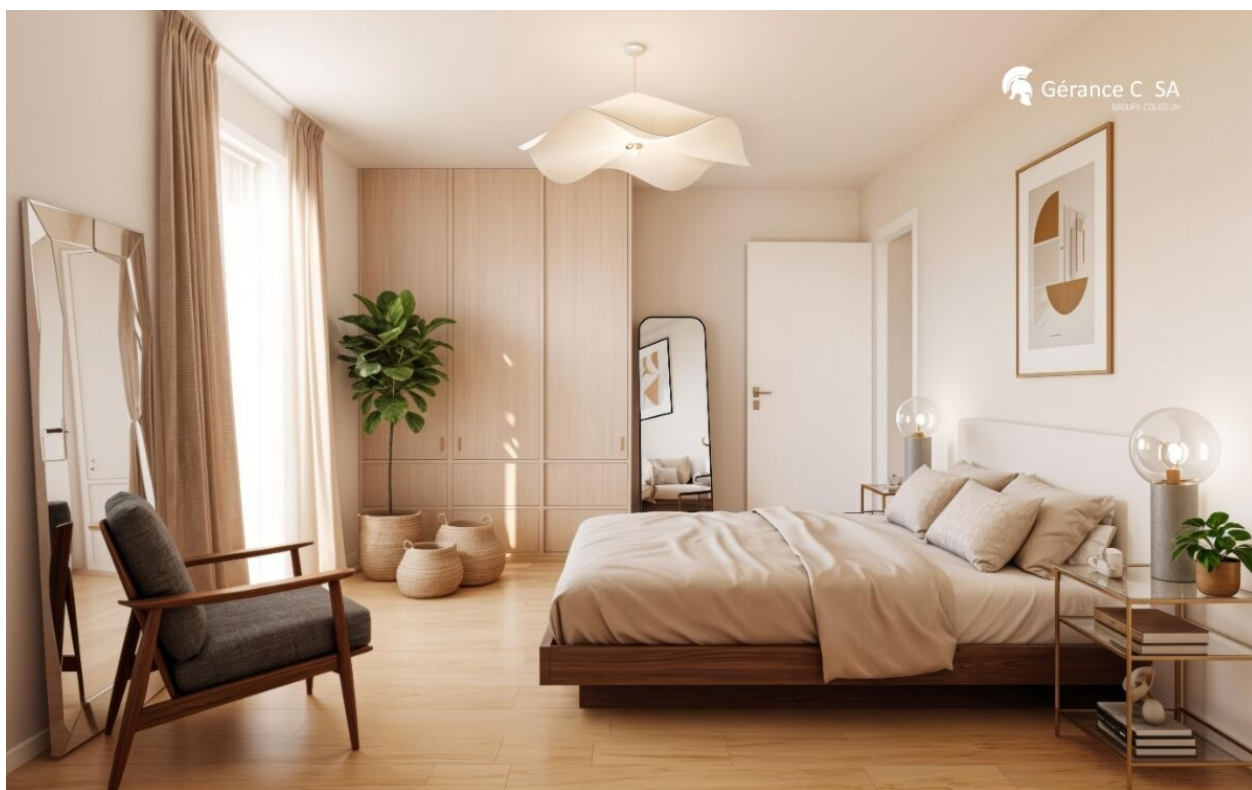
Place de parc intérieure en sus : CHF 150.-/mois.

Ce 3.5 pièces correspond à votre recherche ? Contactez-nous pour obtenir les informations complémentaires et déposer votre dossier de candidature.

CONTACT VISITE

Madame Linda GABRIELE
E-mail : l.gabriele@gerancec.ch
Tél. : 026 322 02 22

VUE INTÉRIEURE



VUE EXTÉRIEURE



PHOTO(S)



Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies privatives dans chaque appartement.



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et gare.



Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité



Balcon orienté sud pour chaque logement



Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année

PLAN



www.gerancec.ch
+41 26 322 02 22