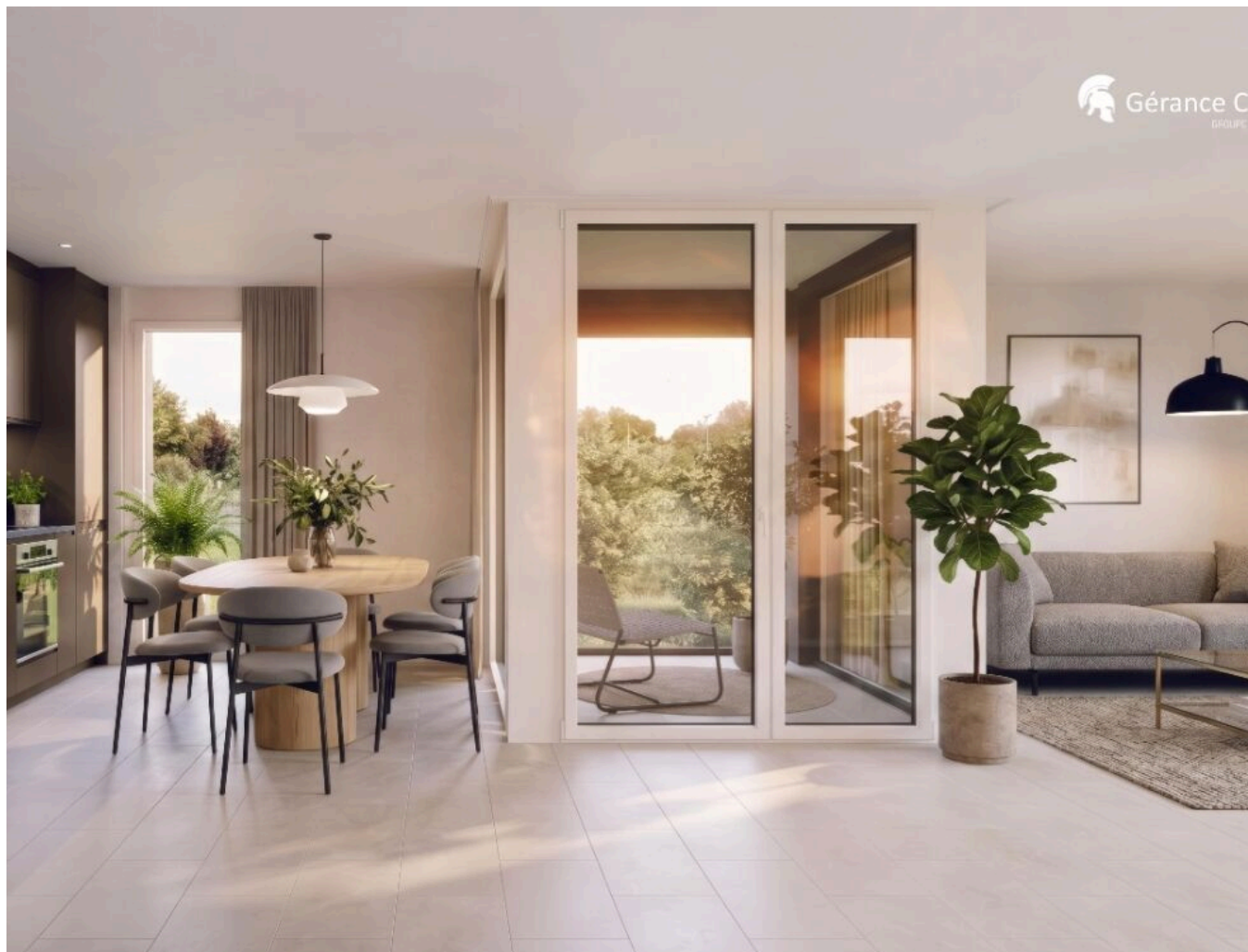




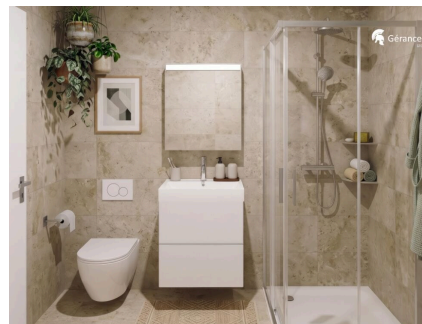
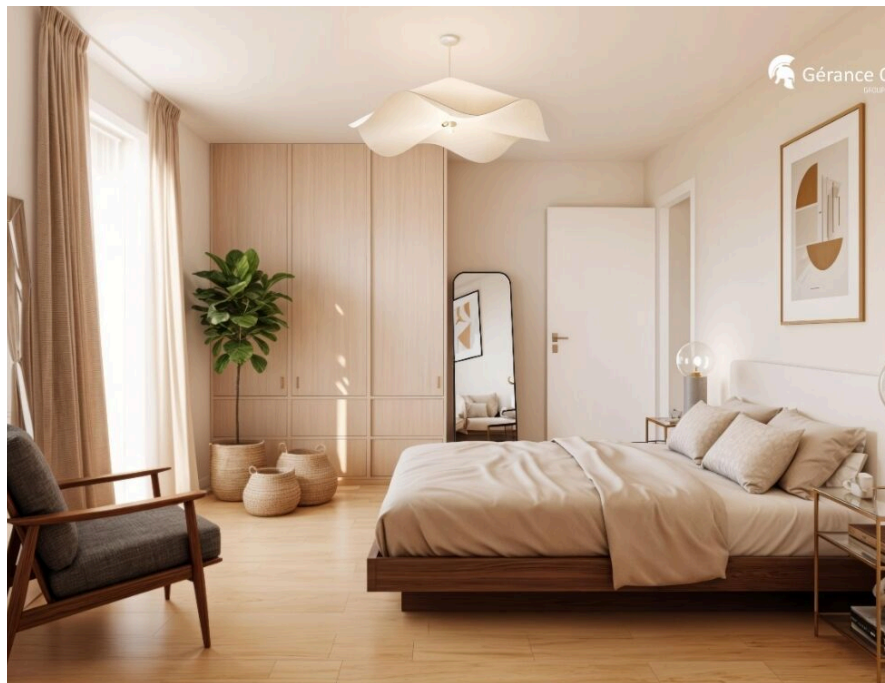
B.04 — 2½ PIÈCES — REZ-DE-CHAUSSÉE

Route du Centre 15 | 1720 Corminboeuf | Réf. : B-04

CHF 1'430.- / mois + ch.

B.04 — 2½ PIÈCES — REZ-DE-CHAUSSÉE

CH-1720 Corminboeuf | Route du Centre 15 | **CHF 1'430.- / mois + ch.**



DESSCRIPTIF

Le 1517 | Grand 2½ pièces neuf avec terrasse de 17 m²

50 m² habitables | Pièce de vie de près de 30 m² | Terrasse de 17 m² | Orientation sud-ouest | Emménagement début 2027

Les points forts

- **Terrasse privative de 17 m² orientée sud-ouest**
- Pièce de vie avec cuisine ouverte de **près de 30 m²**
- Orientation favorable à la lumière en seconde partie de journée
- Chambre indépendante de près de **13 m² avec parquet**
- Agencement équilibré entre espace de vie, partie nuit et extérieur
- Appartement neuf au sein d'une résidence de seulement 12 logements par bâtiment

Une terrasse généreuse pour prolonger l'espace de vie

La terrasse de 17 m² constitue le véritable prolongement de cet appartement neuf de 50 m². Orientée sud-ouest, elle permet d'aménager confortablement un espace repas et un coin détente pour profiter pleinement des beaux jours.

À l'intérieur, la pièce de vie avec cuisine ouverte offre près de 30 m² et des proportions agréables pour organiser salon et salle à manger. La chambre indépendante avec parquet préserve une vraie séparation entre les espaces de jour et de nuit.

Un 2½ pièces équilibré qui associe de beaux volumes, un extérieur généreux et une orientation attractive.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **B-04**

Type : **Appartement neuf**

Nombre de pièce(s) : **2.5**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **Rez-de-chaussée**

Surface habitable : **50.1 m²**

Année de construction : **2026**

Charges : **CHF 170.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**

Le 1517 — Des prestations pensées pour un confort durable

Cuisine entièrement équipée avec électroménager Miele, stores électriques, luminaires fournis, interphonie et équipements multimédias : **Le 1517** propose des prestations concrètes pour faciliter le quotidien.

Le chauffage à distance de Corminboeuf complète les équipements de cette résidence contemporaine composée de seulement 12 logements par bâtiment.

Disponibilité prévue : début 2027

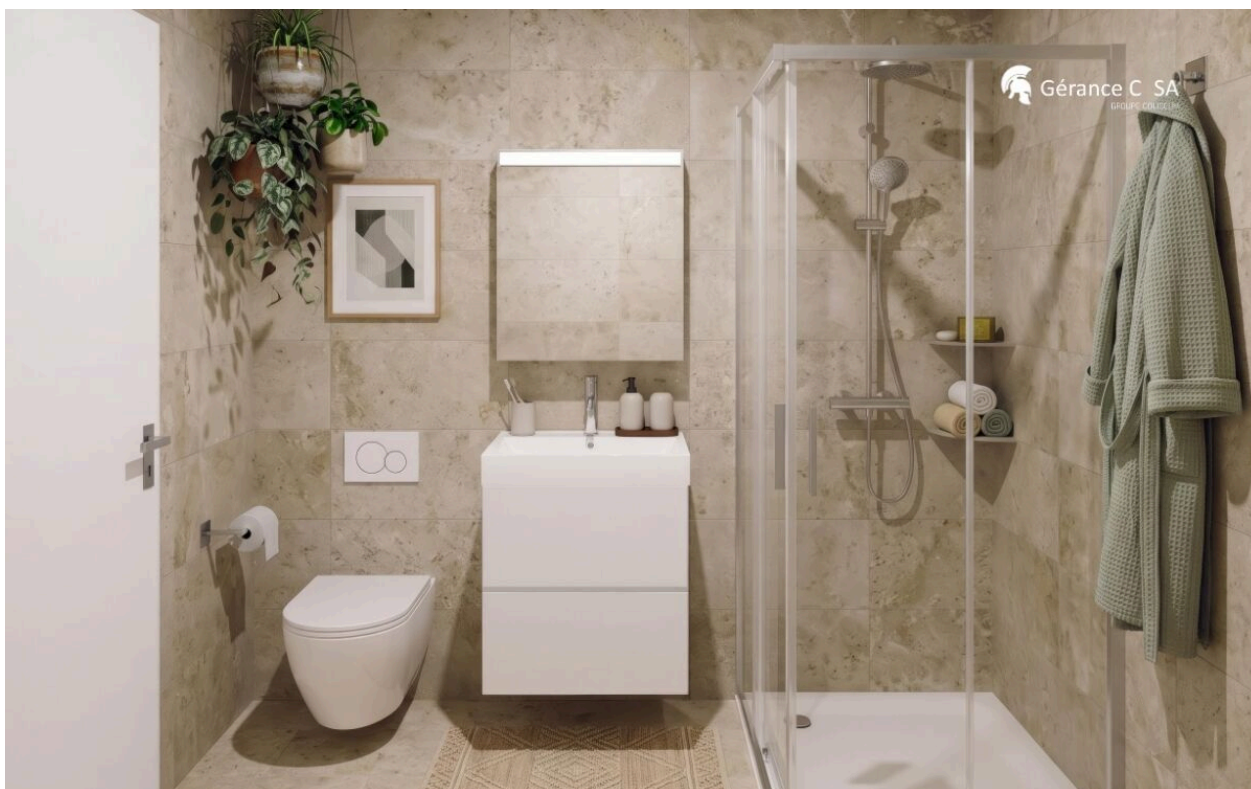
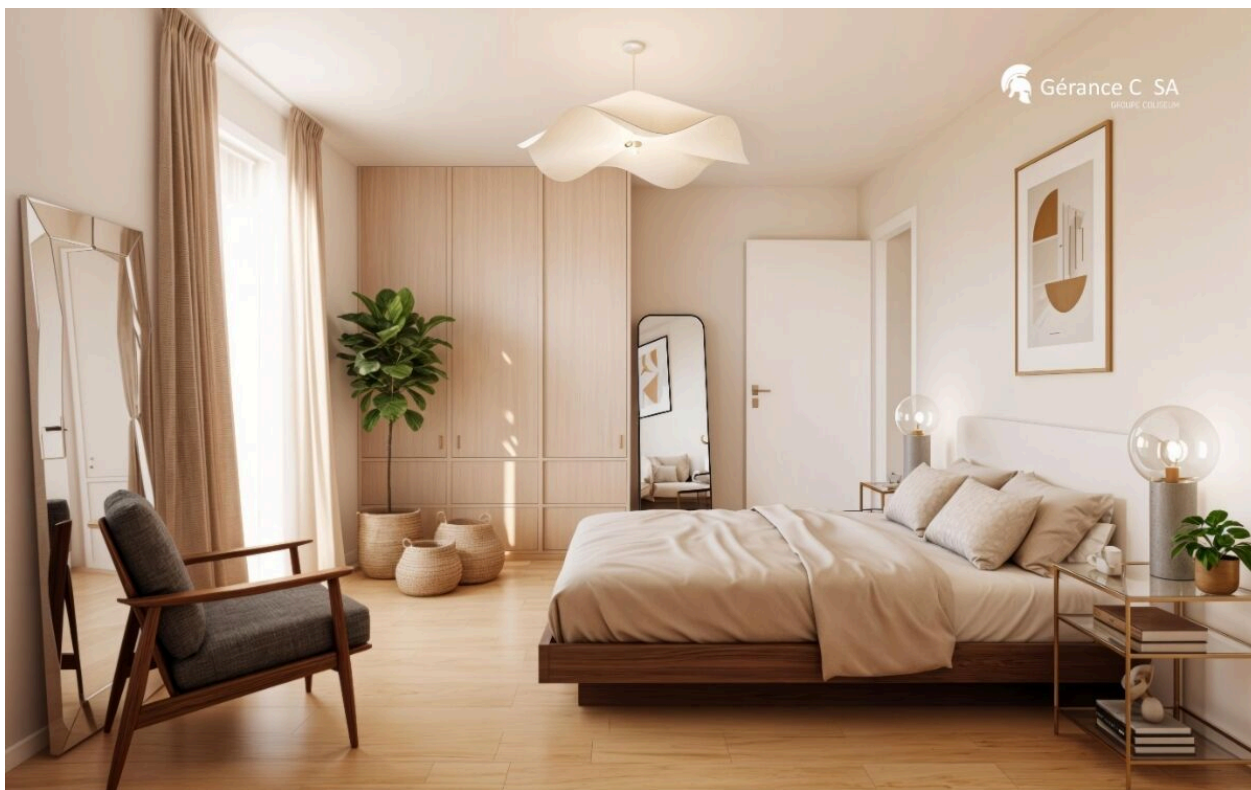
Place de parc intérieure en sus : CHF 150.-/mois.

Ce 2½ pièces neuf avec terrasse correspond à votre recherche ? Contactez-nous pour obtenir les informations détaillées et déposer votre dossier de candidature.

CONTACT VISITE

Madame Linda GABRIELE
E-mail : l.gabriele@gerancec.ch
Tél. : 026 322 02 22

VUE INTÉRIEURE



VUE EXTÉRIEURE



PHOTO(S)



Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies privatives dans chaque appartement.



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et gare.



Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité



Balcon orienté sud pour chaque logement



Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année

PLAN



www.gerancec.ch
+41 26 322 02 22