



MAGNIFIQUE 3.5 PIÈCES AU 5ÈME ÉTAGE

Route du Lac 13 | 1763 Granges-Paccot | Réf. : 3.5 pièces C5.46

CHF 1'400.- / mois + ch.

MAGNIFIQUE 3.5 PIÈCES AU 5ÈME ÉTAGE

CH-1763 Granges-Paccot | Route du Lac 13 | **CHF 1'400.- / mois + ch.**



DESSCRIPTIF

Lumineux 3.5 pièces au 5ème étage avec loggia.

Idéalement situé à seulement 2 minutes de l'arrêt de bus et de l'autoroute, ce charmant appartement de 3.5 pièces au rez-de-chaussée offre un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Caractéristiques du logement :

- Sols entièrement en carrelage, faciles d'entretien
- Cuisine moderne et entièrement agencée avec lave-vaisselle et plaques vitrocéramiques
- Loggia, idéale pour profiter des beaux jours
- Ascenseur et buanderie commune dans l'immeuble
- Jour de lessive attribué par logement (de 7h00 à 22h00)

Places de parc :

- 1 place intérieure : CHF 130.- / mois

Localisation :

Un emplacement privilégié, combinant tranquillité résidentielle et accessibilité optimale grâce à la proximité immédiate des transports publics et des axes routiers principaux.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **3.5 pièces C5.46**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **3.5**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **5ème étage**

Surface habitable : **56.8 m²**

Année de construction : **2018**

Charges : **CHF 175.-/mois**

Disponibilité : **01.04.2026**

- photos non contractuelles

CONTACT VISITE

Locataire actuel
Monsieur Samy Kaddour TAHAR
E-mail : tahar.samykaddour@gmail.com
Mobile : +33 778 97 45 87

VUE INTÉRIEURE

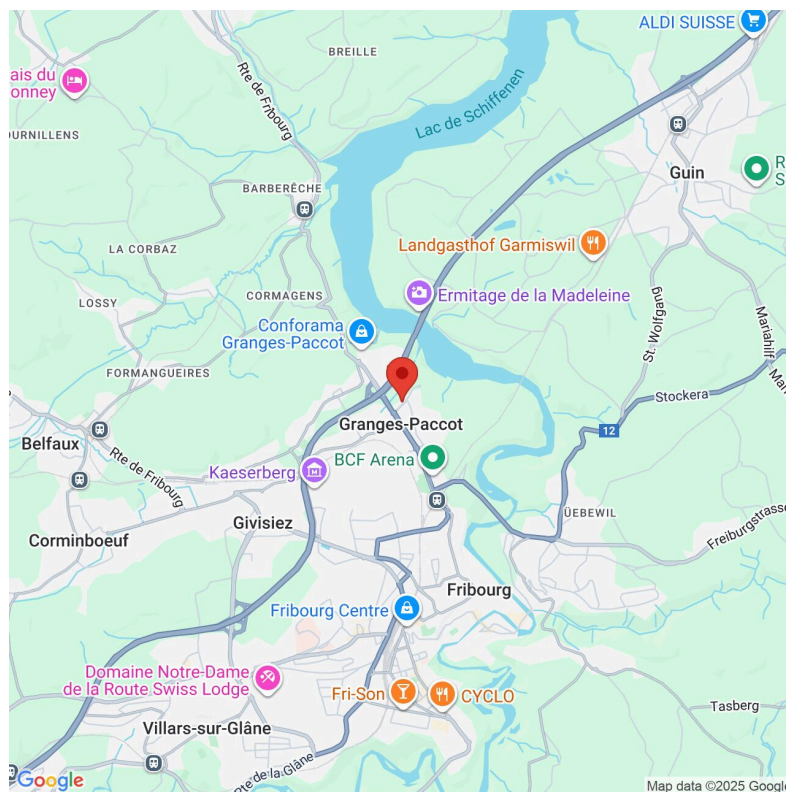




VUE EXTÉRIEURE



PHOTO(S)





ACTUS PROPERTIES

Actus Properties SA
Rue du Centre 14
1752 Villars-sur-Glâne
Tél. 026/322.02.22
location@actus-properties.ch
www.actus-properties.ch



Gérance C SA

GROUPE COLISEUM

PLAN

TPOLOGIE TYPE C_VI / 3x
3.5 pces / surface nette 54.78 m² / loggia 3.38 m²

1763 GRANGES-PACCOT

Art. 729

APPARTEMENTS

1^{er} étage

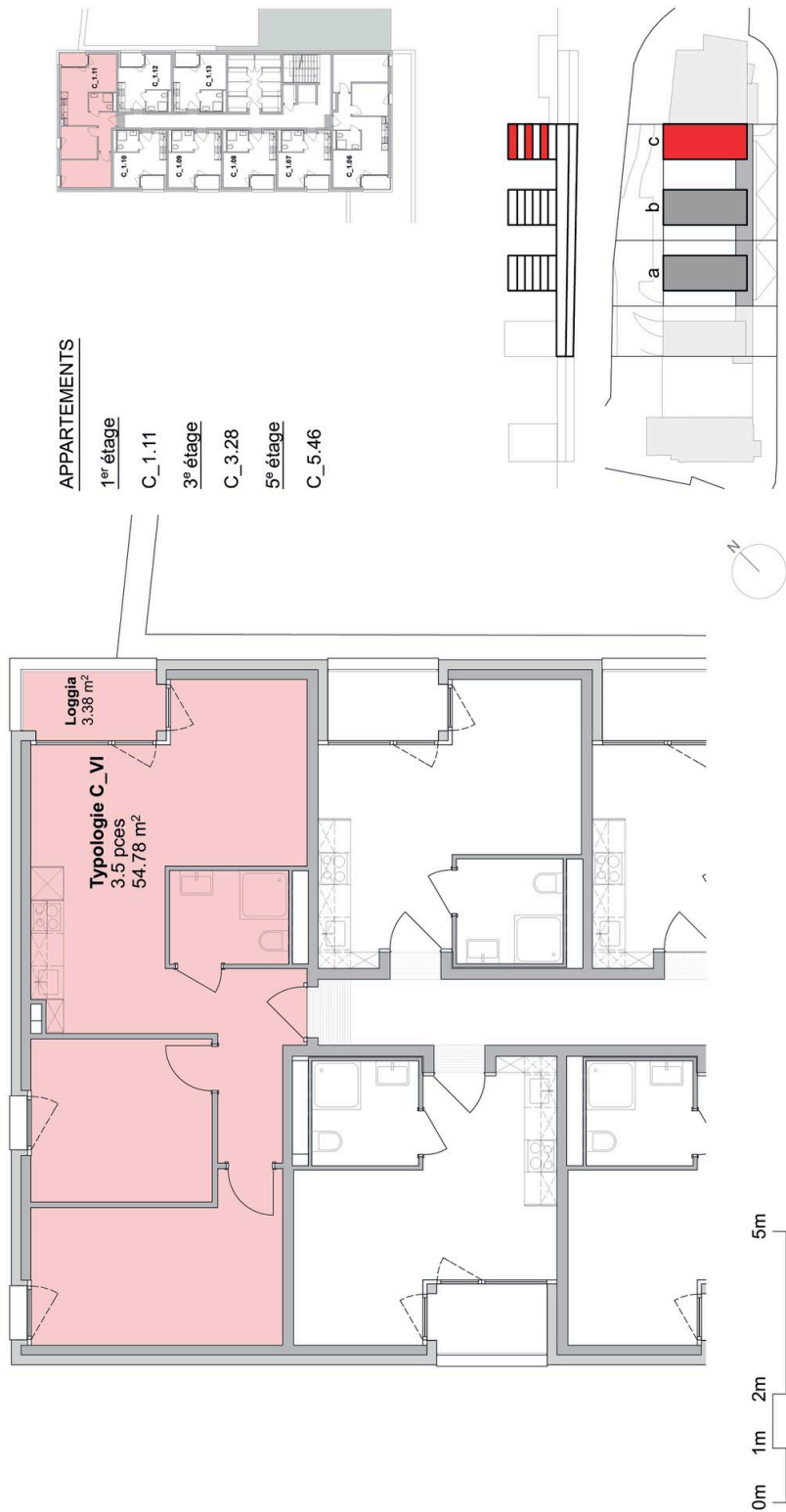
C_1.11

3^e étage

C_3.28

5^e étage

C_5.46



Document non contractuel : 31.01.2018