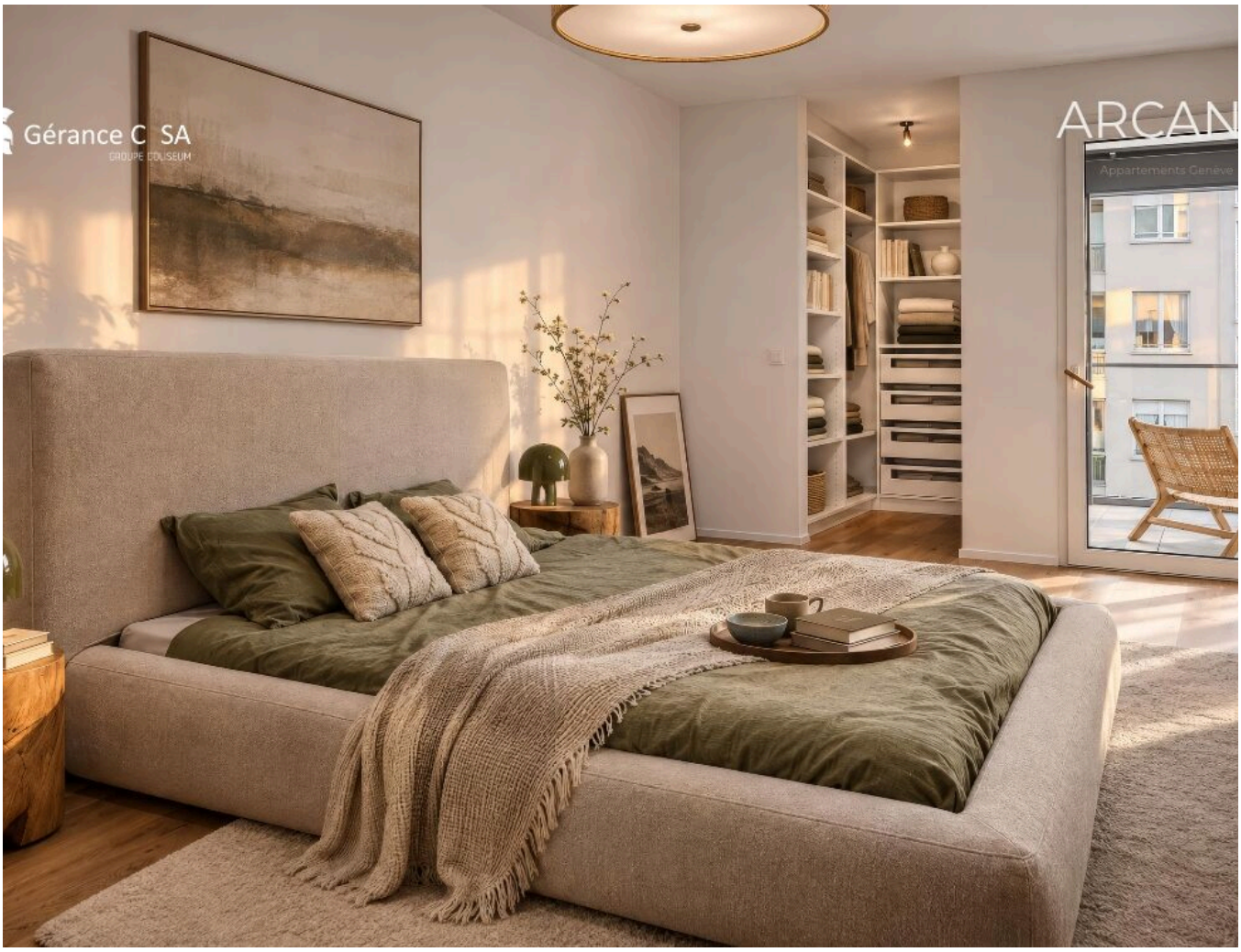
Gérance C SA
GROUPE COLISEUM



APPARTEMENT NEUF DE 4 PIÈCES À QUELQUES PAS DE LA GARE DE GENÈVE

Rue Antoine-Carteret 22 | 1202 Genève | Réf. : 1. 30

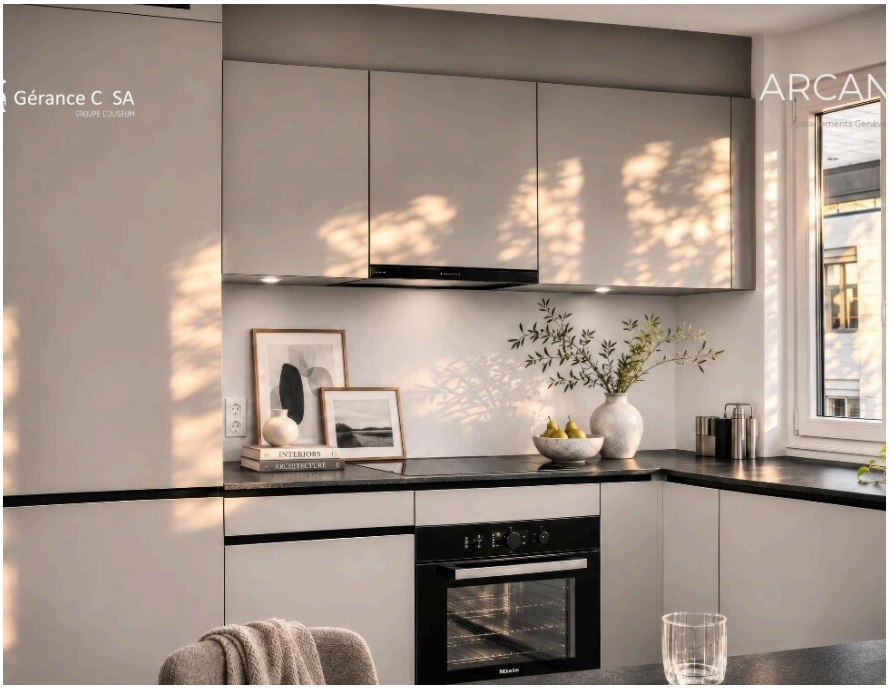
CHF 3'540.- / mois + ch.

Gérance C SA - Route du Petit-Moncor 17 - 1752 Villars-sur-Glâne 1
Tél. 026/322.02.22 - info@gerancec.ch - www.gerancec.ch

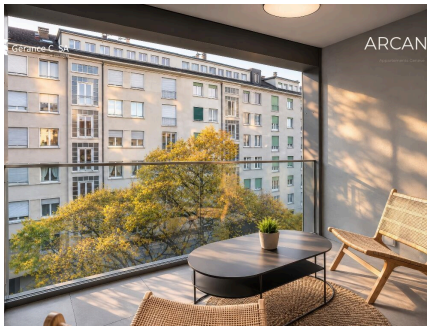
Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

APPARTEMENT NEUF DE 4 PIÈCES À QUELQUES PAS DE LA GARE DE GENÈVE

CH-1202 Genève | Rue Antoine-Carteret 22 | **CHF 3'540.- / mois + ch.**







DESCRIPTIF

En un coup d'œil
- 78.78 m² de surface locative
- Balcon de 7.44 m² orienté Sud-Ouest
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte
- 2 chambres confortables
- Dressing privatif attenant à la chambre principale
- 1 salle de bains avec baignoire
- 1 salle de douche supplémentaire
- Cuisine moderne entièrement équipée avec électroménager Miele
- Lave-linge et sèche-linge privatifs dans l'appartement
- Stores électriques
- Place de stationnement disponible en option

Un pavillon contemporain suspendu au-dessus de la ville
À quelques minutes à pied de la gare de Genève, découvrez un lieu de vie hors du commun.
Conçu comme un véritable pavillon urbain posé sur un bâtiment existant, cet édifice se distingue par son architecture contemporaine audacieuse et ses élégantes façades métalliques couleur champagne qui captent la lumière et évoluent au fil des heures de la journée.
Les coursives sculptées qui desservent les appartements ne sont pas de simples espaces de circulation. Elles constituent de véritables promenades architecturales ouvertes sur un cœur d'îlot végétalisé, créant une transition douce entre l'effervescence urbaine et l'intimité du logement.
Derrière cette architecture remarquable se dévoile un écrin de verdure préservé, pensé comme un jardin secret au cœur de Genève. Un lieu où la nature, la lumière et le calme s'invitent au quotidien.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **1. 30**
Type : **Appartement**
Nombre de pièce(s) : **4**
Nombre de chambre(s) : **2**
Nombre de sanitaires : **2**
Situé au : **1er étage**
Surface habitable : **79 m²**
Année de construction : **2027**
Charges : **CHF 240.-/mois**
Disponibilité : **A convenir**

Un confort pensé dans les moindres détails

L'appartement offre des prestations de qualité répondant aux attentes actuelles :
- Prises TV et télécommunication dans les pièces principales
- Chauffage par pompe à chaleur
- Production d'énergie solaire par panneaux photovoltaïques
- Finitions soignées et matériaux durables
- Espaces optimisés et circulation fluide
- Deux salles d'eau pour un confort quotidien accru

Le séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur un agréable balcon privatif tandis que les chambres offrent un espace de repos confortable dans une atmosphère paisible.

Une adresse rare au cœur de Genève
Profitez d'une situation privilégiée permettant de rejoindre rapidement la gare, les commerces, les restaurants, les écoles ainsi que les principaux centres d'activité de la ville.
Entre architecture contemporaine, confort durable et environnement verdoyant, ce logement propose une qualité de vie rarement réunie dans un même projet.

Construction en cours – livraison prévue début 2027.

Pour toute autre information complémentaire que vous pourriez souhaiter, toute l'équipe de Gérance C SA reste naturellement à votre entière disposition.

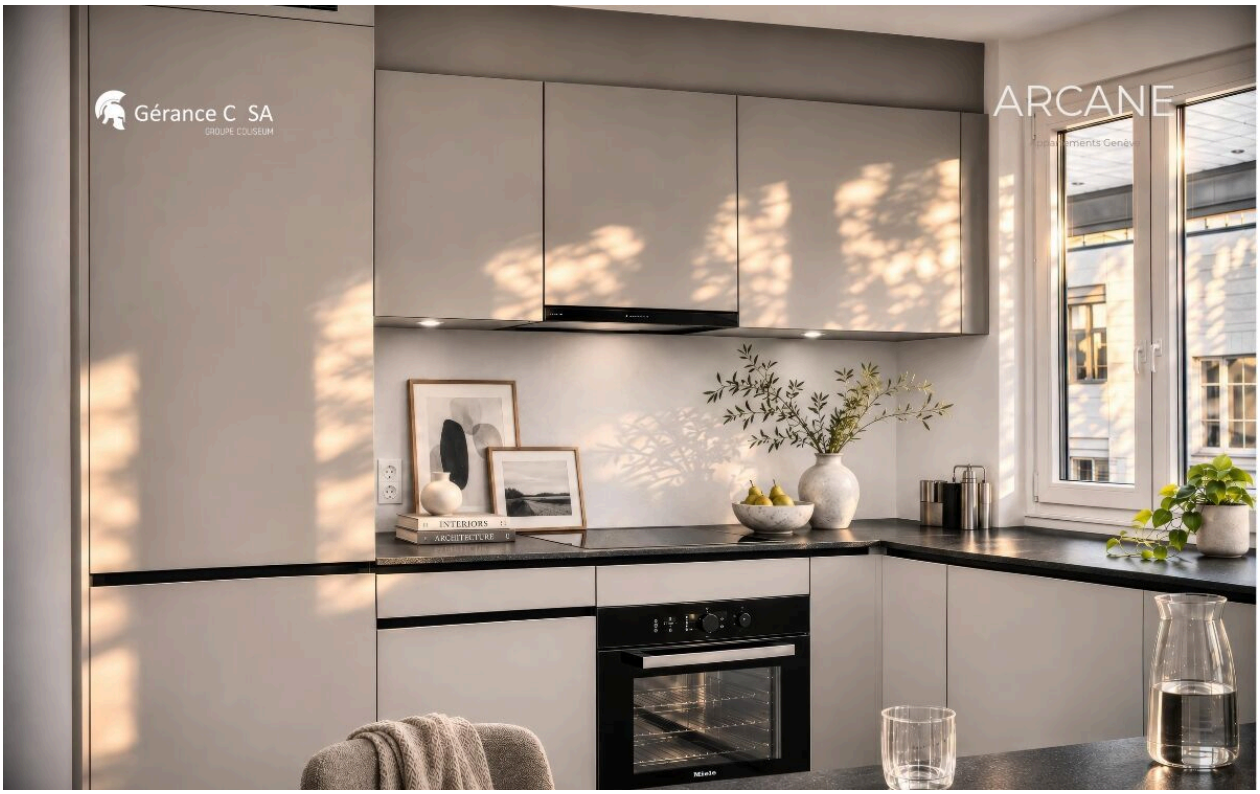
° photos non contractuelles

CONTACT VISITE

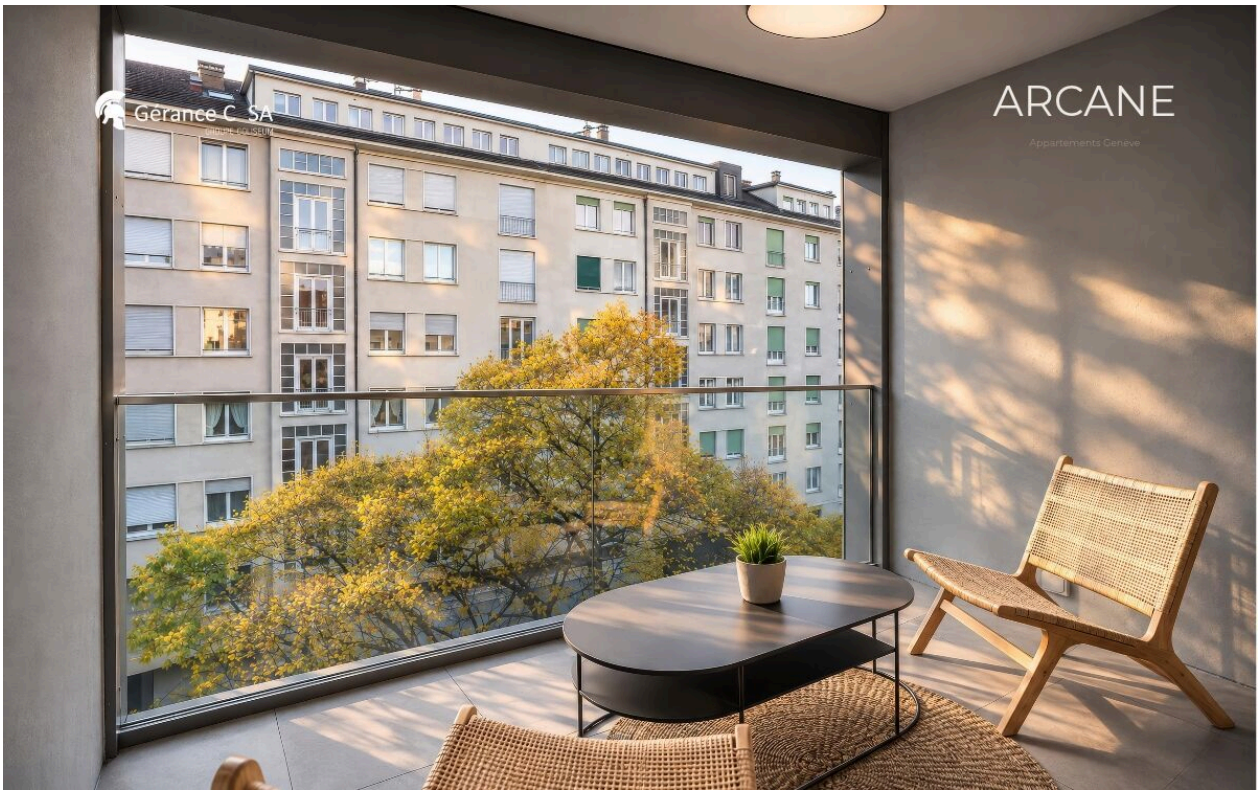
Madame Linda GABRIELE
E-mail : l.gabriele@gerancec.ch
Tél. : 026 322 02 22

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

VUE INTÉRIEURE






ARCANE

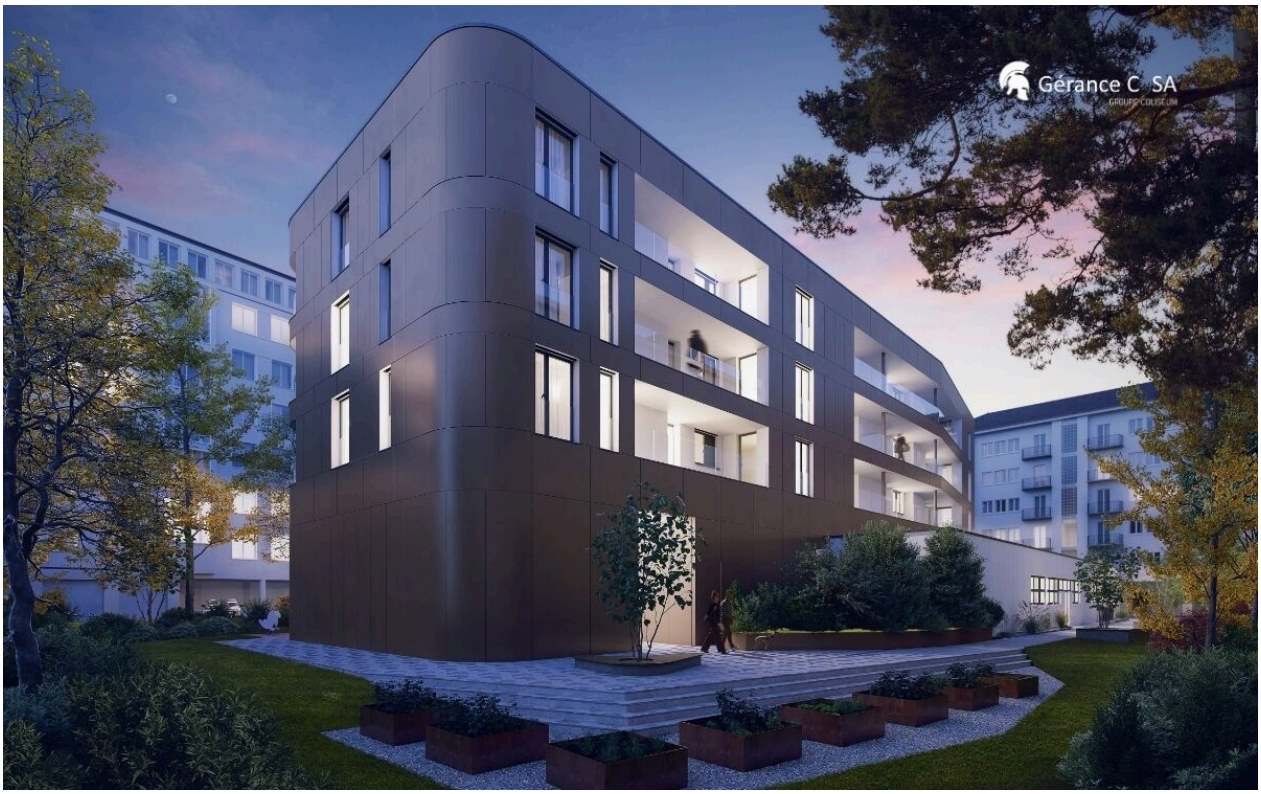

ARCANE


Gérance C SA
GROUPE COLISEUM
ARCANE


Gérance C SA
GROUPE COLISEUM
ARCANE

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

VUE EXTÉRIEURE



PLAN



Gérance C SA
GROUPE COLISEUM
Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies privatives dans chaque appartement.
Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et gare.
Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité
Balcon orienté sud pour chaque logement
Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année