



UNE TERRASSE PLEIN SUD COMME UNE PIÈCE EN PLUS

Route du Mont-Carmel 19 | 1762 Givisiez | Réf. : MOCA.004

CHF 1'320.- / mois + ch.

UNE TERRASSE PLEIN SUD COMME UNE PIÈCE EN PLUS

CH-1762 Givisiez | Route du Mont-Carmel 19 | **CHF 1'320.- / mois + ch.**



DESCRIPTIF

Et si vous profitiez d'un 2 pièces neuf pensé pour le bien-être ?

- 41.10 m² lumineux, idéalement agencés pour votre confort
- Belle terrasse privative de 16.87 m², exposée plein Sud
- Séjour avec cuisine ouverte de 21.89 m², convivial et moderne
- Chambre de 12.79 m², propice au repos
- Salle de douche élégante et fonctionnelle
- Chauffage au sol pour un confort doux toute l'année
- Place de stationnement disponible en option
- Emplacement privilégié à Givisiez, à quelques minutes de Fribourg

Bienvenue dans ce lumineux appartement neuf de 2 pièces d'une surface de 41.10 m², idéalement situé à proximité directe de Fribourg, dans un environnement dynamique et agréable.

Dès votre entrée, vous serez immédiatement charmé par l'espace séjour-cuisine de 21.89 m², conçu avec soin pour offrir convivialité et modernité. La cuisine, entièrement équipée, s'intègre parfaitement au séjour, vous invitant à partager des repas agréables et chaleureux.

La chambre confortable de 12.79 m² vous accueille dans un cadre intimiste, propice au repos et à la détente. La salle de douche, moderne et élégante, complète idéalement ce logement pensé pour un confort quotidien optimal.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **MOCA.004**

Type : **Appartement de plain-pied**

Nombre de pièce(s) : **2.5**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **Rez-de-chaussée**

Surface habitable : **41.1 m²**

Année de construction : **2026**

Type de chauffage : **A distance**

Charges : **CHF 130.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**



L'atout incontestable de cet appartement reste sa magnifique terrasse orientée plein Sud de 16.87 m², véritable pièce supplémentaire en extérieur, idéale pour profiter du soleil, organiser des repas entre amis ou simplement vous détendre au calme

Le chauffage au sol garantit un confort thermique parfait tout au long de l'année. Une place de stationnement est disponible en option pour faciliter votre quotidien.

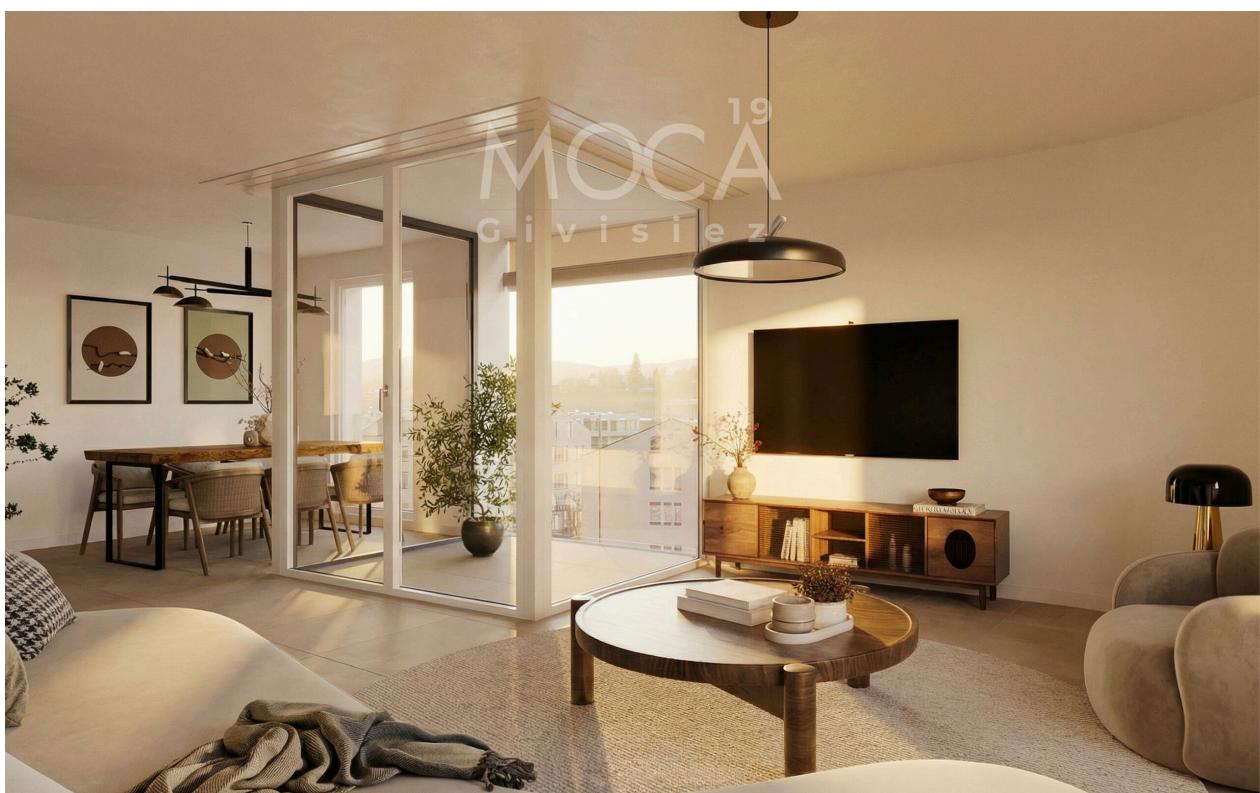
Vivez le confort du neuf, au cœur d'un cadre privilégié à deux pas de toutes les commodités.

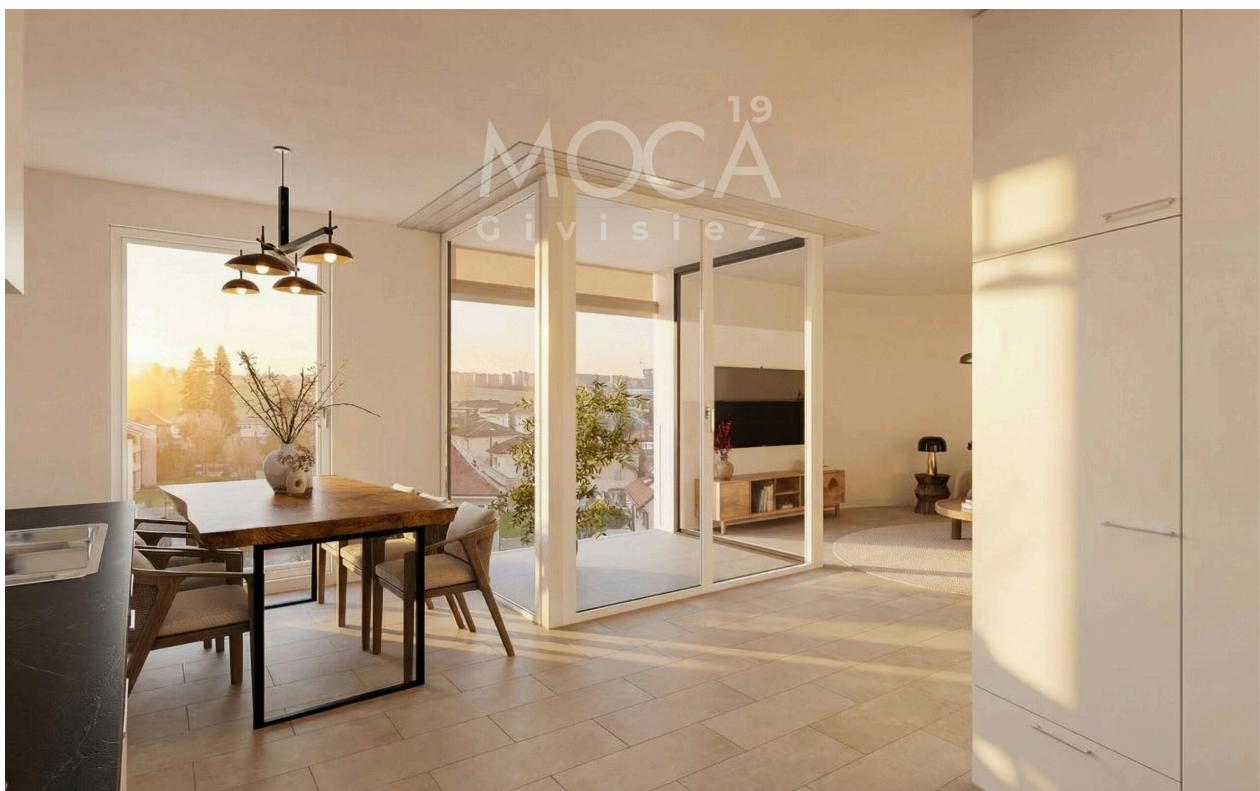
Contactez-nous sans attendre pour découvrir ce charmant appartement.

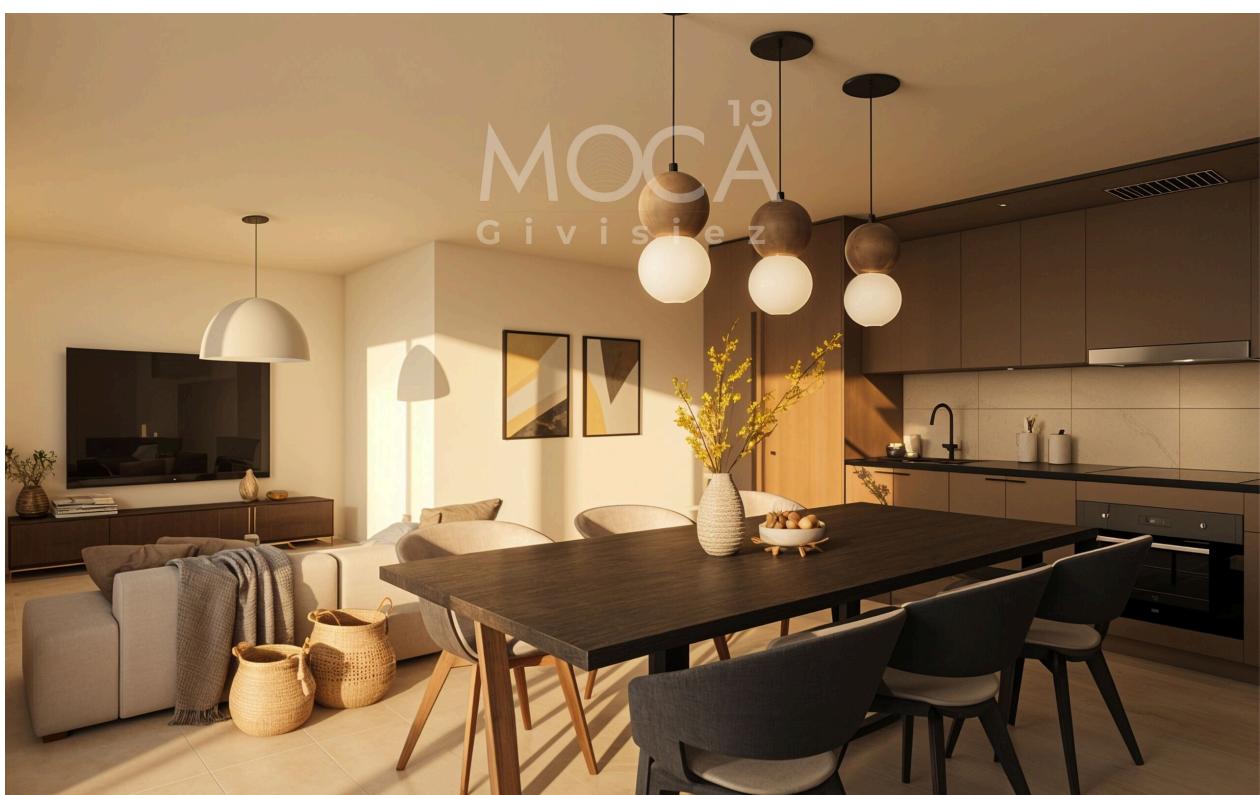
CONTACT VISITE

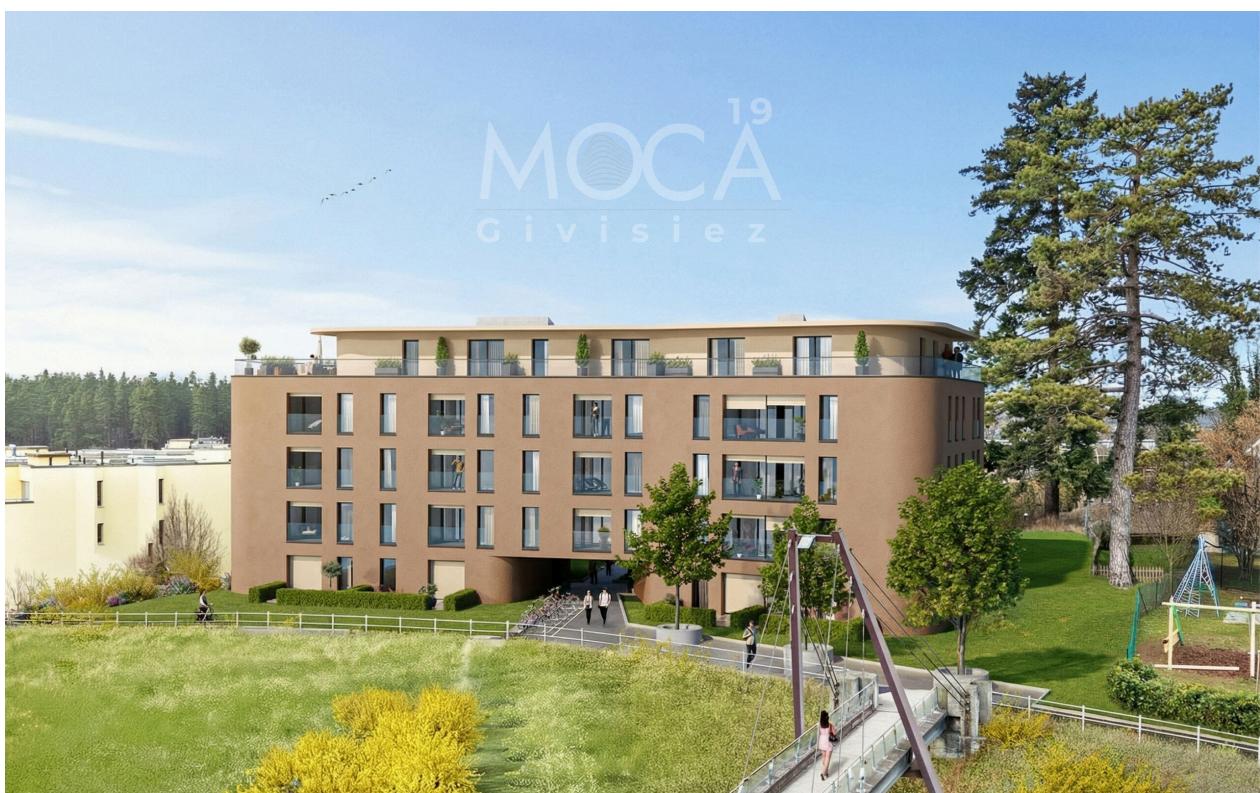
Madame Hugo NASMA
E-mail : n.hugo@gerancec.ch
Tél. : 026/322.02.22
Mobile : 079/881.48.97

MOCA¹⁹
Givisiez
VUE INTÉRIEURE









VUE EXTÉRIEURE





PHOTO(S)



Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies communes à chaque étage



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.



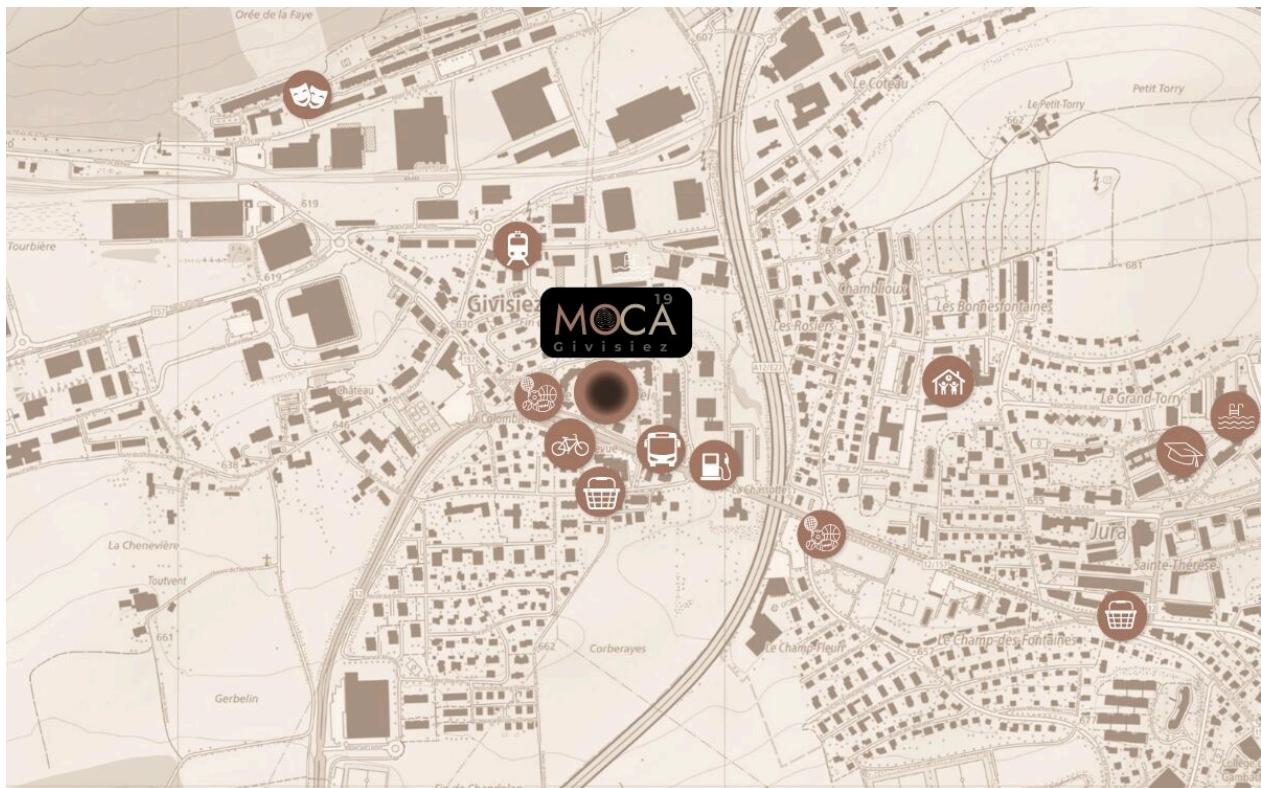
Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité



Terrasse ou loggia pour chaque logement, certaines avec vue sur les Préalpes



Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année



Référence	Type	Pièces	Étage	Surface habitable	Exposition	Prix	Statut
MOCA.307	Appartement neuf	2.5	3ème étage	51.4 m ²	Nord-Ouest	CHF 1'450,-/mois + ch.	À louer
MOCA.207	Appartement neuf	2.5	2ème étage	51.4 m ²	Nord-Ouest	CHF 1'420,-/mois + ch.	À louer
MOCA.208	Appartement neuf	2.5	2ème étage	43.2 m ²	Nord	CHF 1'320,-/mois + ch.	À louer
MOCA.209	Appartement neuf	2.5	2ème étage	43.1 m ²	Nord	CHF 1'310,-/mois + ch.	À louer
MOCA.301	Appartement neuf	2.5	3ème étage	52.7 m ²	Nord-Est	CHF 1'450,-/mois + ch.	À louer
MOCA.302	Appartement neuf	3.5	3ème étage	67.3 m ²	Sud-Est	CHF 1'640,-/mois + ch.	À louer
MOCA.303	Studio	1.5	3ème étage	30.7 m ²	Sud	CHF 1'130,-/mois + ch.	À louer
MOCA.304	Appartement neuf	2.5	3ème étage	42.1 m ²	Sud	CHF 1'330,-/mois + ch.	À louer
MOCA.305	Appartement neuf	2.5	3ème étage	41.3 m ²	Sud	CHF 1'330,-/mois + ch.	À louer
MOCA.306	Appartement neuf	3.5	3ème étage	68.2 m ²	Sud-Ouest	CHF 1'680,-/mois + ch.	À louer
MOCA.206	Appartement neuf	3.5	2ème étage	68.2 m ²	Sud-Ouest	CHF 1'650,-/mois + ch.	À louer
MOCA.308	Appartement neuf	2.5	3ème étage	43.2 m ²	Nord	CHF 1'350,-/mois + ch.	À louer
MOCA.309	Appartement neuf	2.5	3ème étage	43.1 m ²	Nord	CHF 1'340,-/mois + ch.	À louer
MOCA.401	Attiqe	2.5	4ème étage	45.6 m ²	Nord-Est	CHF 1'480,-/mois + ch.	À louer
MOCA.402	Attiqe	2.5	4ème étage	45.6 m ²	Sud-Est	CHF 1'500,-/mois + ch.	À louer
MOCA.403	Studio	1.5	4ème étage	25.6 m ²	Sud	CHF 1'150,-/mois + ch.	À louer
MOCA.404	Studio	1.5	4ème étage	35.3 m ²	Sud	CHF 1'250,-/mois + ch.	À louer
MOCA.405	Attiqe	3.5	4ème étage	65.8 m ²	Sud-Ouest	CHF 1'850,-/mois + ch.	À louer
MOCA.406	Attiqe	2.5	4ème étage	55.4 m ²	Nord-Ouest	CHF 1'650,-/mois + ch.	À louer
MOCA.407	Studio	1.5	4ème étage	24.7 m ²	Nord	CHF 1'090,-/mois + ch.	À louer
MOCA.105	Appartement neuf	2.5	1er étage	41.4 m ²	Sud	CHF 1'280,-/mois + ch.	À louer
MOCA.002	Appartement de plain-pied	3.5	Rez-de-chaussée	66.6 m ²	Sud-Est	CHF 1'650,-/mois + ch.	À louer
MOCA.003	Studio	1.5	Rez-de-chaussée	25.7 m ²	Sud	CHF 1'090,-/mois + ch.	À louer
Appartement de plain-pied							
MOCA.004	Appartement de plain-pied	2.5	41.1 m²		CHF 1'320,-/mois + ch.	À louer	
MOCA.005	Appartement de plain-pied	3.5	Rez-de-chaussée	68.3 m ²	Sud-Ouest	CHF 1'690,-/mois + ch.	À louer
MOCA.006	Appartement de plain-pied	3.5	Rez-de-chaussée	67.6 m ²	Nord-Ouest	CHF 1'660,-/mois + ch.	À louer
MOCA.101	Appartement neuf	1.5	1er étage	52.7 m ²	Nord-Est	CHF 1'400,-/mois + ch.	À louer
MOCA.102	Appartement neuf	3.5	1er étage	67.4 m ²	Sud-Est	CHF 1'590,-/mois + ch.	À louer
MOCA.103	Studio	1.5	1er étage	30.7 m ²	Sud	CHF 1'080,-/mois + ch.	À louer
MOCA.104	Appartement neuf	2.5	1er étage	42.1 m ²	Sud	CHF 1'280,-/mois + ch.	À louer
MOCA.001	Appartement de plain-pied	2.5	Rez-de-chaussée	56.3 m ²	Nord	CHF 1'450,-/mois + ch.	À louer
MOCA.106	Appartement neuf	3.5	1er étage	68.3 m ²	Sud-Ouest	CHF 1'630,-/mois + ch.	À louer
MOCA.107	Appartement neuf	2.5	1er étage	51.4 m ²	Nord-Ouest	CHF 1'400,-/mois + ch.	À louer

MOCA.1108	Appartement neuf	2.5	1er étage	43.3 m ²	Nord	CHF 1'300.-/mois + ch.	À louer
MOCA.1109	Appartement neuf	2.5	1er étage	43.2 m ²	Nord	CHF 1'290.-/mois + ch.	À louer
MOCA.201	Appartement neuf	2.5	2ème étage	52.7 m ²	Nord-Est	CHF 1'420.-/mois + ch.	À louer
MOCA.202	Appartement neuf	3.5	2ème étage	67.4 m ²	Sud-Est	CHF 1'610.-/mois + ch.	À louer
MOCA.203	Studio	1.5	2ème étage	30.7 m ²	Sud	CHF 1'100.-/mois + ch.	À louer
MOCA.204	Appartement neuf	2.5	2ème étage	42.1 m ²	Sud	CHF 1'300.-/mois + ch.	À louer
MOCA.205	Appartement neuf	2.5	2ème étage	41.3 m ²	Sud	CHF 1'300.-/mois + ch.	À louer

Places de parc:

Commentaires:

Pour votre confort : parking souterrain avec bornes de recharge et stationnement prévu pour vélos et deux-roues.

Les informations, objets et illustrations présentés sont fournis à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Des ajustements peuvent être apportés en cours de réalisation en fonction des imperatifs techniques ou de disponibilité des matériaux.

Appartement 004



N



2 pièces

Rez-de-chaussée

habitable 41.10 m²

terrasse 16.87 m²

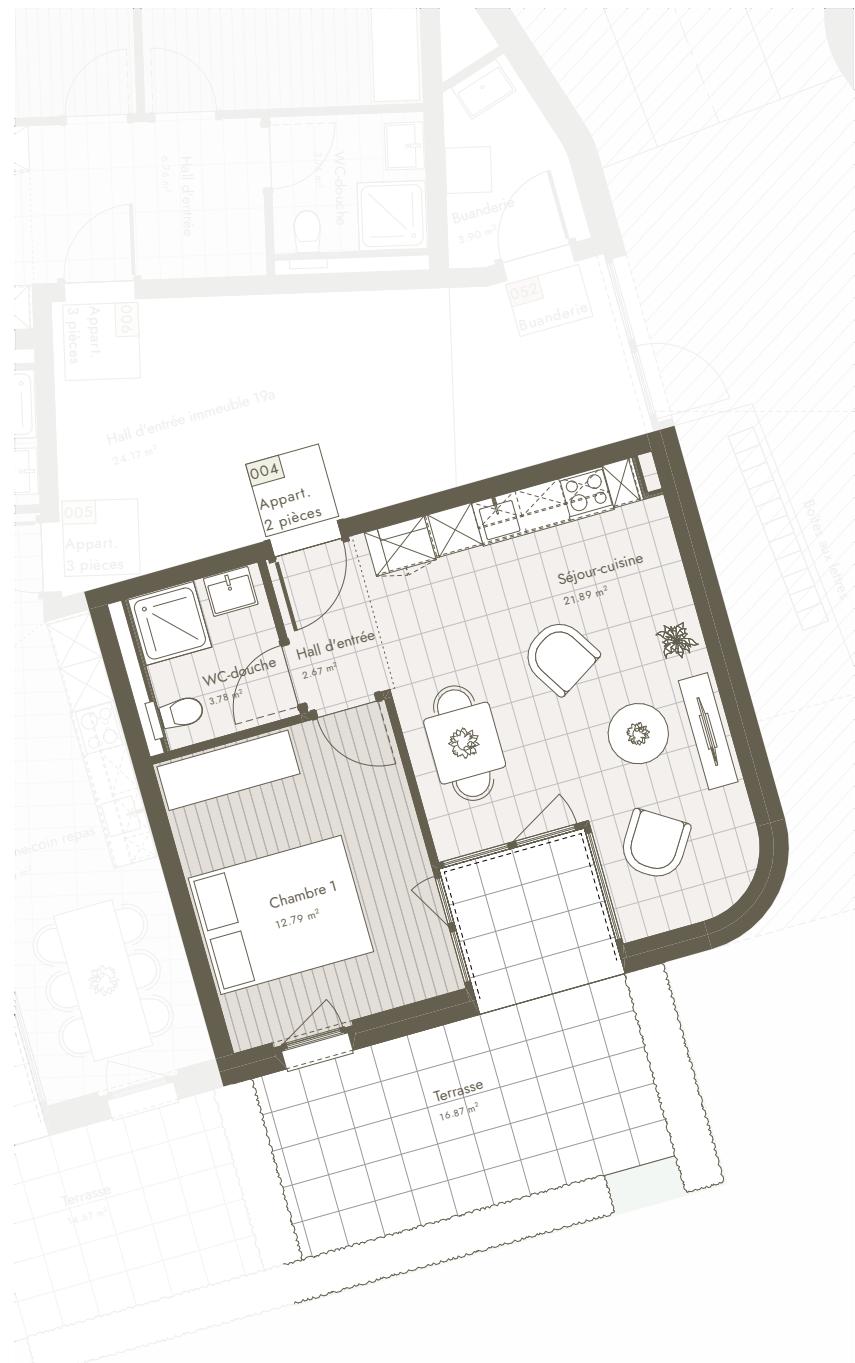
cave include

Orientation : Sud

Séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre

1 salle de douche

Place de stationnement optionnelle



Nasma Hugo

Responsable location

n.hugo@gerancec.ch

+41 79 881 48 97

0 1 2 3 5m

Document non contractuel



DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS POUR LA LOCATION



Objet à louer : Appartement Place de parc Local commercial Dépôt

Adresse : _____ NPA + lieu : _____

Nombre de pièces : _____ Etage : _____

Loyer : _____ Charges : _____

Date entrée souhaitée : _____ Date visite : _____



Locataire(s) Madame Monsieur Epoux / Colocataire
 Garant (responsable solidaire)

Nom / prénom : _____

Adresse : _____

NPA + Lieu : _____

N° téléphone : _____

Adresse e-mail : _____

Date naissance : _____

Etat civil : Marié(e) Célibataire Marié(e) Célibataire
 Veuf(ve) Divorcé(e) Veuf(ve) Divorcé(e)

Nationalité : Suisse Autre : _____ Suisse Autre : _____

Permis séjour /
Etablissement : B C L Autre : _____ B C L Autre : _____

Profession : _____

Employeur : _____

N° téléphone
de l'employeur : _____

Salaire net : _____



Êtes-vous sous curatelles Non Oui Laquelle ? _____

Nombre adultes / enfants : _____

Avez-vous un animal : Non Oui Lequel : _____ Combien : _____

Jouez-vous d'un instrument : Non Oui Lequel : _____

Désirez-vous une place de parc : Non Oui : Intérieure Extérieure N° plaques : _____

Gérance actuelle : _____

N° téléphone : _____

Depuis quand habitez-vous
votre logement actuel : _____

Motif du changement : _____

Comment avez-vous entendu
Parler de Gérance C SA : _____

Ces documents seront demandés ultérieurement si votre dossier a été retenu :

- Une attestation originale et récente (moins de 2 mois) de l'Office des poursuites (pour toutes les personnes inscrites sur le bail) ;
- Une copie de vos 3 dernières fiches de salaires ou de vos avis de taxation (idem) ;
- Une copie de la carte d'identité ou du permis de séjour (idem) ;
- Une copie de votre police d'assurance ménage / RC privée ;
- Pour les sociétés, l'original de l'extrait du registre du commerce.

En cas de refus, votre dossier est à venir chercher à nos bureaux dans les 30 jours. Faute de quoi, ce dernier sera détruit.

Nous vous informons que des frais de dossiers seront facturés au candidat lors de l'établissement du contrat, à savoir :

- Parking - dépôt : CHF 20.00 + TVA
- Appartement : CHF 200.00 + TVA
- Bureau - commerce : CHF 250.00 + TVA

En cas de renonciation par le demandeur après l'établissement du bail à loyer, les frais de dossiers susmentionnés sont dus. Le (la/les) soussigné(e/s) autorise(nt) le bailleur à prendre des renseignements en rapport avec les déclarations ci-dessus. La présente demande de renseignements ne constitue pas un engagement contractuel de location.

Lieu et date : _____ Signature (s) : _____