



GIVISIEZ – APPARTEMENT NEUF DE 3 PIÈCES AVEC TERRASSE PLEIN SUD-EST

Route du Mont-Carmel 19 | 1762 Givisiez | Réf. : MOCA.002

CHF 1'650.- / mois + ch.

GIVISIEZ – APPARTEMENT NEUF DE 3 PIÈCES AVEC TERRASSE PLEIN SUD-EST

CH-1762 Givisiez | Route du Mont-Carmel 19 | **CHF 1'650.- / mois + ch.**



DESCRIPTIF

Et si votre futur 3 pièces vous offrait un bel extérieur ensoleillé à Givisiez ?

- 66.59 m² de confort moderne et lumineux
- Séjour de 23.43 m² ouvert sur une cuisine équipée de 10.21 m²
- Deux chambres accueillantes, dont une de 10.35 m² et 14.08 m²
- Terrasse privative de 16.67 m² exposée Sud-Est
- Salle de douche élégante et fonctionnelle
- Chauffage au sol pour un confort toute l'année
- Place de parc en option
- Quartier vivant à quelques minutes seulement du centre de Fribourg

Entrez dans cet appartement flambant neuf et laissez-vous séduire par son ambiance chaleureuse et lumineuse. Situé à deux pas de Fribourg, ce logement combine confort moderne, agencement soigné et espace extérieur généreux. Son orientation Sud-Est permet de profiter d'un ensoleillement agréable dès le matin, que ce soit depuis le séjour ou la terrasse.

Une opportunité à ne pas manquer pour vivre dans un logement neuf, bien situé et agréable à vivre.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **MOCA.002**

Type : **Appartement de plain-pied**

Nombre de pièce(s) : **3.5**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **Rez-de-chaussée**

Surface habitable : **66.6 m²**

Année de construction : **2026**

Type de chauffage : **A distance**

Charges : **CHF 210.-/mois**

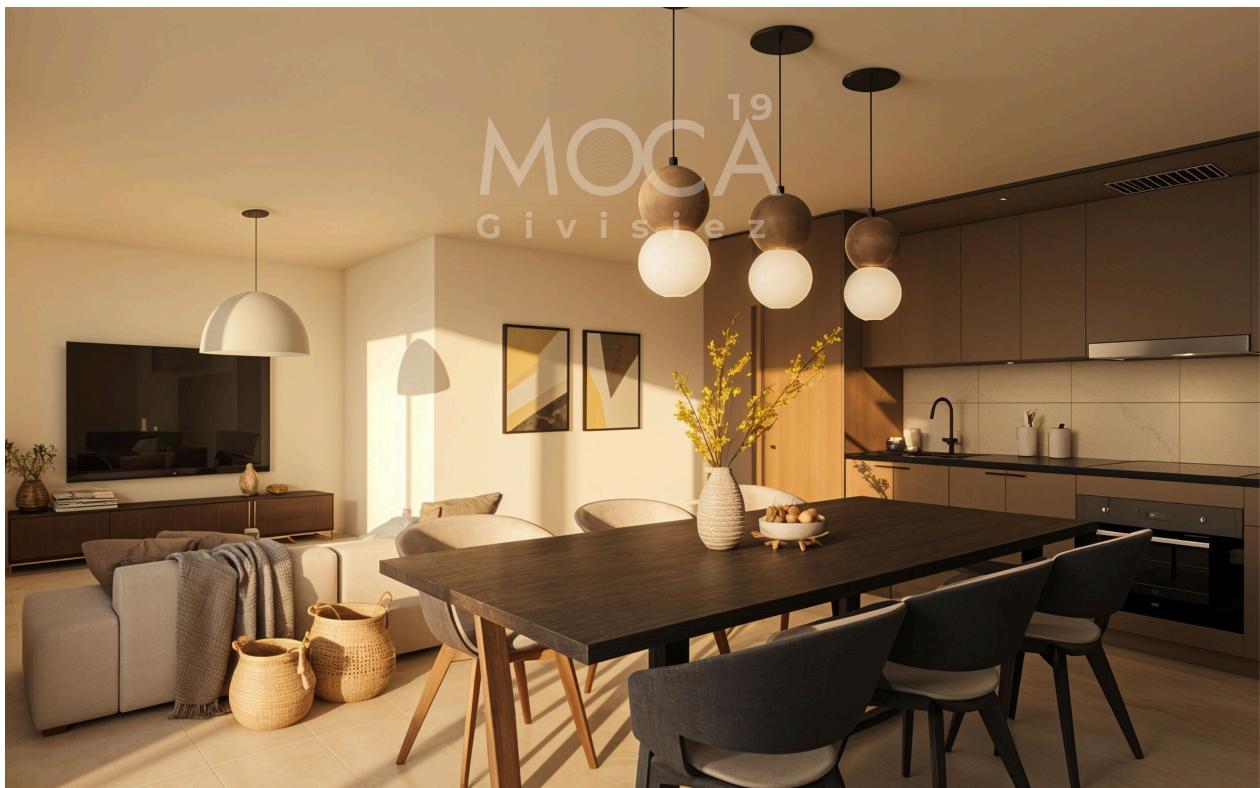
Disponibilité : **A convenir**

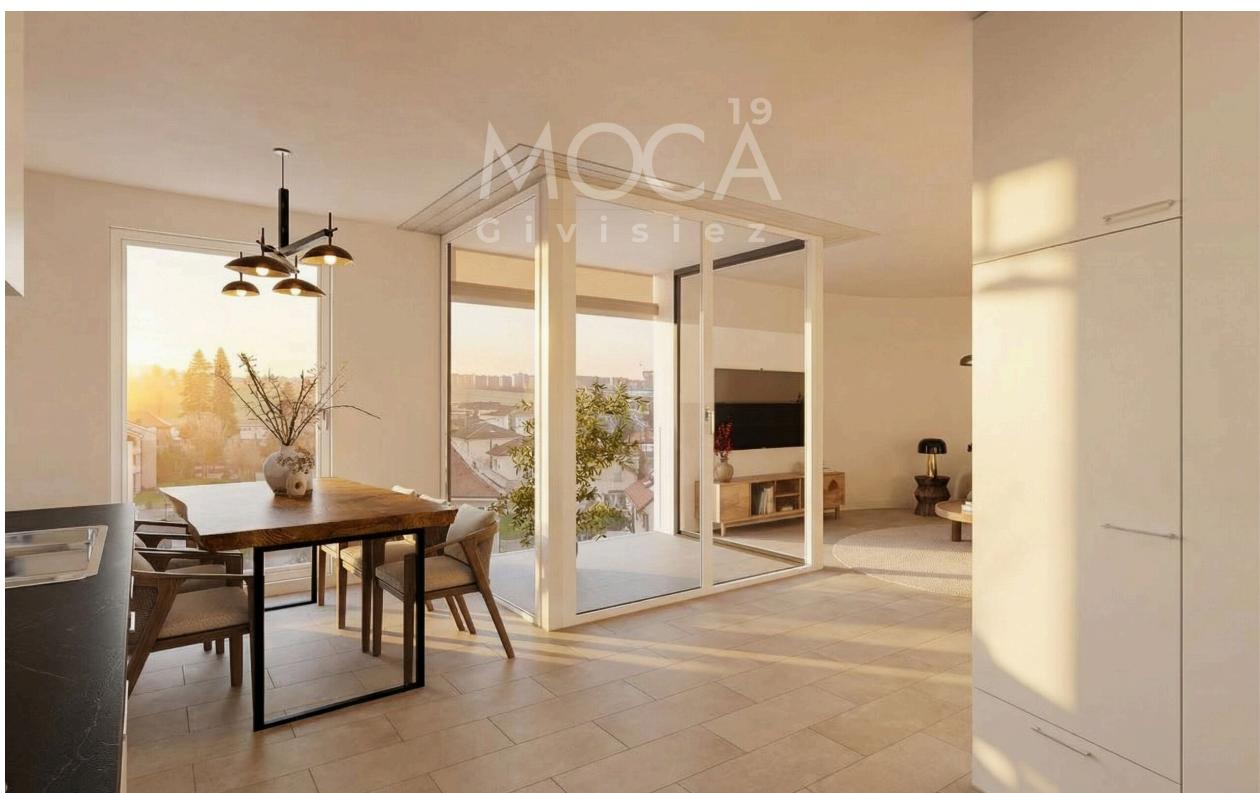


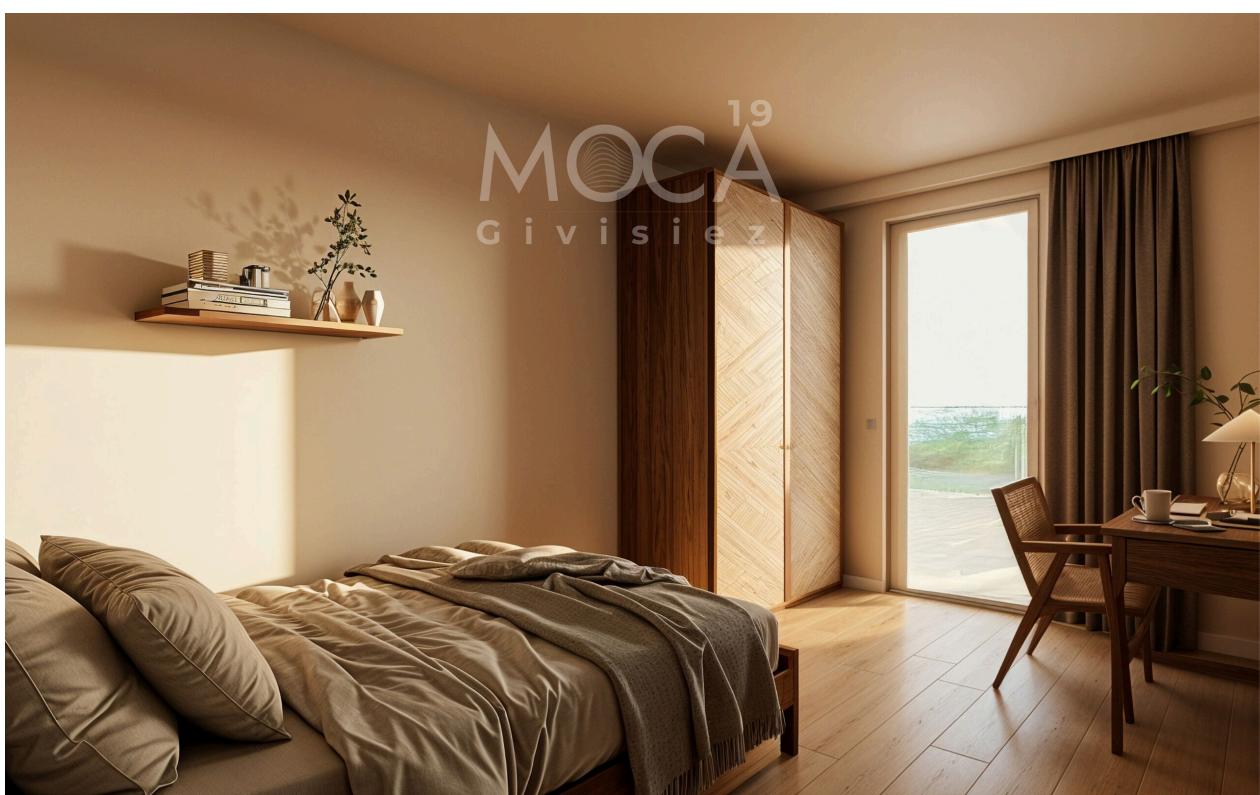
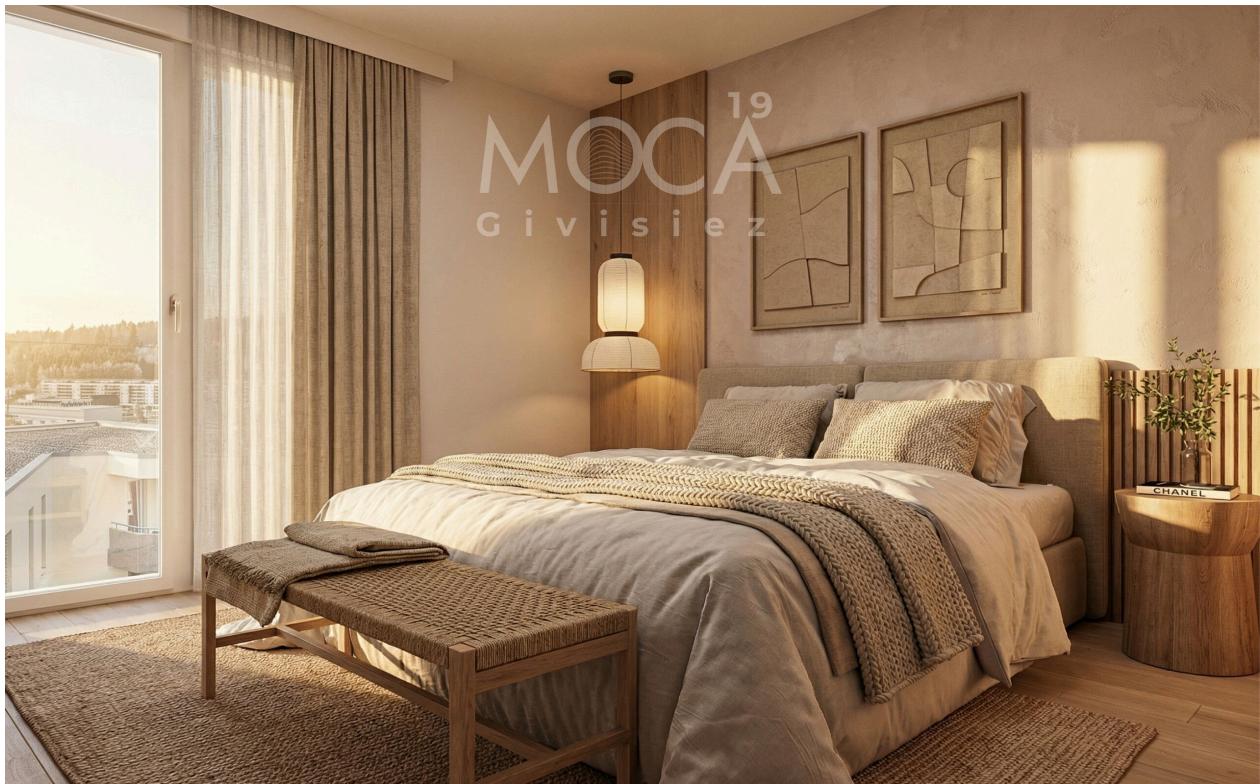
CONTACT VISITE

Madame Hugo NASMA
E-mail : n.hugo@gerancec.ch
Tél. : 026/322.02.22
Mobile : 079/881.48.97

MOCA¹⁹
Givisiez
VUE INTÉRIEURE









MOCA¹⁹
Givisiez

VUE EXTÉRIEURE







PHOTO(S)



Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies communes à chaque étage



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.



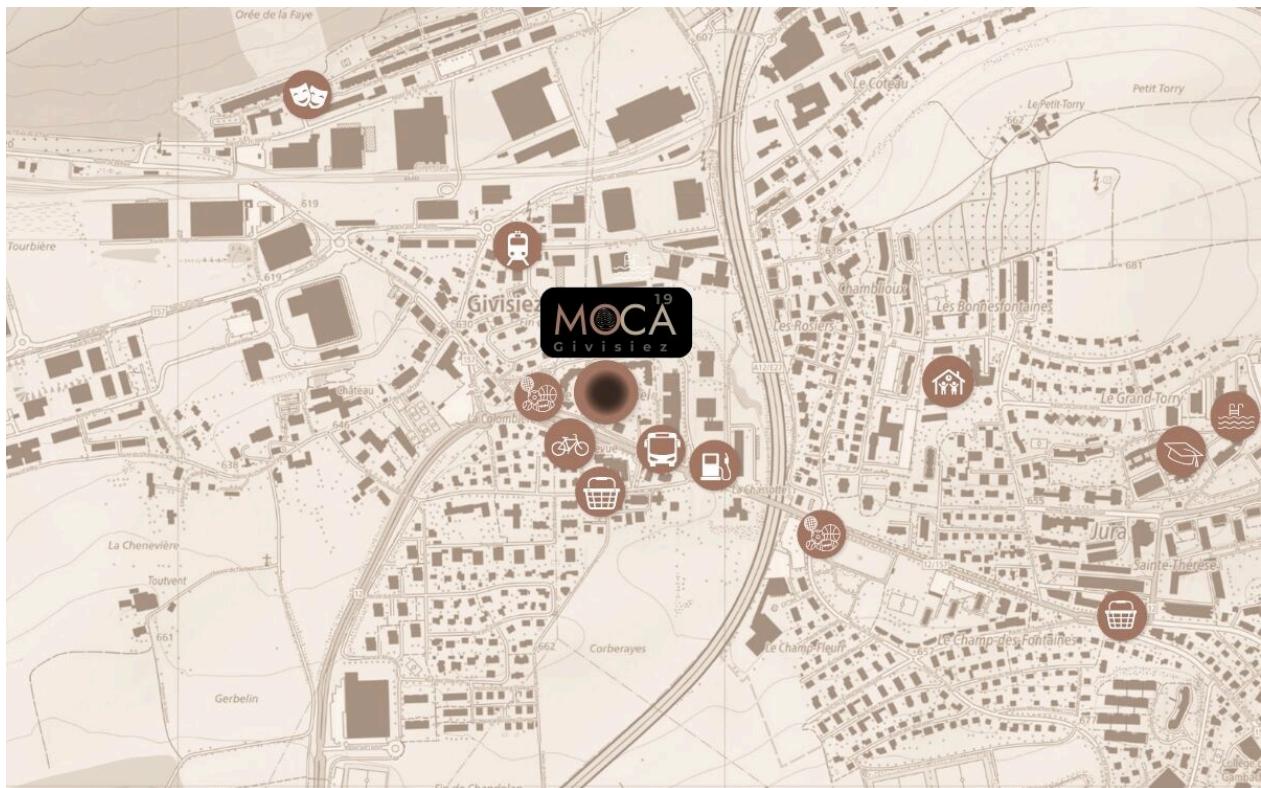
Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité



Terrasse ou loggia pour chaque logement, certaines avec vue sur les Préalpes



Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année



Référence	Type	Pièces	Étage	Surface habitable	Exposition	Prix	Statut
MOCA.307	Appartement neuf	2.5	3ème étage	51.4 m ²	Nord-Ouest	CHF 1'450,-/mois + ch.	À louer
MOCA.207	Appartement neuf	2.5	2ème étage	51.4 m ²	Nord-Ouest	CHF 1'420,-/mois + ch.	À louer
MOCA.208	Appartement neuf	2.5	2ème étage	43.2 m ²	Nord	CHF 1'320,-/mois + ch.	À louer
MOCA.209	Appartement neuf	2.5	2ème étage	43.1 m ²	Nord	CHF 1'310,-/mois + ch.	À louer
MOCA.301	Appartement neuf	2.5	3ème étage	52.7 m ²	Nord-Est	CHF 1'450,-/mois + ch.	À louer
MOCA.302	Appartement neuf	3.5	3ème étage	67.3 m ²	Sud-Est	CHF 1'640,-/mois + ch.	À louer
MOCA.303	Studio	1.5	3ème étage	30.7 m ²	Sud	CHF 1'130,-/mois + ch.	À louer
MOCA.304	Appartement neuf	2.5	3ème étage	42.1 m ²	Sud	CHF 1'330,-/mois + ch.	À louer
MOCA.305	Appartement neuf	2.5	3ème étage	41.3 m ²	Sud	CHF 1'330,-/mois + ch.	À louer
MOCA.306	Appartement neuf	3.5	3ème étage	68.2 m ²	Sud-Ouest	CHF 1'680,-/mois + ch.	À louer
MOCA.206	Appartement neuf	3.5	2ème étage	68.2 m ²	Sud-Ouest	CHF 1'650,-/mois + ch.	À louer
MOCA.308	Appartement neuf	2.5	3ème étage	43.2 m ²	Nord	CHF 1'350,-/mois + ch.	À louer
MOCA.309	Appartement neuf	2.5	3ème étage	43.1 m ²	Nord	CHF 1'340,-/mois + ch.	À louer
MOCA.401	Attiqe	2.5	4ème étage	45.6 m ²	Nord-Est	CHF 1'480,-/mois + ch.	À louer
MOCA.402	Attiqe	2.5	4ème étage	45.6 m ²	Sud-Est	CHF 1'500,-/mois + ch.	À louer
MOCA.403	Studio	1.5	4ème étage	25.6 m ²	Sud	CHF 1'150,-/mois + ch.	À louer
MOCA.404	Studio	1.5	4ème étage	35.3 m ²	Sud	CHF 1'250,-/mois + ch.	À louer
MOCA.405	Attiqe	3.5	4ème étage	65.8 m ²	Sud-Ouest	CHF 1'850,-/mois + ch.	À louer
MOCA.406	Attiqe	2.5	4ème étage	55.4 m ²	Nord-Ouest	CHF 1'650,-/mois + ch.	À louer
MOCA.407	Studio	1.5	4ème étage	24.7 m ²	Nord	CHF 1'090,-/mois + ch.	À louer
MOCA.105	Appartement neuf	2.5	1er étage	41.4 m ²	Sud	CHF 1'280,-/mois + ch.	À louer
MOCA.002 Appartement de plain-pied		3.5	Rez-de-chaussée	66.6 m²	Sud-Est	CHF 1'650,-/mois + ch.	À louer
MOCA.003	Studio	1.5	Rez-de-chaussée	25.7 m ²	Sud	CHF 1'090,-/mois + ch.	À louer
MOCA.004	Appartement de plain-pied	2.5	Rez-de-chaussée	41.1 m ²	Sud	CHF 1'320,-/mois + ch.	À louer
MOCA.005	Appartement de plain-pied	3.5	Rez-de-chaussée	68.3 m ²	Sud-Ouest	CHF 1'690,-/mois + ch.	À louer
MOCA.006	Appartement de plain-pied	3.5	Rez-de-chaussée	67.6 m ²	Nord-Ouest	CHF 1'660,-/mois + ch.	À louer
MOCA.101	Appartement neuf	1.5	1er étage	52.7 m ²	Nord-Est	CHF 1'400,-/mois + ch.	À louer
MOCA.102	Appartement neuf	3.5	1er étage	67.4 m ²	Sud-Est	CHF 1'590,-/mois + ch.	À louer
MOCA.103	Studio	1.5	1er étage	30.7 m ²	Sud	CHF 1'080,-/mois + ch.	À louer
MOCA.104	Appartement neuf	2.5	1er étage	42.1 m ²	Sud	CHF 1'280,-/mois + ch.	À louer
MOCA.001	Appartement de plain-pied	2.5	Rez-de-chaussée	56.3 m ²	Nord	CHF 1'450,-/mois + ch.	À louer
MOCA.106	Appartement neuf	3.5	1er étage	68.3 m ²	Sud-Ouest	CHF 1'630,-/mois + ch.	À louer
MOCA.107	Appartement neuf	2.5	1er étage	51.4 m ²	Nord-Ouest	CHF 1'400,-/mois + ch.	À louer

MOCA.1108	Appartement neuf	2.5	1er étage	43.3 m ²	Nord	CHF 1'300,-/mois + ch.	À louer
MOCA.1109	Appartement neuf	2.5	1er étage	43.2 m ²	Nord	CHF 1'290,-/mois + ch.	À louer
MOCA.201	Appartement neuf	2.5	2ème étage	52.7 m ²	Nord-Est	CHF 1'420,-/mois + ch.	À louer
MOCA.202	Appartement neuf	3.5	2ème étage	67.4 m ²	Sud-Est	CHF 1'610,-/mois + ch.	À louer
MOCA.203	Studio	1.5	2ème étage	30.7 m ²	Sud	CHF 1'100,-/mois + ch.	À louer
MOCA.204	Appartement neuf	2.5	2ème étage	42.1 m ²	Sud	CHF 1'300,-/mois + ch.	À louer
MOCA.205	Appartement neuf	2.5	2ème étage	41.3 m ²	Sud	CHF 1'300,-/mois + ch.	À louer

Places de parc:

Commentaires:

Pour votre confort : parking souterrain avec bornes de recharge et stationnement prévu pour vélos et deux-roues.

Les informations, objets et illustrations présentés sont fournis à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Des ajustements peuvent être apportés en cours de réalisation en fonction des imperatifs techniques ou de disponibilité des matériaux.

Appartement 002



N



3 pièces

Rez-de-chaussée

habitable 66.59 m²

terrasse 16.67 m²

cave include



Orientation : Sud-Est



Séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres



1 salle de douche



Place de stationnement optionnelle

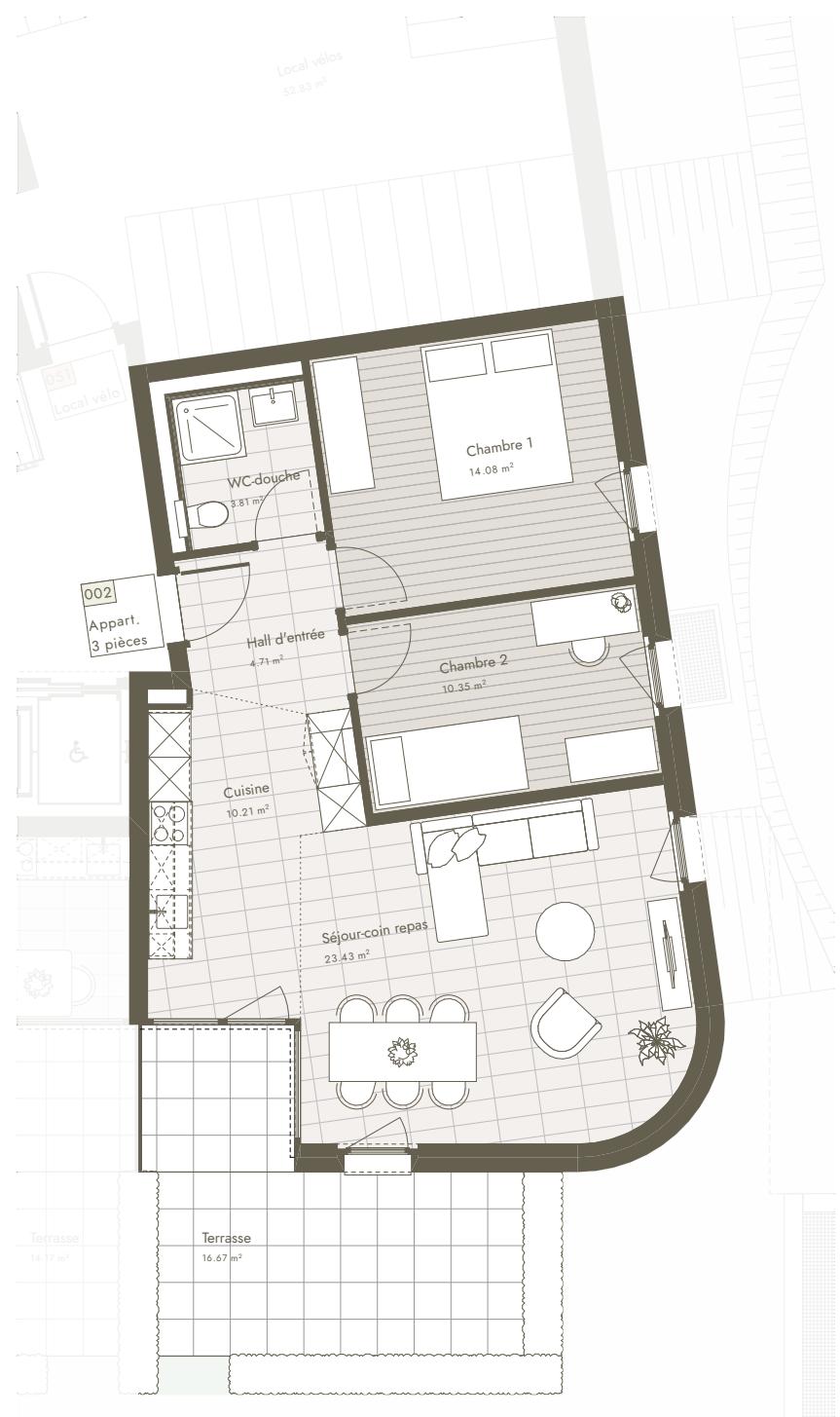


Nasma Hugo

Responsable location

n.hugo@gerancec.ch

+41 79 881 48 97



0 1 2 3 5m

Document non contractuel



DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS POUR LA LOCATION



Objet à louer : Appartement Place de parc Local commercial Dépôt

Adresse : _____ NPA + lieu : _____

Nombre de pièces : _____ Etage : _____

Loyer : _____ Charges : _____

Date entrée souhaitée : _____ Date visite : _____



Locataire(s) Madame Monsieur Epoux / Colocataire
 Garant (responsable solidaire)

Nom / prénom : _____

Adresse : _____

NPA + Lieu : _____

N° téléphone : _____

Adresse e-mail : _____

Date naissance : _____

Etat civil : Marié(e) Célibataire Marié(e) Célibataire
 Veuf(ve) Divorcé(e) Veuf(ve) Divorcé(e)

Nationalité : Suisse Autre : _____ Suisse Autre : _____

Permis séjour /
Etablissement : B C L Autre : _____ B C L Autre : _____

Profession : _____

Employeur : _____

N° téléphone
de l'employeur : _____

Salaire net : _____



Êtes-vous sous curatelles Non Oui Laquelle ? _____

Nombre adultes / enfants : _____

Avez-vous un animal : Non Oui Lequel : _____ Combien : _____

Jouez-vous d'un instrument : Non Oui Lequel : _____

Désirez-vous une place de parc : Non Oui : Intérieure Extérieure N° plaques : _____

Gérance actuelle : _____

N° téléphone : _____

Depuis quand habitez-vous
votre logement actuel : _____

Motif du changement : _____

Comment avez-vous entendu
Parler de Gérance C SA : _____

Ces documents seront demandés ultérieurement si votre dossier a été retenu :

- Une attestation originale et récente (moins de 2 mois) de l'Office des poursuites (pour toutes les personnes inscrites sur le bail) ;
- Une copie de vos 3 dernières fiches de salaires ou de vos avis de taxation (idem) ;
- Une copie de la carte d'identité ou du permis de séjour (idem) ;
- Une copie de votre police d'assurance ménage / RC privée ;
- Pour les sociétés, l'original de l'extrait du registre du commerce.

En cas de refus, votre dossier est à venir chercher à nos bureaux dans les 30 jours. Faute de quoi, ce dernier sera détruit.

Nous vous informons que des frais de dossiers seront facturés au candidat lors de l'établissement du contrat, à savoir :

- Parking - dépôt : CHF 20.00 + TVA
- Appartement : CHF 200.00 + TVA
- Bureau - commerce : CHF 250.00 + TVA

En cas de renonciation par le demandeur après l'établissement du bail à loyer, les frais de dossiers susmentionnés sont dus. Le (la/les) soussigné(e/s) autorise(nt) le bailleur à prendre des renseignements en rapport avec les déclarations ci-dessus. La présente demande de renseignements ne constitue pas un engagement contractuel de location.

Lieu et date : _____ Signature (s) : _____