



SPACIEUX 3.5 PIÈCES AVEC LOGGIA

Chemin de Montmoirin 15 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : I2-102

CHF 1'750.- / mois + ch.

SPACIEUX 3.5 PIÈCES AVEC LOGGIA

CH-1618 Châtel-St-Denis | Chemin de Montmoirin 15 | **CHF 1'750.- / mois + ch.**



DESRIPTIF

A 15 minutes de Vevey/Bulle et à proximité de la nouvelle gare, ce lumineux 3.5 pièces au 1er étage a une situation idéale et proche du centre de Châtel-St-Denis.

Cette résidence est construite selon les normes actuelles de la propriété par étages (PPE) avec des choix de hautes qualités (appareils électroménagers Miele avec 2 tiroirs congélateur, steamer, plan de cuisson à induction en plus des éléments standards). De plus, il y a une colonne de lavage privative, deux sanitaires, du parquet dans les chambres, des fenêtres triple vitrage PVC métal et d'une loggia abritée.

Le quartier est implanté sur une longue parcelle bien exposée et comporte huit bâtiments dont quatre immeubles d'appartements et quatre groupes de trois villas jumelées organisés autour d'un espace commun dédié exclusivement aux piétons et cyclistes. Idéalement situé entre lac et montagnes et bénéficiant de toutes les infrastructures modernes, le quartier de Montmoirin à Châtel-St-Denis, offre un cadre de vie idéal. Il bénéficie d'un environnement particulièrement calme puisqu'il est implanté en limite de zone agricole. Les bâtiments sont connectés au parking souterrain commun qui les dessert individuellement.

Châtel-Saint-Denis est située au pied des Préalpes fribourgeoises à 810 mètres d'altitude. La localité est traversée par la Veveyse, qui prend sa source dans le massif de la Dent de Lys pour rejoindre le lac Léman à Vevey. Idéalement située entre lac et montagnes, l'agglomération offre un cadre idéal, tant aux familles, aux sportifs qu'à toute personne qui souhaite bénéficier des infrastructures d'une petite cité et d'une proximité avec la nature. A 35 minutes de Lausanne et Fribourg, 50 minutes de Berne et Sion et 1h15 de Genève, Châtel-St-Denis se distingue par une situation géographique optimale. L'autoroute qui traverse sont territoire depuis 1981 a largement contribué à son développement économique. Le rail n'est pas en reste puisque la construction de la nouvelle gare permettra d'augmenter la cadence des trains et raccourcira la durée du trajet entre Bulle et Palézieux. Le label Cité de l'énergie fait partie du programme

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **I2-102**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **3.5**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **1er étage**

Surface habitable : **80 m²**

Année de construction : **2020**

Type de chauffage : **A distance**

Eau chaude sanitaire : **Bois**

Charges : **Acompte (CHF 200.-/mois)**

Disponibilité : **16.09.2026**

SuisseEnergie. Il distingue les communes qui mettent en place une politique communale durable en matière d'énergie, de trafic et d'environnement.

Pour toute autre information complémentaire que vous pourriez souhaiter, toute l'équipe de Gérance C SA reste naturellement à votre entière disposition.

CONTACT VISITE

Locataire actuel
Madame Christelle MONTAGNER
E-mail : christelle.montagner@bluewin.ch
Mobile : 078.339.80.20

VUE INTÉRIEURE







APPARTEMENT I2-102

3.5 pièces - 1^{er} étage
Surface nette habitable: 79.87 m²



-  Orientation séjour: Sud-Ouest
-  2 chambres, séjour, cuisine et coin à manger
-  2 salles de bain
-  Loggia 9.5 m²
-  Cave 7.4 m²



VUE EXTÉRIEURE



SITUATION

Le quartier de Montmoirin est subdivisé en deux parties implantées sur deux plateaux contigus qui font l'objet de deux projets distincts. Cette plaquette de présentation concerne le plateau en amont, situé à l'ouest du quartier en bordure de la zone agricole. À partir du chemin de Montmoirin, le projet se développe sur une longue parcelle bien exposée. Il comporte huit bâtiments dont quatre immeubles d'appartements et quatre groupes de trois villas jumelées organisés autour d'un espace commun dédié exclusivement aux piétons et cyclistes.



 À 15 minutes de Vevey et Bulle
À 30 minutes de Lausanne et Fribourg

 Chauffage à distance à copeaux de bois

 Parking souterrain commun de 73 places avec un accès direct à chaque immeuble.

 Plus de 110 m² de place de jeux
Plus de 1400 m² de places et chemins
Plus de 4000 m² de surface verte

Document non contractuel / novembre 2020

3

PHOTO(S)

