



MAGNIFIQUE 3.5 PIÈCES DE 79.84 AVEC LOGGIA

Chemin de Montmoirin 17 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : I3-202

CHF 1'785.- / mois + ch.

MAGNIFIQUE 3.5 PIÈCES DE 79.84 AVEC LOGGIA

CH-1618 Châtel-St-Denis | Chemin de Montmoirin 17 | **CHF 1'785.- / mois + ch.**



DESSCRIPTIF

A 15 min de Vevey/Bulle et à proximité de la nouvelle gare, ce lumineux 3.5 pièces de 79.84 m² au 2ème étage d'un immeuble locatif de 10 appartements a une situation idéale proche du centre de Châtel-St-Denis. Cette résidence est construite selon les normes actuelles PPE et les choix de haute qualité témoignent du standing de l'immeuble disposant d'appareils électroménager de la marque Miele avec un plan de cuisson à induction et un four à vapeur steamer.

Les autres avantages, soit, la colonne de lavage privative, deux salles d'eau avec douche et baignoire, le parquet en chêne, le triple vitrage. Pour compléter ce bien une loggia dallée de 11.70 m² ainsi la qualité de l'architecture et énergétique des bâtiments font de cet appartement, une opportunité exclusive d'habiter dans un nouveau quartier éloigné à quelques minutes à pied des écoles et des centres sportifs.

Idéalement situé entre lac et montagne et bénéficiant de toutes les infrastructures modernes, le quartier de Montmoirin à Châtel-St-Denis, offre un cadre de vie idéal. Il bénéficie d'un environnement particulièrement calme puisqu'il est implanté en limite de zone agricole. Le projet se développe sur une longue parcelle bien exposée et comporte huit bâtiments dont quatre immeubles d'appartements et quatre groupes de trois villas jumelées organisés autour d'un espace commun dédié exclusivement aux piétons et cyclistes. Les bâtiments sont connectés au parking souterrain commun qui les dessert individuellement. Châtel-Saint-Denis est située au pied des Préalpes fribourgeoises à 810 mètres d'altitude. La localité est traversée par la Veveyse, qui prend sa source dans le massif de la Dent de Lys pour rejoindre le lac Léman à Vevey. L'agglomération offre un cadre idéal, tant aux familles, aux sportifs qu'à toute personne qui souhaite bénéficier des infrastructures d'une petite cité et d'une proximité avec la nature. A 35 minutes de Lausanne et Fribourg, 50 minutes de Berne et Sion et 1h15 de Genève, Châtel-St-Denis se distingue par une situation géographique optimale. L'autoroute qui traverse sont territoire depuis 1981 a largement contribué à son développement économique. Le rail n'est pas en reste puisque la construction de la nouvelle gare permettra d'augmenter

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **I3-202**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **3.5**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **2ème étage**

Surface habitable : **79.8 m²**

Année de construction : **2020**

Type de chauffage : **A distance**

Eau chaude sanitaire : **Bois**

Charges : **Acompte (CHF 270.-/mois)**

Disponibilité : **01.09.2025**

la cadence des trains et raccourcira la durée du trajet entre Bulle et Palézieux. Le label Cité de l'énergie fait partie du programme SuisseEnergie. Il distingue les communes qui mettent en place une politique communale durable en matière d'énergie, de trafic et d'environnement.

* Photos non contractuelles

CONTACT VISITE

Locataire actuel
Madame Emilie KOST
E-mail : ekost2002@yahoo.fr
Mobile : 078.907.16.12

VUE INTÉRIEURE





PHOTO(S)



APARTEMENT 13-202

3.5 pièces - 2^e étage
Surface nette habitable: 79.84 m²



-  Orientation séjour: Sud-Ouest
-  2 chambres, séjour, cuisine et coin à manger
-  2 salles de bain
-  Loggia 11.7 m²
-  Cave 8.3 m²



SITUATION

Le quartier de Montmoirin est subdivisé en deux parties implantées sur deux plateaux contigus qui font l'objet de deux projets distincts. Cette plaquette de présentation concerne le plateau en amont, situé à l'ouest du quartier en bordure de la zone agricole. A partir du chemin de Montmoirin, le projet se développe sur une longue parcelle bien exposée. Il comporte huit bâtiments dont quatre immeubles d'appartements et quatre groupes de trois villas jumelées organisés autour d'un espace commun dédié exclusivement aux piétons et cyclistes.



 A 15 minutes de Vevey et Bulle
A 30 minutes de Lausanne et Fribourg

 Chauffage à distance à copeaux de bois

 Parking souterrain commun de 73 places avec un accès direct à chaque immeuble.

 Plus de 110 m² de place de jeux
Plus de 1400 m² de places et chemins
Plus de 4000 m² de surface verte

Document non contractuel / novembre 2020

3

