



## **MAGNIFIQUE 4.5 PIÈCES AVEC LOGGIA AU REZ-SUPÉRIEUR**

Chemin de Montmoirin 15 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : MCD I2-1

**CHF 2'300.- / mois + ch.**

## MAGNIFIQUE 4.5 PIÈCES AVEC LOGGIA AU REZ-SUPÉRIEUR

CH-1618 Châtel-St-Denis | Chemin de Montmoirin 15 | **CHF 2'300.- / mois + ch.**



### DESSCRIPTIF

A 15 min de Vevey/Bulle et à proximité de la nouvelle gare, ce lumineux 4.5 pièces de 108.2 m<sup>2</sup> au rez supérieur d'un immeuble locatif de 10 appartements a une situation idéale proche du centre de Châtel-St-Denis. Cette résidence est construite selon les normes actuelles PPE et les choix de haute qualité témoignent du standing de l'immeuble (appareils électroménager de la marque Miele dont le plan de cuisson à induction et le four à vapeur). Les autres avantages, soit, la colonne de lavage privative, le parquet en chêne, le triple-vitrage, la qualité de l'architecture et énergétique des bâtiments font de cet appartement, une opportunité exclusive d'habiter dans un nouveau quartier éloigné à quelques minutes à pied des écoles et des centres sportifs. Ce logement bénéficie d'une loggia partiellement abritée de 10.7 m<sup>2</sup>.

Idéalement situé entre lac et montagne et bénéficiant de toutes les infrastructures modernes, le quartier de Montmoirin à Châtel-St-Denis, offre un cadre de vie idéal. Il bénéficie d'un environnement particulièrement calme puisqu'il est implanté en limite de zone agricole. Le projet se développe sur une longue parcelle bien exposée et comporte huit bâtiments dont quatre immeubles d'appartements et quatre groupes de trois villas jumelées organisés autour d'un espace commun dédié exclusivement aux piétons et cyclistes. Les bâtiments sont connectés au parking souterrain commun qui les dessert individuellement. Les 20 appartements à louer se situent dans deux de ces bâtiments.

Pour toutes questions, Gérance C se tient à votre disposition

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **MCD I2-1**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **4.5**

Nombre de chambre(s) : **3**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **Rez supérieur**

Surface habitable : **108.2 m<sup>2</sup>**

Surface terrain : **10.7 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2020**

Type de chauffage : **A distance**

Eau chaude sanitaire : **Bois**

Charges : **Acompte (CHF 390.-/mois)**

Disponibilité : **01.06.2026**

**CONTACT VISITE**

Madame Hugo NASMA  
E-mail : [n.hugo@gerancec.ch](mailto:n.hugo@gerancec.ch)  
Tél. : 026/322.02.22  
Mobile : 079/881.48.97

**PHOTO(S)**








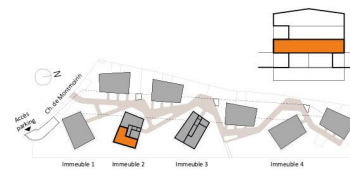


### APARTEMENT | 2 - 1

4,5 pièces - rez supérieur  
Surface nette habitable: 108.15 m<sup>2</sup>



-  Orientation séjour: Sud-Est
-  3 chambres, séjour, cuisine et coin à manger
-  2 salles de bain
- Loggia 10.7 m<sup>2</sup>
- Cave 9.2 m<sup>2</sup>





Actus Properties SA | Rte du Petit-Moncor 17, CP 186 | 1752 Villars-sur-Glâne | info@actus-properties.ch | www.montmoirin-location.ch | 026 322 02 22

### SITUATION


Le quartier de Montmoirin est subdivisé en deux parties implantées sur deux plateaux contigus qui font l'objet de deux projets distincts. Cette plaquette de présentation concerne le plateau en amont, situé à l'ouest du quartier en bordure de la zone agricole. A partir du chemin de Montmoirin, le projet se développe sur une longue parcelle bien exposée. Il comporte huit bâtiments dont quatre immeubles d'appartements et quatre groupes de trois villas jumelées organisés autour d'un espace commun dédié exclusivement aux piétons et cyclistes.



 A 15 minutes de Vevey et Bulle  
A 30 minutes de Lausanne et Fribourg

 Chauffage à distance à copeaux de bois

 Parking souterrain commun de 73 places avec un accès direct à chaque immeuble.

 Plus de 110 m<sup>2</sup> de place de jeux  
Plus de 1400 m<sup>2</sup> de places et chemins  
Plus de 4'000 m<sup>2</sup> de surface verte

Document non contractuel / novembre 2020 3

