Gérance C SA
GROUPE COLISEUM



# MAGNIFIQUE 3.5 PIÈCES D'ENVIRON 83 M2 AVEC VUE SUR LE MOLÉSON

Rue Pierre-Ardieu 30 | 1630 Bulle | Réf. : 6342369

**CHF 1'560.- / mois + ch.**

Gérance C SA - Route du Petit-Moncor 17 - 1752 Villars-sur-Glâne 1
Tél. 026/322.02.22 - info@gerancec.ch - www.gerancec.ch

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

# MAGNIFIQUE 3.5 PIÈCES D'ENVIRON 83 M2 AVEC VUE SUR LE MOLÉSON

CH-1630 Bulle | Rue Pierre-Ardieu 30 | **CHF 1'560.- / mois + ch.**







## DESCRIPTIF

À seulement 2 minutes de l'autoroute et à 50 mètres des commerces, ce bel appartement de 3.5 pièces situé au 1er étage bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités.

L'espace de vie comprend une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers V-Zug, ouverte sur un séjour lumineux offrant un cadre convivial. L'appartement dispose de deux chambres avec parquet, ainsi que de deux sanitaires : une salle de bain avec WC et un WC séparé. Une colonne de lavage peut également être installée selon vos besoins. Les fenêtres en PVC à triple vitrage garantissent un excellent confort thermique et phonique. Le balcon orienté plein sud offre une vue dégagée et imprenable sur les Préalpes, notamment sur le Moléson. Chaque entrée d'immeuble est équipée d'un ascenseur.

Les aires de jeux à disposition et le quartier calme font de cet endroit un lieu de vie agréable et pratique, idéal pour les familles ou les couples.

Pour toute information complémentaire, l'équipe de Gérance C SA se tient naturellement à votre disposition.

- Photos non contractuelles

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#6342369**
Type : **Appartement**
Nombre de pièce(s) : **3.5**
Nombre de chambre(s) : **2**
Nombre de sanitaires : **2**
Situé au : **1er étage**
Surface habitable : **83 m²**
Année de construction : **2017**
Type de chauffage : **A distance**
Charges : **CHF 240.-/mois**
Disponibilité : **15.12.2026**

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

## CONTACT VISITE

Madame Linda GABRIELE
E-mail : l.gabriele@gerancec.ch
Tél. : 026 322 02 22

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

# VUE INTÉRIEURE







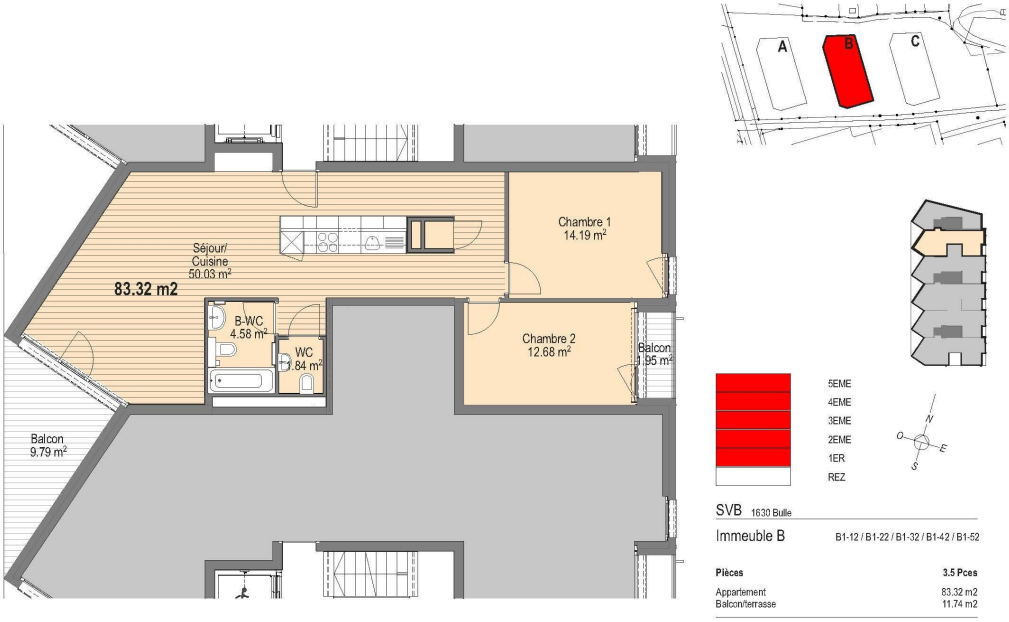
Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

# VUE EXTÉRIEURE



Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

# PHOTO(S)




ATELIER D'ARCHITECTURE DOMINIQUE ROSSET Route du petit-Moncor 19 case postale 21 1752 Villars-sur-Glâne T +41 26 422 02 02 F+41 796540861

