Gérance C SA
GROUPE COLISEUM



MAGNIFIQUE 3.5 PIÈCES D'ENVIRON 84 M2 AVEC VUE SUR LE MOLÉSON

Rue Pierre-Ardieu 26 | 1630 Bulle | Réf. : 6342363

CHF 1'590.- / mois + ch.

Gérance C SA - Route du Petit-Moncor 17 - 1752 Villars-sur-Glâne 1
Tél. 026/322.02.22 - info@gerancec.ch - www.gerancec.ch

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

MAGNIFIQUE 3.5 PIÈCES D'ENVIRON 84 M2 AVEC VUE SUR LE MOLÉSON

CH-1630 Bulle | Rue Pierre-Ardieu 26 | **CHF 1'590.- / mois + ch.**







DESCRIPTIF

À seulement 2 minutes de l'autoroute et à 50 mètres des commerces, ce bel appartement de 3.5 pièces situé au 3ème étage bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités.

L'espace de vie comprend une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers V-Zug, ouverte sur un séjour lumineux offrant un cadre convivial. L'appartement dispose de deux chambres avec parquet, ainsi que de deux sanitaires : une salle de bain avec WC et un WC séparé. Une colonne de lavage peut également être installée selon vos besoins. Les fenêtres en PVC à triple vitrage garantissent un excellent confort thermique et phonique. Le balcon orienté plein sud offre une vue dégagée et imprenable sur les Préalpes, notamment sur le Moléson. Chaque entrée d'immeuble est équipée d'un ascenseur.

Les aires de jeux à disposition et le quartier calme font de cet endroit un lieu de vie agréable et pratique, idéal pour les familles ou les couples.

Pour toute information complémentaire, l'équipe de Gérance C SA se tient naturellement à votre disposition.

- Photos non contractuelles

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#6342363**
Type : **Appartement**
Nombre de pièce(s) : **3.5**
Nombre de chambre(s) : **2**
Nombre de sanitaires : **2**
Situé au : **3ème étage**
Surface habitable : **84 m²**
Année de construction : **2017**
Type de chauffage : **A distance**
Charges : **CHF 240.-/mois**
Disponibilité : **01.12.2026**

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

CONTACT VISITE

Locataire actuel
Monsieur Massimo Francesco CANINO
E-mail : massimo.canino@outlook.com
Mobile : 077.522.85.56

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

VUE INTÉRIEURE





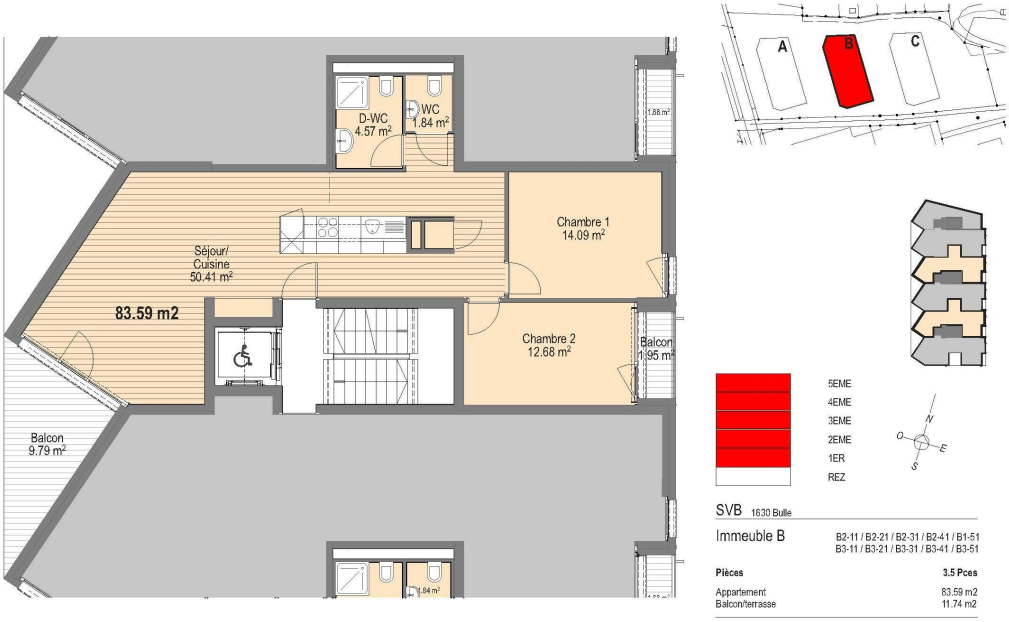


Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

VUE EXTÉRIEURE



PHOTO(S)



ATELIER D'ARCHITECTURE DOMINIQUE ROSSET Route du petit-Moncor 19 case postale 21 1752 Villars-sur-Glâne T +41 26 422 02 02 F+41 796540861

