



FOR SALE: VILLA

Les Biolleyres 7 | 1733 Treyvaux | Ref. : 5882621

CHF 1'020'000.-

FOR SALE: VILLA

CH-1733 Treyvaux | Les Biolleyres 7 | **CHF 1'020'000.-**



Nouvelles constructions

Villa indépendante, propre parcelle

Architecture contemporaine

contact@leshorizons.ch

Nouvelles constructions

Personnalisation des finitions au choix de l'acquéreur. Tout est à votre goût

Matériaux de qualité et finitions soignée

contact@leshorizons.ch

ENERGY EFFICIENCY (CECB)

The energy label is the result of an evaluation of the global energy performance (energy consumption and energy source) and of the performance of the building envelope.

Evaluation	Envelope	Global	Emissions
A			A
B	B	B	
C			
D			
E			
F			
G			

CHARACTERISTICS

Reference : **#5882621**

Type : **Villa**

Number of rooms : **4.5**

Number of bedrooms : **3**

Number of bathrooms : **3**

Living area : **139 m²**

Gross living area : **177 m²**

Surface of parcel : **220 m²**

Weighted Surface : **170 m²**

Year of construction : **2027**

Heating system : **Heat pump, Geothermal sonde**

Domestic water heating system : **Heat pump, Geothermal sonde**

Availability : **To be discussed**

EXTERIOR VIEW







PICTURE(S)

Nouvelles constructions

Villa indépendante, propre parcelle

Architecture contemporaine

contact@leshorizons.ch

Nouvelles constructions

Personnalisation des finitions au choix de l'acquéreur. Tout est à votre goût

Matériaux de qualité et finitions soignée

contact@leshorizons.ch

Standard élevé	Choix de base :
Cuisine	36 coloris à choix et appareils Miele
Parquet	Chêne verni grandes lames 180 / 16 cm
Douche	Douche pluie bac 120 / 80 cm

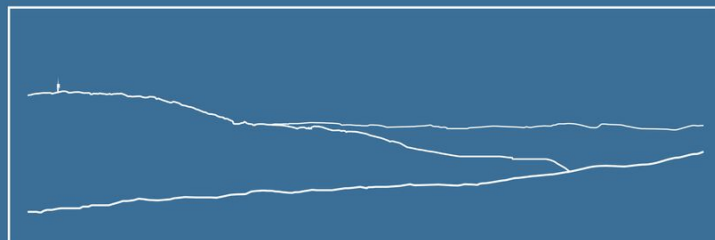
contact@leshorizons.ch

Pompe à chaleur avec sonde
géothermique pour chaque villa

Refroidissement naturel en été

Panneaux photovoltaïques pour
chaque villa

contact@leshorizons.ch



LES HORIZONS DE LA SARINE

LESHORIZONS.CH

TREYVAUX



contact@leshorizons.ch

Environnement calme et privilégié

Au bout d'une impasse.

Vue imprenable surplombant la région

contact@leshorizons.ch

Espaces ouverts, lumière naturelle,
volumes flexibles et lumineux

Cuisine pensée pour le quotidien, bien
équipée, avec îlot central accueillant

Suite parentale de 20 m² avec dressing
séparable et salle de douche privative.

contact@leshorizons.ch

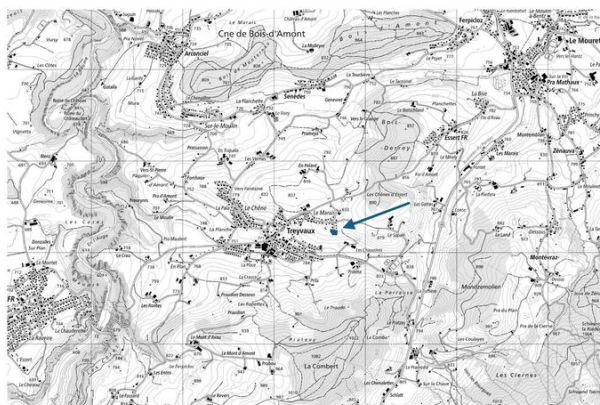
Prix attrayants : dès 6'000.- par m²
de surface de vente pondérée

Villas au centre : dès 1'020'000.-

Villas latérales dès 1'070'000.-

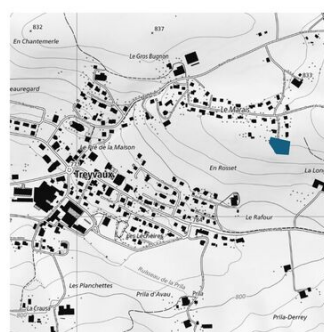
En cas d'intérêt, soyez réactifs !

contact@leshorizons.ch



Village vivant et attrayant avec un cabinet médical, des commerces et de nombreuses sociétés sportives et de loisirs : www.treyvaux.ch

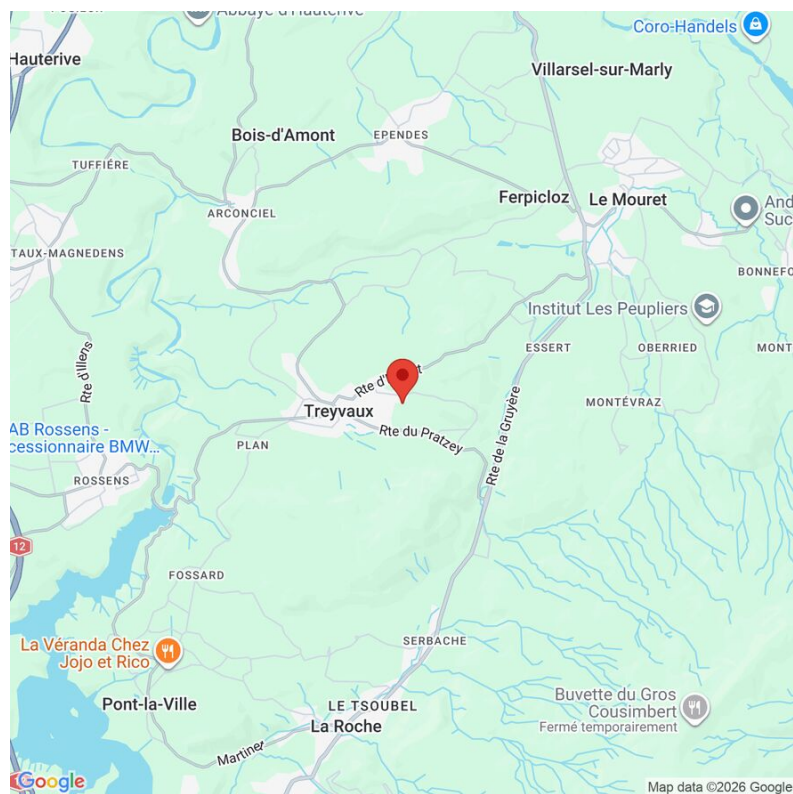
Toutes les classes d'école primaire et accueil extra-scolaire au centre de Treyvaux



Entrée d'autoroute de Rossens à moins de dix minutes et de Bulle à quinze minutes

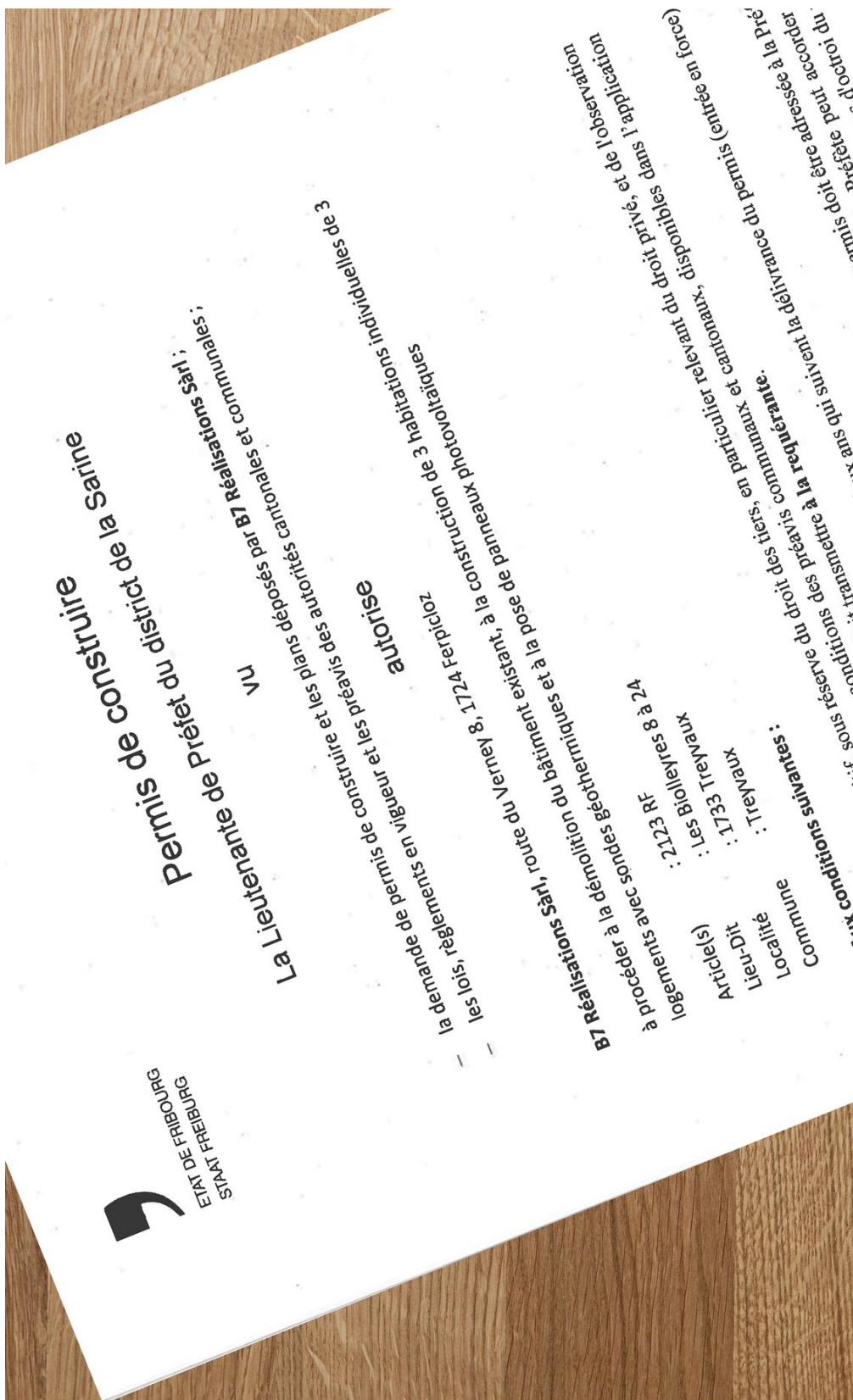
Lignes de bus TPF : Ligne Treyvaux - Fribourg et Bulle - Fribourg via Le Pratzey

Quinze minutes de marche pour se rendre au centre du village





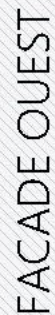
PLAN

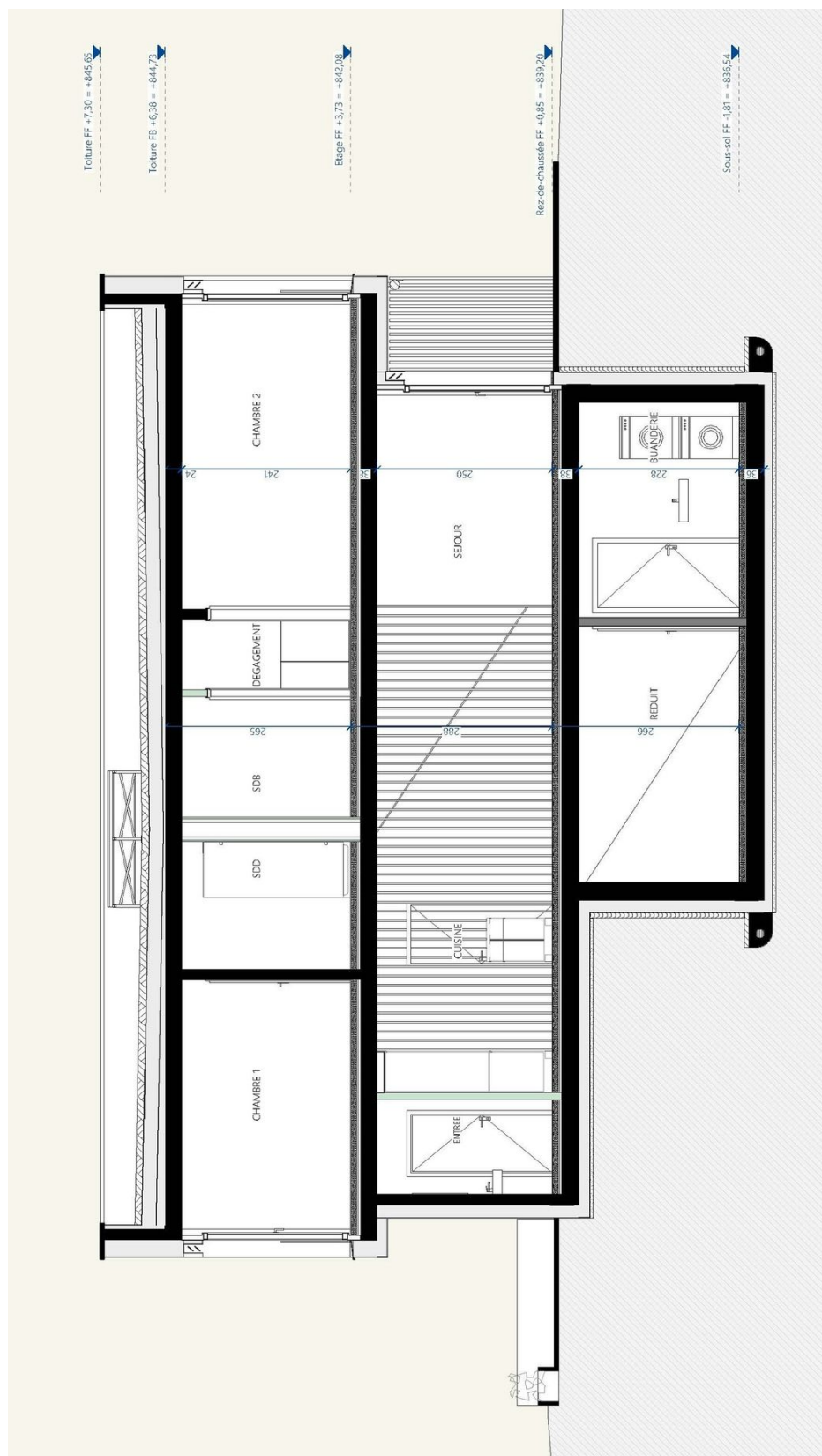


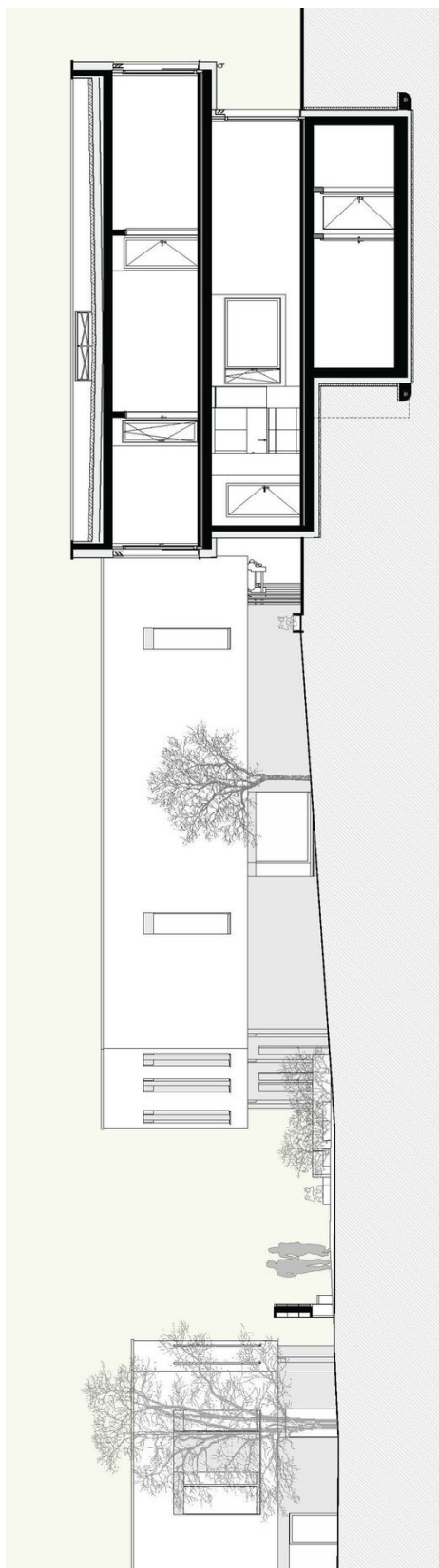


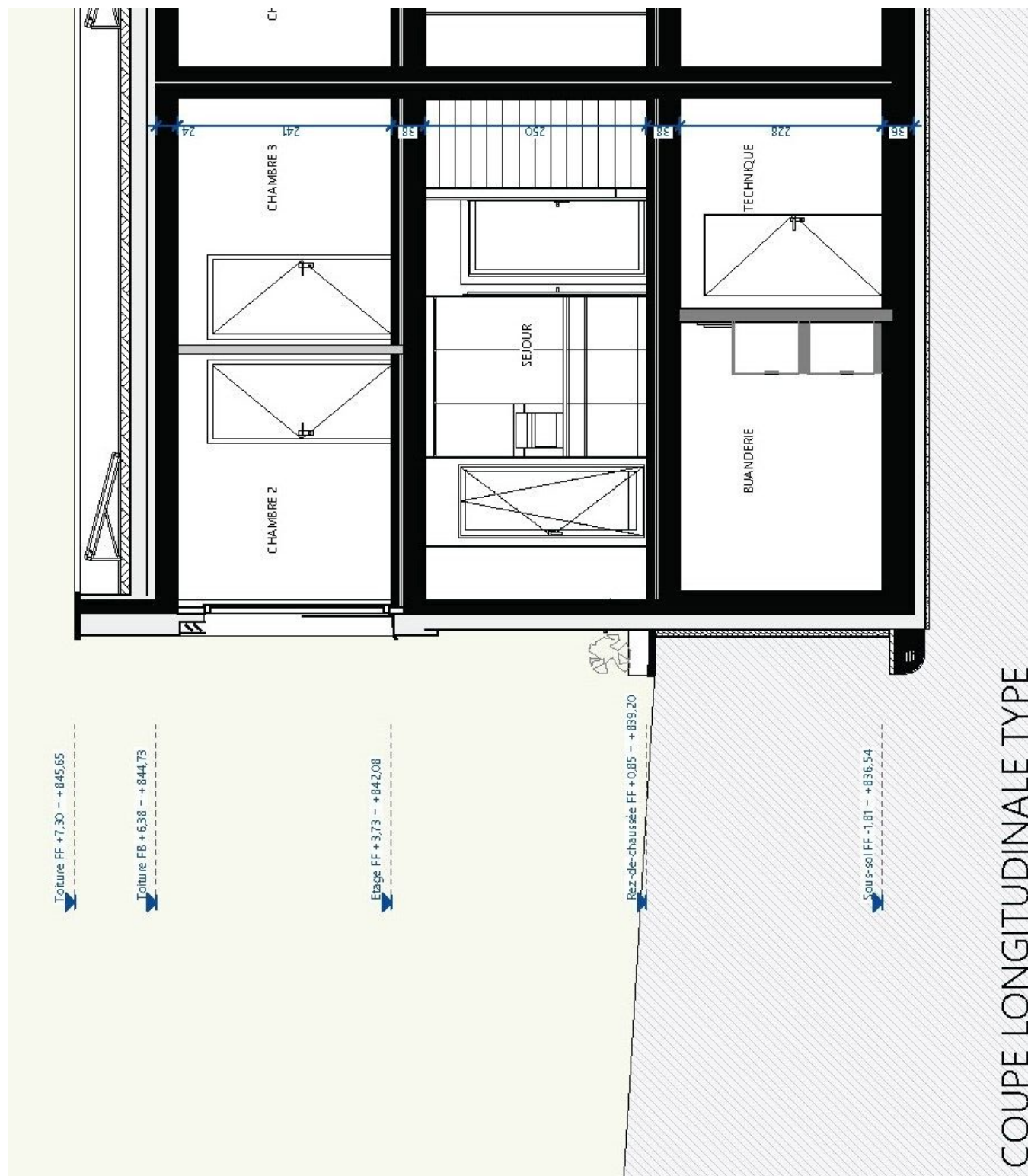




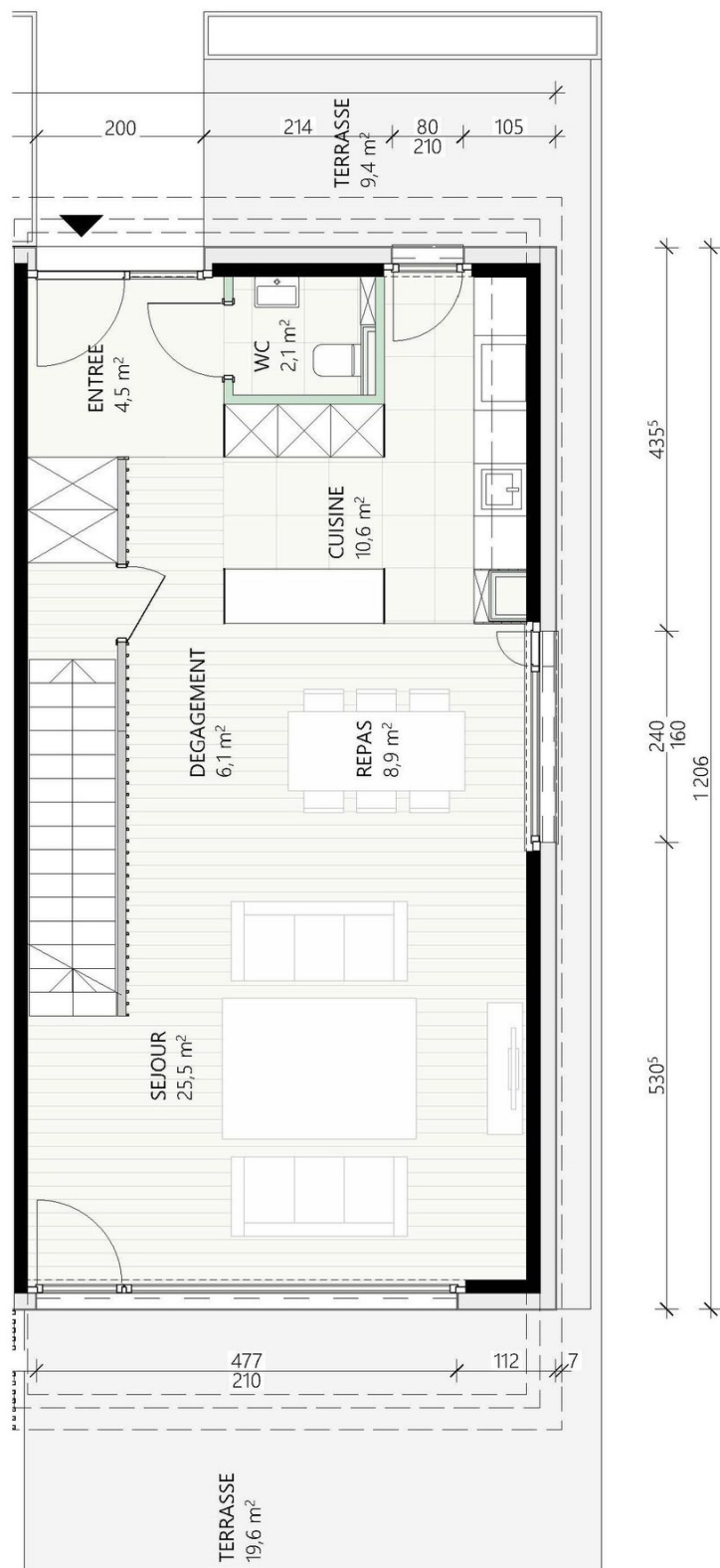












REZ-DE-CHAUSSEE

ETAGE

