



**SÉLÉNÉ**  
-GLÂNE

ril  
10h  
14h

ions  
ouvrez un  
ceptionnel

# Portes ouvertes

de Payerne 3, 1752 Villars-sur-Glâne [www.vsg-selene.ch](http://www.vsg-selene.ch)

## VILLAS SÉLÉNÉ - LUXURY CONTEMPORARY VILLAS IN VILLARS-SUR-GLÂNE

Route de Payerne 3 | 1752 Villars-sur-Glâne | Ref. : 5916441

**CHF 1'420'000.-**

# VILLAS SÉLÉNÉ - LUXURY CONTEMPORARY VILLAS IN VILLARS-SUR-GLÂNE

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route de Payerne 3 | **CHF 1'420'000.-**



## ENERGY EFFICIENCY (CECB)

The energy label is the result of an evaluation of the global energy performance (energy consumption and energy source) and of the performance of the building envelope.

Evaluation	Envelope	Global	Emissions
A	A	A	A
B			
C			
D			
E			
F			
G			

## CHARACTERISTICS

Reference : **#5916441**

Type : **Row house**

Number of rooms : **5.5**

Number of bedrooms : **4**

Number of bathrooms : **3**

Living area : **204 m<sup>2</sup>**

Useful surface : **204 m<sup>2</sup>**

Year of construction : **2026**

Heating system : **Heat pump**

Availability : **Immediately**

Inside parking place/s :

**2 | CHF 70'000.- not included**

**CONTACT FOR VISITING**

Mr. Rezky KULTYS  
E-mail : r.kultys@gerancec.ch  
Phone : 026 422 02 07  
Mobile : 079 604 85 19

**Open doors schedule:**

- 18.04.26 (10:00-14:00),
- 25.04.26 (10:00-14:00).

**PICTURE(S)**













 **SÉLÉNÉ**  
VILLARS-SUR-GLÂNE



Conception sur mesure : Villas de 5.5 à 6.5 pièces avec une surface allant jusqu'à 220 m<sup>2</sup>.



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.



Personnalisation : Choisissez vos finitions et créez un intérieur à votre image.



Espaces extérieurs : Pelouses privatives orientées sud-ouest avec vue sur les Préalpes.



Technologies durables : Panneaux solaires et chauffage géothermique.

 **SÉLÉNÉ**  
VILLARS-SUR-GLÂNE

Votre nouvelle résidence  
dans un cadre de vie  
exceptionnel



Un financement sur  
mesure avec l'Hypothèque  
Eco

