



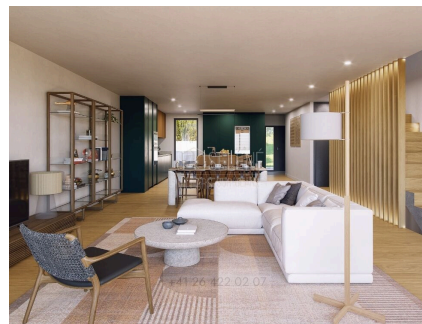
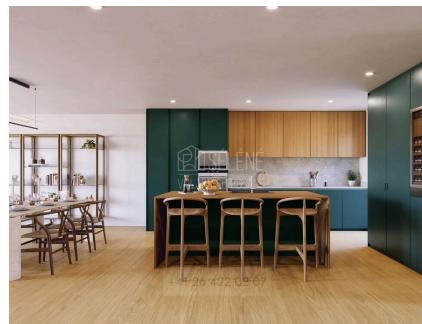
VILLAS SÉLÉNÉ - 6.5 ROOMS IN VILLARS-SUR-GLÂNE

Route de Payerne 3 | 1752 Villars-sur-Glâne | Ref. : 5585259

CHF 1'620'000.-

VILLAS SÉLÉNÉ - 6.5 ROOMS IN VILLARS-SUR-GLÂNE

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route de Payerne 3 | **CHF 1'620'000.-**



ENERGY EFFICIENCY (CECB)

The energy label is the result of an evaluation of the global energy performance (energy consumption and energy source) and of the performance of the building envelope.

Evaluation	Envelope	Global	Emissions
A	A	A	A
B			
C			
D			
E			
F			
G			

CHARACTERISTICS

Reference : **#5585259**

Type : **Row house**

Number of rooms : **6.5**

Number of bedrooms : **5**

Number of bathrooms : **3**

Living area : **220 m²**

Surface of parcel : **448 m²**

Useful surface : **220 m²**

Year of construction : **2025**

Heating system : **Heat pump**

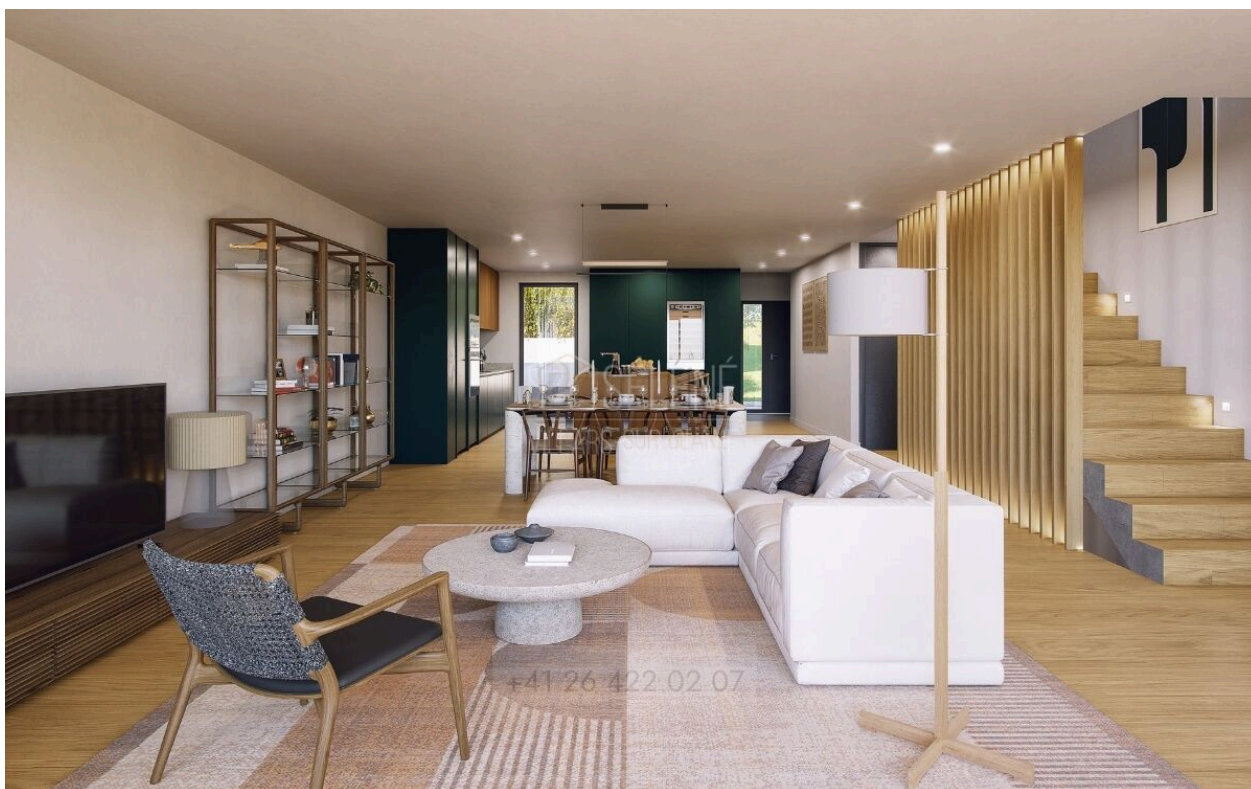
Domestic water heating system : **Heat pump**

Availability : **Immediately**

CONTACT FOR VISITING

Mr. Rezky KULTYS
E-mail : r.kultys@atelierc-sa.ch
Phone : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19

INTERIOR VIEW



EXTERIOR VIEW



PICTURE(S)



 **SÉLÉNÉ**
VILLARS-SUR-GLÂNE

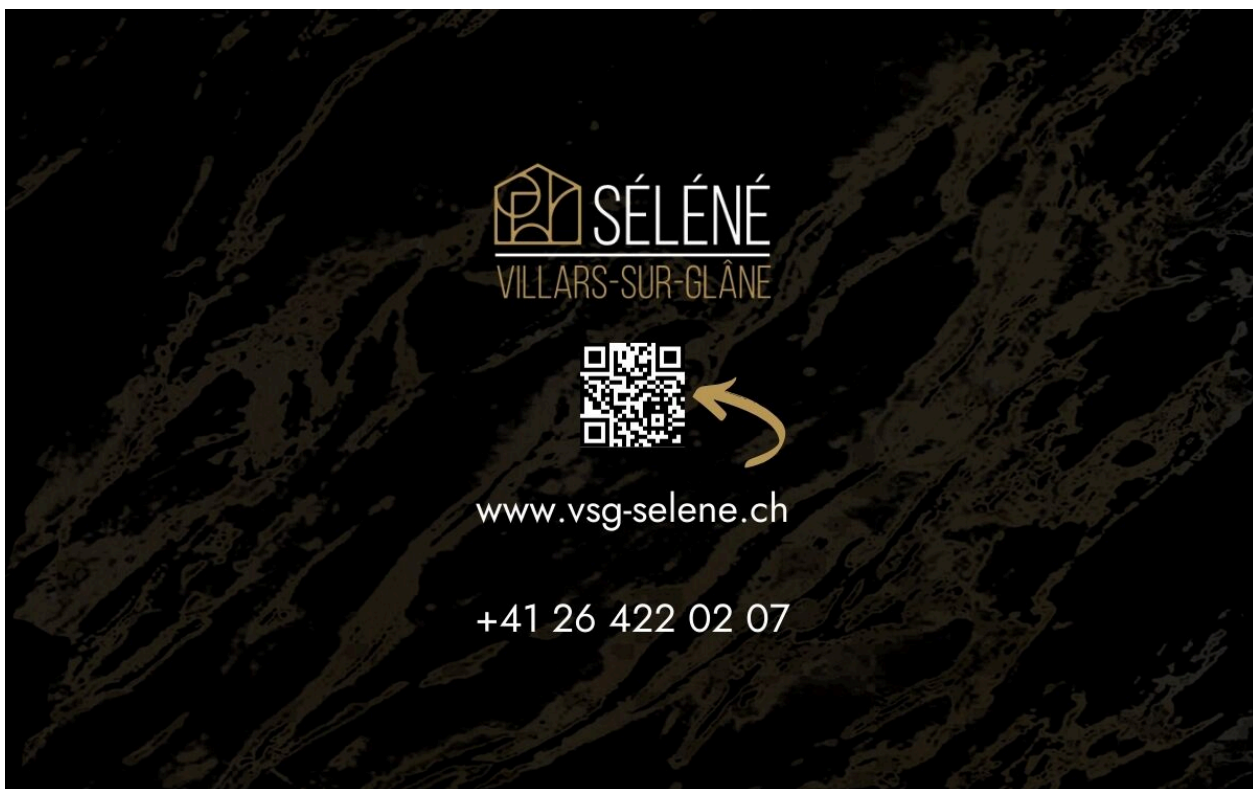
**08
Nov**
dès 10h
à 16h

Visitez les maisons
témoins et découvrez un
cadre de vie exceptionnel

Portes ouvertes

Rte de Payerne 3, 1752 Villars-sur-Glâne

www.vsg-selene.ch



 **SÉLÉNÉ**
VILLARS-SUR-GLÂNE



www.vsg-selene.ch

+41 26 422 02 07

 SÉLÉNÉ
VILLARS-SUR-GLÂNE



Conception sur mesure : Villas de 5.5 à 6.5 pièces avec une surface allant jusqu'à 220 m².



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.



Personnalisation : Choisissez vos finitions et créez un intérieur à votre image.



Espaces extérieurs : Pelouses privatives orientées sud-ouest avec vue sur les Préalpes.



Technologies durables : Panneaux solaires et chauffage géothermique.

 SÉLÉNÉ
VILLARS-SUR-GLÂNE

Votre nouvelle résidence
dans un cadre de vie
exceptionnel



Un financement sur
mesure avec l'Hypothèque
Eco

