

À VENDRE

**IMMEUBLE DE RENDEMENT NEUF
AVEC PARC PRIVATIF, SITUATION
STRATÉGIQUE À CHÂTEL-SAINT-DENIS**



**NEW INVESTMENT PROPERTY WITH PRIVATE
PARK, STRATEGIC LOCATION**

1618 Châtel-St-Denis | Ref. : 5426321

CHF 7'415'000.-

NEW INVESTMENT PROPERTY WITH PRIVATE PARK, STRATEGIC LOCATION

CH-1618 Châtel-St-Denis | | CHF 7'415'000.-

LES ATOUTS DE VOTRE NOUVEL INVESTISSEMENT



DES LOGEMENTS ADAPTÉS AU MARCHÉ LOCATIF

Des surfaces de 33 à 110 m², fonctionnelles et lumineuses, pensées pour répondre à une demande large et qualitative.



UN ÉVENTAIL D'OPTIONS POUR TOUS LES STYLES DE VIE

Du studio au 55 pièces, un éventail de typologies qui s'adapte à toutes les configurations familiales et professionnelles.



PROXIMITÉ ET TRANQUILLITÉ RÉUNIES

Un cadre de vie alliant nature et commodités, gage d'attractivité locative et de stabilité des locataires.



UN BIEN CONÇU POUR LA RENTABILITÉ

Une architecture contemporaine et des finitions durables qui valorisent votre patrimoine et assurent une location facile et pérenne.



UN PARC PRIVÉ DE 10 000 M² AU CŒUR DE LA NATURE

Un cadre verdoyant et apaisant qui valorise votre investissement et fidélise les locataires à long terme.



DESCRIPTION

This new residential building, ideally located just a few minutes from the station and the A12 freeway, offers a rare opportunity for a secure investment in a booming region. Offering a sought-after combination of architectural quality, rental comfort and energy performance, it features bright studio to 5-room apartments, all south-facing with balconies and unobstructed views over a vast wooded park accessible directly from the building.

The immediate environment is particularly favorable to rental demand: direct proximity to schools, shops, bus routes and rapid access to Vevey, Fribourg and Lausanne. The neighborhood enjoys strong potential for value enhancement, driven by ambitious urban development and growing appeal among working people and families looking for a living environment that combines nature and accessibility.

The sale concerns a complete entrance, allowing simplified rental management, pooling of charges and diversification of typologies, major assets to guarantee stability and yield. The technical features - sustainable materials, centralized heating, green roofing, underground parking ready for electric mobility - are part of a logic of sustainability and long-term profitability.

This property is aimed at a demanding investor looking for a new asset, aligned with market expectations and offering an optimal balance between security, yield and asset potential.

File on request. Exclusive sale.

CHARACTERISTICS

Reference : **#5426321**

Type : **Investment building**

Year of construction : **2026**

Surface of parcel : **21000 m²**

Heating system : **Distance heating**

Domestic water heating system : **Distance heating**

Availability : **To be discussed**

CONTACT FOR VISITING

Mr. Rezky KULTYS
E-mail : r.kultys@atelierc-sa.ch
Phone : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19

PICTURE(S)

LES ATOUTS DE VOTRE NOUVEL INVESTISSEMENT



DES LOGEMENTS ADAPTÉS AU MARCHÉ LOCATIF

Des surfaces de 33 à 110 m², fonctionnelles et lumineuses, pensées pour répondre à une demande large et qualitative.



UN ÉVENTAIL D'OPTIONS POUR TOUS LES STYLES DE VIE

Du studio au 5.5 pièces, un éventail de typologies qui s'adapte à toutes les configurations familiales et professionnelles.



PROXIMITÉ ET TRANQUILLITÉ RÉUNIES

Un cadre de vie alliant nature et commodités, gage d'attractivité locative et de stabilité des locataires.



UN BIEN CONÇU POUR LA RENTABILITÉ

Une architecture contemporaine et des finitions durables qui valorisent votre patrimoine et assurent une location facile et pérenne.



UN PARC PRIVÉ DE 10 000 M² AU CŒUR DE LA NATURE

Un cadre verdoyant et apaisant qui valorise votre investissement et fidélise les locataires à long terme.







