



FOR RENT: NEW APARTMENT

Route du Mont-Carmel 19 | 1762 Givisiez | Ref. : MOCA.204

CHF 1'300.- / month + ch.

FOR RENT: NEW APARTMENT

CH-1762 Givisiez | Route du Mont-Carmel 19 | **CHF 1'300.- / month + ch.**



CONTACT FOR VISITING

Mrs. Hugo NASMA
E-mail : n.hugo@gerancec.ch
Phone : 026/322.02.22
Mobile : 079/881.48.97

CHARACTERISTICS

Reference : **MOCA.204**
Type : **New apartment**
Number of rooms : **2.5**
Number of bedrooms : **1**
Number of bathrooms : **1**
Location floor : **2nd floor**
Living area : **42.1 m²**
Year of construction : **2026**
Heating system : **Distance heating**
Service costs : **CHF 135.-/month**
Availability : **To be discussed**

INTERIOR VIEW





EXTERIOR VIEW





PICTURE(S)



Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies communes à chaque étage



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.



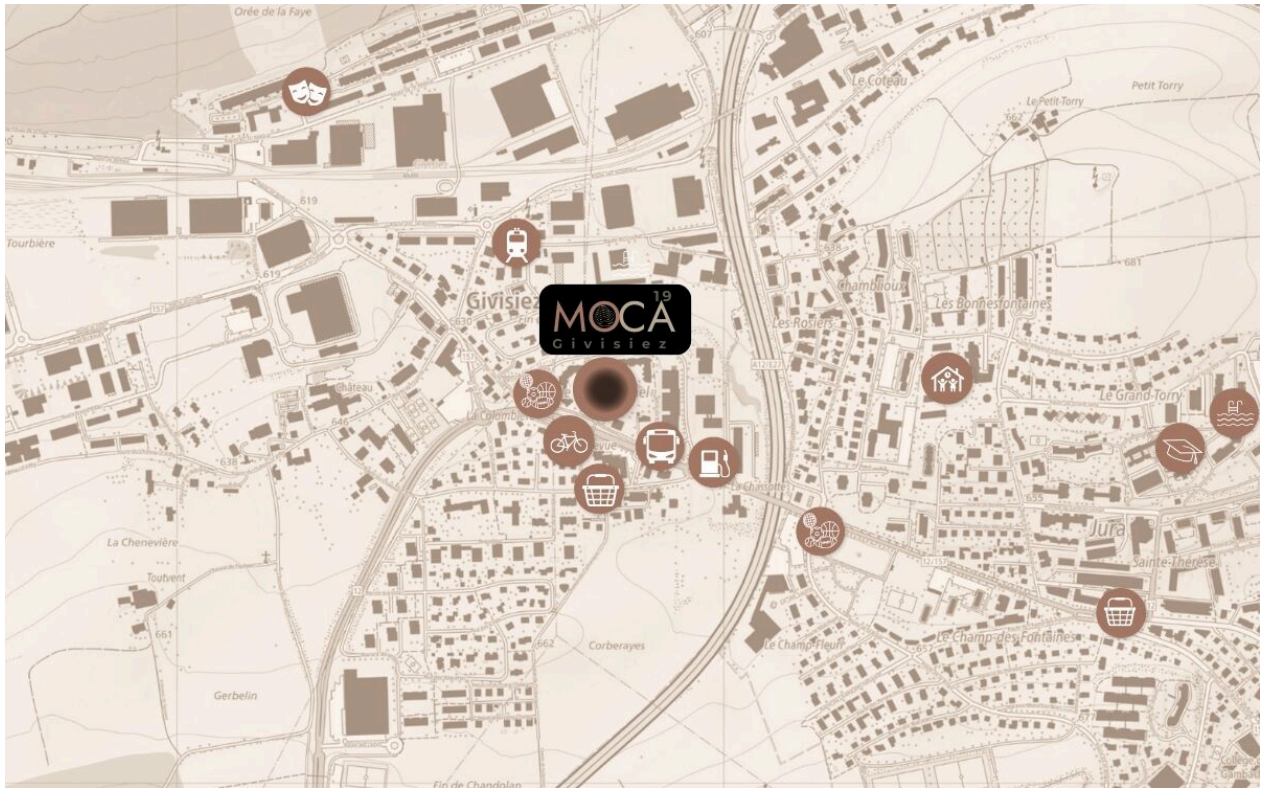
Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité



Terrasse ou loggia pour chaque logement, certaines avec vue sur les Préalpes



Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année



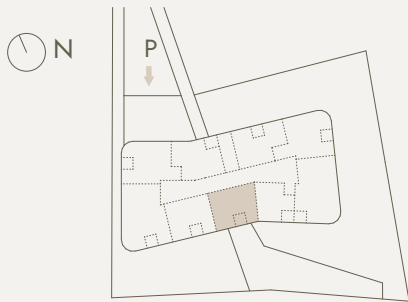
Mont-Carmel 19

1762 Givisiez, Route du Mont-Carmel 19

Reference	Type	Rooms	Floor	Living surface	Orientation	Price	Status
MOCA.307	New apartment	2.5	3rd floor	51.4 m ²	North-West	CHF 1'450.-/month + ch.	For rent
MOCA.207	New apartment	2.5	2nd floor	51.4 m ²	North-West	CHF 1'420.-/month + ch.	For rent
MOCA.208	New apartment	2.5	2nd floor	43.2 m ²	North	CHF 1'320.-/month + ch.	For rent
MOCA.209	New apartment	2.5	2nd floor	43.1 m ²	North	CHF 1'310.-/month + ch.	For rent
MOCA.301	New apartment	2.5	3rd floor	52.7 m ²	North-East	CHF 1'450.-/month + ch.	For rent
MOCA.302	New apartment	3.5	3rd floor	67.3 m ²	South-East	CHF 1'640.-/month + ch.	For rent
MOCA.303	Studio	1.5	3rd floor	30.7 m ²	South	Rent	Rent
MOCA.304	New apartment	2.5	3rd floor	42.1 m ²	South	CHF 1'330.-/month + ch.	For rent
MOCA.305	New apartment	2.5	3rd floor	41.3 m ²	South	CHF 1'330.-/month + ch.	For rent
MOCA.306	New apartment	3.5	3rd floor	68.2 m ²	South-West	CHF 1'680.-/month + ch.	For rent
MOCA.206	New apartment	3.5	2nd floor	68.2 m ²	South-West	CHF 1'650.-/month + ch.	For rent
MOCA.308	New apartment	2.5	3rd floor	43.2 m ²	North	CHF 1'350.-/month + ch.	For rent
MOCA.309	New apartment	2.5	3rd floor	43.1 m ²	North	CHF 1'340.-/month + ch.	For rent
MOCA.401	Attic flat	2.5	4th floor	45.6 m ²	North-East	CHF 1'480.-/month + ch.	For rent
MOCA.402	Attic flat	2.5	4th floor	45.6 m ²	South-East	CHF 1'500.-/month + ch.	For rent
MOCA.403	Studio	1.5	4th floor	25.6 m ²	South	CHF 1'150.-/month + ch.	For rent
MOCA.404	Studio	1.5	4th floor	35.3 m ²	South	Rent	Rent
MOCA.406	Attic flat	2.5	4th floor	55.4 m ²	North-West	CHF 1'090.-/month + ch.	For rent
MOCA.407	Studio	1.5	4th floor	24.7 m ²	North	CHF 1'280.-/month + ch.	For rent
MOCA.105	New apartment	2.5	1st floor	41.4 m ²	South	Rent	Rent
MOCA.002	Storey apartment	3.5	Ground floor	66.6 m ²	South-East	CHF 1'090.-/month + ch.	For rent
MOCA.003	Studio	1.5	Ground floor	25.7 m ²	South	CHF 1'320.-/month + ch.	For rent
MOCA.004	Storey apartment	2.5	Ground floor	41.1 m ²	South	CHF 1'690.-/month + ch.	For rent
MOCA.005	Storey apartment	3.5	Ground floor	68.3 m ²	South-West	CHF 1'660.-/month + ch.	For rent
MOCA.006	Storey apartment	3.5	Ground floor	67.6 m ²	North-West	CHF 1'400.-/month + ch.	For rent
MOCA.101	New apartment	1.5	1st floor	52.7 m ²	North-East	CHF 1'590.-/month + ch.	For rent
MOCA.102	New apartment	3.5	1st floor	67.4 m ²	South-East	Rent	Rent
MOCA.103	Studio	1.5	1st floor	30.7 m ²	South	CHF 1'280.-/month + ch.	For rent
MOCA.104	New apartment	2.5	1st floor	42.1 m ²	South	CHF 1'450.-/month + ch.	For rent
MOCA.001	Storey apartment	2.5	Ground floor	56.3 m ²	North	CHF 1'630.-/month + ch.	For rent
MOCA.106	New apartment	3.5	1st floor	68.3 m ²	South-West	CHF 1'400.-/month + ch.	For rent
MOCA.107	New apartment	2.5	1st floor	51.4 m ²	North-West	CHF 1'300.-/month + ch.	For rent
MOCA.108	New apartment	2.5	1st floor	43.3 m ²	North	CHF 1'300.-/month + ch.	For rent

MOCA.109	New apartment	2.5	1st floor	43.2 m ²	North	CHF 1'290.-/month + ch.	For rent
MOCA.201	New apartment	2.5	2nd floor	52.7 m ²	North-East	CHF 1'420.-/month + ch.	For rent
MOCA.202	New apartment	3.5	2nd floor	67.4 m ²	South-East	CHF 1'610.-/month + ch.	For rent
MOCA.203	Studio	1.5	2nd floor	30.7 m ²	South	CHF 1'100.-/month + ch.	For rent
MOCA.204	New apartment	2.5	2nd floor	42.1 m²	South	CHF 1'300.-/month + ch.	For rent
MOCA.205	New apartment	2.5	2nd floor	41.3 m ²	South	CHF 1'300.-/month + ch.	For rent

Appartement 204



2 pièces

2ème étage



habitable 42.10 m²



loggia 3.70 m²



cave incluse



Orientation : Sud



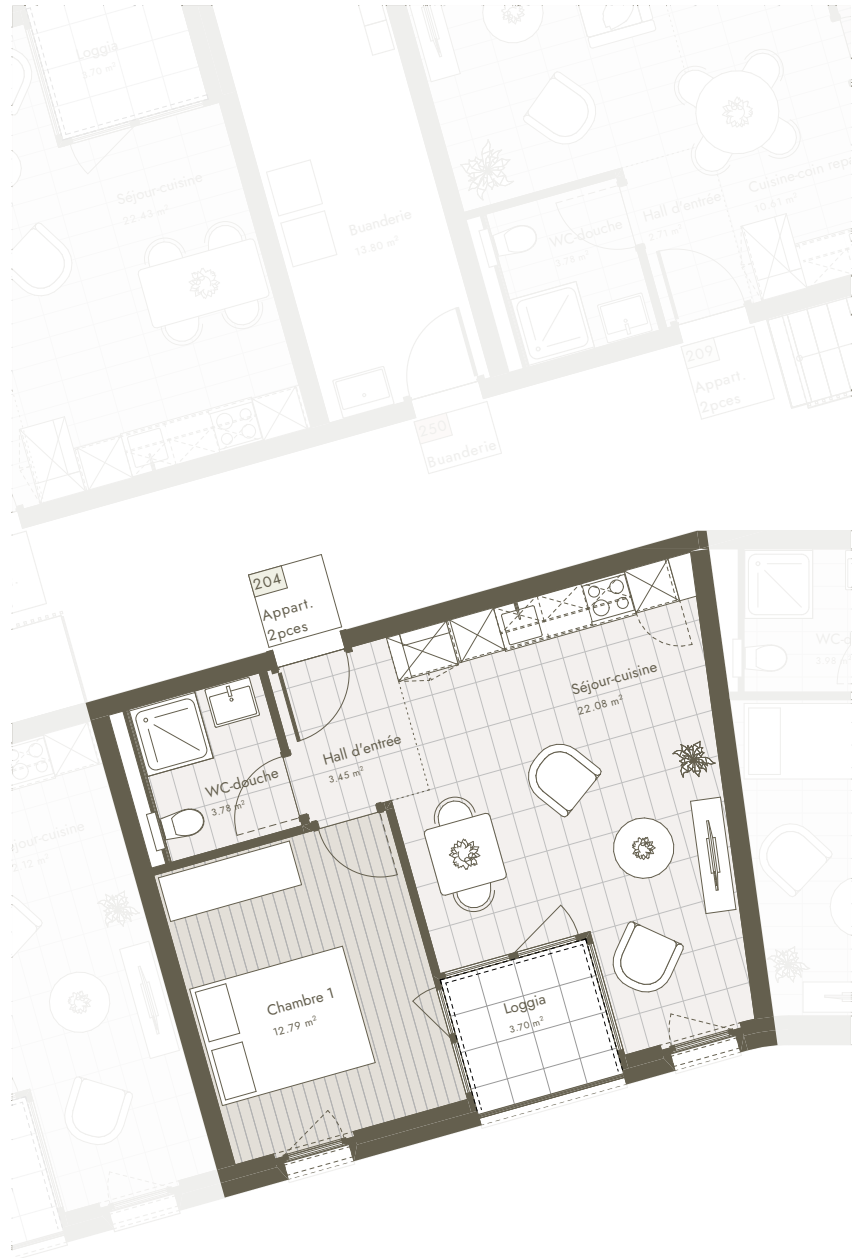
Séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre



1 salle de douche



Place de stationnement optionnelle



Nasma Hugo

Responsable location

n.hugo@gerancec.ch

+41 79 881 48 97



Document non contractuel

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS POUR LA LOCATION



Objet à louer : Appartement Place de parc Local commercial Dépôt

Adresse : _____ NPA + lieu : _____

Nombre de pièces : _____ Etage : _____

Loyer : _____ Charges : _____

Date entrée souhaitée : _____ Date visite : _____



Locataire(s) Madame Monsieur Epoux / Colocataire
 Garant (responsable solidaire)

Nom / prénom : _____

Adresse : _____

NPA + Lieu : _____

N° téléphone : _____

Adresse e-mail : _____

Date naissance : _____

Etat civil : Marié(e) Célibataire Marié(e) Célibataire
 Veuf(ve) Divorcé(e) Veuf(ve) Divorcé(e)

Nationalité : Suisse Autre : _____ Suisse Autre : _____

Permis séjour /
Etablissement : B C L Autre : _____ B C L Autre : _____

Profession : _____

Employeur : _____

N° téléphone de l'employeur : _____

Salaire net : _____



Êtes-vous sous curatelles Non Oui Laquelle ? _____

Nombre adultes / enfants : _____

Avez-vous un animal : Non Oui Lequel : _____ Combien : _____

Jouez-vous d'un instrument : Non Oui Lequel : _____

Désirez-vous une place de parc : Non Oui : Intérieure Extérieure N° plaques : _____

Gérance actuelle : _____

N° téléphone : _____

Depuis quand habitez-vous
votre logement actuel : _____

Motif du changement : _____

Comment avez-vous entendu
Parler de Gérance C SA : _____

Ces documents seront demandés ultérieurement si votre dossier a été retenu :

- Une attestation originale et récente (moins de 2 mois) de l'Office des poursuites (pour toutes les personnes inscrites sur le bail) ;
- Une copie de vos 3 dernières fiches de salaires ou de vos avis de taxation (idem) ;
- Une copie de la carte d'identité ou du permis de séjour (idem) ;
- Une copie de votre police d'assurance ménage / RC privée ;
- Pour les sociétés, l'original de l'extrait du registre du commerce.

En cas de refus, votre dossier est à venir chercher à nos bureaux dans les 30 jours. Faute de quoi, ce dernier sera détruit.

Nous vous informons que des frais de dossiers seront facturés au candidat lors de l'établissement du contrat, à savoir :

- Parking - dépôt : CHF 20.00 + TVA
- Appartement : CHF 200.00 + TVA
- Bureau - commerce : CHF 250.00 + TVA

En cas de renonciation par le demandeur après l'établissement du bail à loyer, les frais de dossiers susmentionnés sont dus. Le (la/les) soussigné(e/s) autorise(nt) le bailleur à prendre des renseignements en rapport avec les déclarations ci-dessus. La présente demande de renseignements ne constitue pas un engagement contractuel de location.

Lieu et date : _____ Signature (s) : _____