



## FOR RENT: NEW APARTMENT

Route du Mont-Carmel 19 | 1762 Givisiez | Ref. : MOCA.102

**CHF 1'590.- / month + ch.**

## FOR RENT: NEW APARTMENT

CH-1762 Givisiez | Route du Mont-Carmel 19 | **CHF 1'590.- / month + ch.**



### CONTACT FOR VISITING

Mrs. Hugo NASMA  
E-mail : [n.hugo@gerancec.ch](mailto:n.hugo@gerancec.ch)  
Phone : 026/322.02.22  
Mobile : 079/881.48.97

### CHARACTERISTICS

Reference : **MOCA.102**  
Type : **New apartment**  
Number of rooms : **3.5**  
Number of bedrooms : **2**  
Number of bathrooms : **1**  
Location floor : **1st floor**  
Living area : **67.4 m²**  
Year of construction : **2026**  
Heating system : **Distance heating**  
Service costs : **CHF 215.-/month**  
Availability : **To be discussed**

**MOCA<sup>19</sup>**  
Givisiez

**INTERIOR VIEW**









## EXTERIOR VIEW



## PICTURE(S)



Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies communes à chaque étage



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.



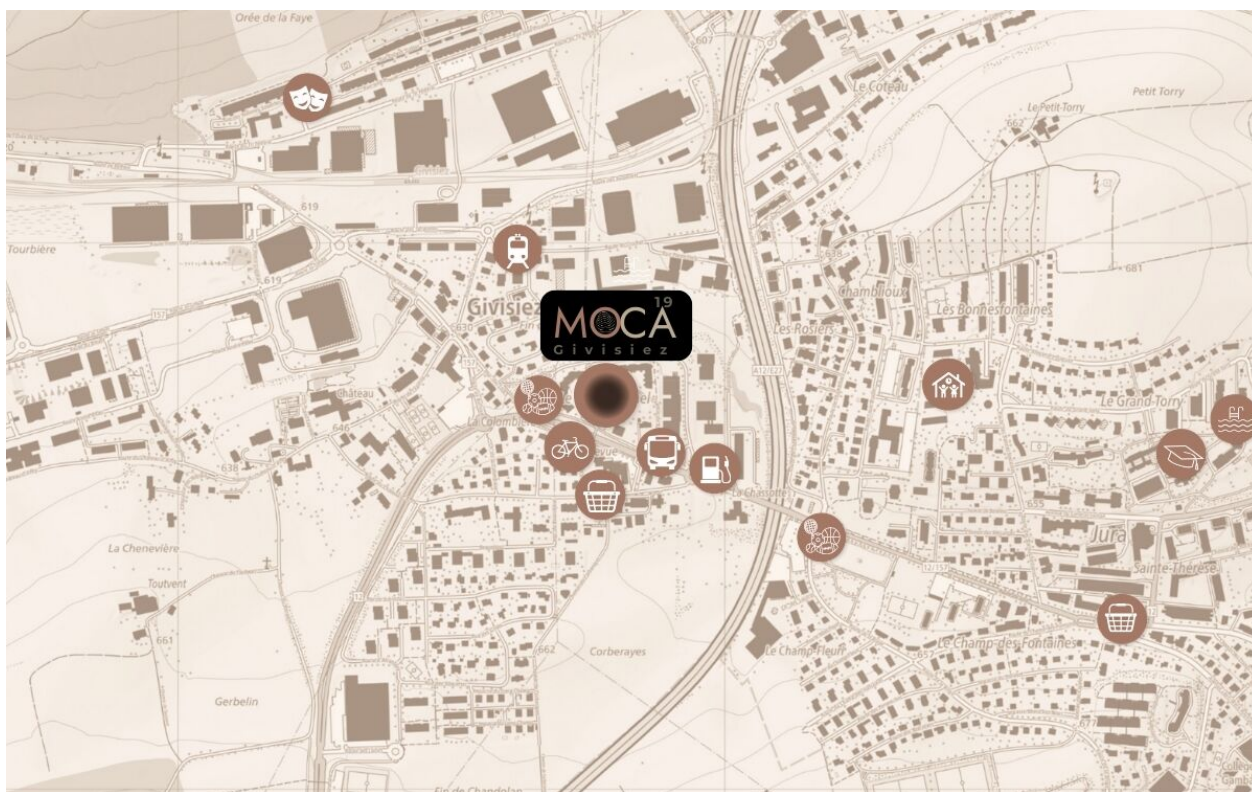
Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité



Terrasse ou loggia pour chaque logement, certaines avec vue sur les Préalpes



Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année



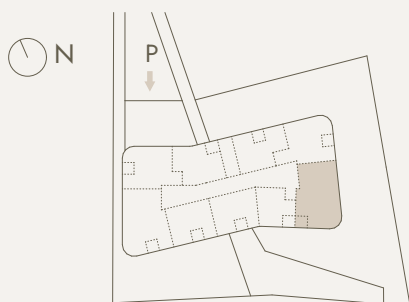
**Mont-Carmel 19**

1762 Givisiez, Route du Mont-Carmel 19

| Reference       | Type                 | Rooms      | Floor            | Living surface            | Orientation       | Price                          | Status          |
|-----------------|----------------------|------------|------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------|
| MOCA.307        | New apartment        | 2.5        | 3rd floor        | 51.4 m <sup>2</sup>       | North-West        | CHF 1'450.-/month + ch.        | For rent        |
| MOCA.207        | New apartment        | 2.5        | 2nd floor        | 51.4 m <sup>2</sup>       | North-West        | CHF 1'420.-/month + ch.        | For rent        |
| MOCA.208        | New apartment        | 2.5        | 2nd floor        | 43.2 m <sup>2</sup>       | North             | CHF 1'320.-/month + ch.        | For rent        |
| MOCA.209        | New apartment        | 2.5        | 2nd floor        | 43.1 m <sup>2</sup>       | North             | CHF 1'310.-/month + ch.        | For rent        |
| MOCA.301        | New apartment        | 2.5        | 3rd floor        | 52.7 m <sup>2</sup>       | North-East        | CHF 1'450.-/month + ch.        | For rent        |
| MOCA.302        | New apartment        | 3.5        | 3rd floor        | 67.3 m <sup>2</sup>       | South-East        | CHF 1'640.-/month + ch.        | For rent        |
| MOCA.303        | Studio               | 1.5        | 3rd floor        | 30.7 m <sup>2</sup>       | South             | Rent                           | Rent            |
| MOCA.304        | New apartment        | 2.5        | 3rd floor        | 42.1 m <sup>2</sup>       | South             | CHF 1'330.-/month + ch.        | For rent        |
| MOCA.305        | New apartment        | 2.5        | 3rd floor        | 41.3 m <sup>2</sup>       | South             | CHF 1'330.-/month + ch.        | For rent        |
| MOCA.306        | New apartment        | 3.5        | 3rd floor        | 68.2 m <sup>2</sup>       | South-West        | CHF 1'680.-/month + ch.        | For rent        |
| MOCA.206        | New apartment        | 3.5        | 2nd floor        | 68.2 m <sup>2</sup>       | South-West        | CHF 1'650.-/month + ch.        | For rent        |
| MOCA.308        | New apartment        | 2.5        | 3rd floor        | 43.2 m <sup>2</sup>       | North             | CHF 1'350.-/month + ch.        | For rent        |
| MOCA.309        | New apartment        | 2.5        | 3rd floor        | 43.1 m <sup>2</sup>       | North             | CHF 1'340.-/month + ch.        | For rent        |
| MOCA.401        | Attic flat           | 2.5        | 4th floor        | 45.6 m <sup>2</sup>       | North-East        | CHF 1'480.-/month + ch.        | For rent        |
| MOCA.402        | Attic flat           | 2.5        | 4th floor        | 45.6 m <sup>2</sup>       | South-East        | CHF 1'500.-/month + ch.        | For rent        |
| MOCA.403        | Studio               | 1.5        | 4th floor        | 25.6 m <sup>2</sup>       | South             | CHF 1'150.-/month + ch.        | For rent        |
| MOCA.404        | Studio               | 1.5        | 4th floor        | 35.3 m <sup>2</sup>       | South             | Rent                           | Rent            |
| MOCA.406        | Attic flat           | 2.5        | 4th floor        | 55.4 m <sup>2</sup>       | North-West        | Rent                           | Rent            |
| MOCA.407        | Studio               | 1.5        | 4th floor        | 24.7 m <sup>2</sup>       | North             | CHF 1'090.-/month + ch.        | For rent        |
| MOCA.105        | New apartment        | 2.5        | 1st floor        | 41.4 m <sup>2</sup>       | South             | CHF 1'280.-/month + ch.        | For rent        |
| MOCA.002        | Storey apartment     | 3.5        | Ground floor     | 66.6 m <sup>2</sup>       | South-East        | Rent                           | Rent            |
| MOCA.003        | Studio               | 1.5        | Ground floor     | 25.7 m <sup>2</sup>       | South             | CHF 1'090.-/month + ch.        | For rent        |
| MOCA.004        | Storey apartment     | 2.5        | Ground floor     | 41.1 m <sup>2</sup>       | South             | CHF 1'320.-/month + ch.        | For rent        |
| MOCA.005        | Storey apartment     | 3.5        | Ground floor     | 68.3 m <sup>2</sup>       | South-West        | CHF 1'690.-/month + ch.        | For rent        |
| MOCA.006        | Storey apartment     | 3.5        | Ground floor     | 67.6 m <sup>2</sup>       | North-West        | CHF 1'660.-/month + ch.        | For rent        |
| MOCA.101        | New apartment        | 1.5        | 1st floor        | 52.7 m <sup>2</sup>       | North-East        | CHF 1'400.-/month + ch.        | For rent        |
| <b>MOCA.102</b> | <b>New apartment</b> | <b>3.5</b> | <b>1st floor</b> | <b>67.4 m<sup>2</sup></b> | <b>South-East</b> | <b>CHF 1'590.-/month + ch.</b> | <b>For rent</b> |
| MOCA.103        | Studio               | 1.5        | 1st floor        | 30.7 m <sup>2</sup>       | South             | Rent                           | Rent            |
| MOCA.104        | New apartment        | 2.5        | 1st floor        | 42.1 m <sup>2</sup>       | South             | CHF 1'280.-/month + ch.        | For rent        |
| MOCA.001        | Storey apartment     | 2.5        | Ground floor     | 56.3 m <sup>2</sup>       | North             | CHF 1'450.-/month + ch.        | For rent        |
| MOCA.106        | New apartment        | 3.5        | 1st floor        | 68.3 m <sup>2</sup>       | South-West        | CHF 1'630.-/month + ch.        | For rent        |
| MOCA.107        | New apartment        | 2.5        | 1st floor        | 51.4 m <sup>2</sup>       | North-West        | CHF 1'400.-/month + ch.        | For rent        |
| MOCA.108        | New apartment        | 2.5        | 1st floor        | 43.3 m <sup>2</sup>       | North             | CHF 1'300.-/month + ch.        | For rent        |

|          |               |     |           |                     |            |                         |          |
|----------|---------------|-----|-----------|---------------------|------------|-------------------------|----------|
| MOCA.109 | New apartment | 2.5 | 1st floor | 43.2 m <sup>2</sup> | North      | CHF 1'290.-/month + ch. | For rent |
| MOCA.201 | New apartment | 2.5 | 2nd floor | 52.7 m <sup>2</sup> | North-East | CHF 1'420.-/month + ch. | For rent |
| MOCA.202 | New apartment | 3.5 | 2nd floor | 67.4 m <sup>2</sup> | South-East | CHF 1'610.-/month + ch. | For rent |
| MOCA.203 | Studio        | 1.5 | 2nd floor | 30.7 m <sup>2</sup> | South      | CHF 1'100.-/month + ch. | For rent |
| MOCA.204 | New apartment | 2.5 | 2nd floor | 42.1 m <sup>2</sup> | South      | CHF 1'300.-/month + ch. | For rent |
| MOCA.205 | New apartment | 2.5 | 2nd floor | 41.3 m <sup>2</sup> | South      | CHF 1'300.-/month + ch. | For rent |

# Appartement 102



3 pièces

1er étage



habitable 67.38 m<sup>2</sup>



loggia 3.86 m<sup>2</sup>



cave incluse



Orientation : Sud-Est



Séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres



1 salle de douche



Place de stationnement optionnelle



0 1 2 3 5m

Document non contractuel



Nasma Hugo

Responsable location

n.hugo@gerancec.ch

+41 79 881 48 97

## DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS POUR LA LOCATION



Objet à louer : ☐ Appartement ☐ Place de parc ☐ Local commercial ☐ Dépôt

Adresse : \_\_\_\_\_ NPA + lieu : \_\_\_\_\_

Nombre de pièces : \_\_\_\_\_ Etage : \_\_\_\_\_

Loyer : \_\_\_\_\_ Charges : \_\_\_\_\_

Date entrée souhaitée : \_\_\_\_\_ Date visite : \_\_\_\_\_



Locataire(s) ☐ Madame ☐ Monsieur ☐ Epoux / ☐ Colocataire  
☐ Garant (responsable solidaire)

Nom / prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

NPA + Lieu : \_\_\_\_\_

N° téléphone : \_\_\_\_\_

Adresse e-mail : \_\_\_\_\_

Date naissance : \_\_\_\_\_

Etat civil : ☐ Marié(e) ☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Célibataire  
☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e)

Nationalité : ☐ Suisse ☐ Autre : \_\_\_\_\_ ☐ Suisse ☐ Autre : \_\_\_\_\_

Permis séjour /  
Etablissement : ☐ B ☐ C ☐ L ☐ Autre : \_\_\_\_\_ ☐ B ☐ C ☐ L ☐ Autre : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Employeur : \_\_\_\_\_

N° téléphone  
de l'employeur : \_\_\_\_\_

Salaire net : \_\_\_\_\_



Êtes-vous sous curatelles ☐ Non ☐ Oui ☐ Laquelle ? \_\_\_\_\_

Nombre adultes / enfants : \_\_\_\_\_

Avez-vous un animal : ☐ Non ☐ Oui ☐ Lequel : \_\_\_\_\_ ☐ Combien : \_\_\_\_\_

Jouez-vous d'un instrument : ☐ Non ☐ Oui ☐ Lequel : \_\_\_\_\_

Désirez-vous une place de parc : ☐ Non ☐ Oui : ☐ Intérieure ☐ Extérieure N° plaques : \_\_\_\_\_

Gérance actuelle : \_\_\_\_\_

N° téléphone : \_\_\_\_\_

Depuis quand habitez-vous  
votre logement actuel : \_\_\_\_\_

Motif du changement : \_\_\_\_\_

Comment avez-vous entendu  
Parler de Gérance C SA : \_\_\_\_\_

**Ces documents seront demandés ultérieurement si votre  
dossier a été retenu :**

- Une attestation originale et récente (moins de 2 mois) de l'Office des poursuites (pour toutes les personnes inscrites sur le bail) ;
- Une copie de vos 3 dernières fiches de salaires ou de vos avis de taxation (idem) ;
- Une copie de la carte d'identité ou du permis de séjour (idem) ;
- Une copie de votre police d'assurance ménage / RC privée ;
- Pour les sociétés, l'original de l'extrait du registre du commerce.

***En cas de refus, votre dossier est à venir chercher à nos bureaux dans les 30 jours. Faute de quoi, ce dernier sera détruit.***

Nous vous informons que des frais de dossiers seront facturés au candidat lors de l'établissement du contrat, à savoir :

- Parking - dépôt : **CHF 20.00 + TVA**
- Appartement : **CHF 200.00 + TVA**
- Bureau - commerce : **CHF 250.00 + TVA**

En cas de renonciation par le demandeur après l'établissement du bail à loyer, les frais de dossiers susmentionnés sont dus. Le (la/les) soussigné(e/s) autorise(nt) le bailleur à prendre des renseignements en rapport avec les déclarations ci-dessus. La présente demande de renseignements ne constitue pas un engagement contractuel de location.

Lieu et date : \_\_\_\_\_ Signature (s) : \_\_\_\_\_