



## **3.5 ZIMMER IM UNTEREN ERDGESCHOSS MIT TERRASSE UND GARTEN**

Route du Bugnon 15 | 1752 Villars-sur-Glâne | Ref. : Bugnon 15 3.5 pièces au rez inférieur

**CHF 1'700.- / Monat + NK**

## 3.5 ZIMMER IM UNTEREN ERDGESCHOSS MIT TERRASSE UND GARTEN

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route du Bugnon 15 | **CHF 1'700.- / Monat + NK**



### BESCHREIBUNG

Im beliebten Viertel Les Dailles in Villars-sur-Glâne gelegen, besteht diese 3,5-Zimmer-Wohnung durch ihre Helligkeit und ihr Potenzial nach der Renovierung.

Die ideal gelegene Wohnung profitiert von einer praktischen und familienfreundlichen Umgebung, nur wenige Gehminuten von der Grundschule Les Rochettes, den Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln sowie 5 Autominuten vom Stadtzentrum von Freiburg entfernt.

Auf einer Wohnfläche von ca. 91 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung eine angenehme und funktionale Aufteilung. Hier finden Sie zwei komfortable Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, das sich zu einer voll ausgestatteten Küche hin öffnet, sowie zwei Badezimmer, eines mit Badewanne und das andere mit Dusche, die durch ein separates WC ergänzt werden.

Eine private Waschsäule mit Waschmaschine und Trockner sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Im Außenbereich können Sie auf einer Terrasse die warmen Tage in vollen Zügen genießen, während ein Keller von ca. 17 m<sup>2</sup> diese Immobilie vervollständigt.

Eine gute Gelegenheit, die Sie nutzen können, um in einem gefragten Lebensumfeld ein Interieur nach Ihrem Bild zu schaffen.

Für weitere Informationen steht Ihnen das Team von Gérance C gerne zur Verfügung.

Fotos ohne Gewähr.

### TECHNISCHE DATEN

Referenz : **Bugnon 15 3.5 pièces au rez inférieur**

Typ : **Wohnung**

Anzahl Zimmer : **3.5**

Anzahl Schlafzimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **2**

Stockwerk : **Unteres Erdgeschoss**

Bruttowohnfläche : **Ab 91 m<sup>2</sup>**

Renovierungsjahr : **2026**

Nebenkosten : **CHF 300.-/Monat**

Verfügbarkeit : **01.09.2026**

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Aktueller Mieter  
Herr Matthias MANZ  
E-Mail : [matthias.manz@gmail.com](mailto:matthias.manz@gmail.com)  
Mobile : 079 780 37 01

## INNENANSICHT







## AUSSENANSICHT



## FOTO(S)

