



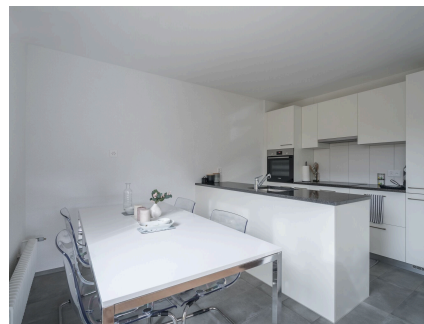
## **3,5 ZIMMER IM 1. STOCK, RENOVATION VORAUSSICHTLICH IM JANUAR 2026**

Route de Moncor 23 | 1752 Villars-sur-Glâne | Ref. : 5730180

**CHF 1'450.- / Monat + NK**

## 3,5 ZIMMER IM 1. STOCK, RENOVATION VORAUSSICHTLICH IM JANUAR 2026

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route de Moncor 23 | **CHF 1'450.- / Monat + NK**



### BESCHREIBUNG

Nur wenige Schritte vom Einkaufszentrum und nur zwei Minuten von der Autobahn entfernt befindet sich diese helle 3,5-Zimmer-Wohnung im 1. Stock eines Gebäudes mit Aufzug. Ihre privilegierte Lage in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten macht sie zu einem besonders praktischen und begehrten Wohnort.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer mit einem warmen Parkettboden, während die anderen Räume mit Fliesen ausgelegt sind. Die voll ausgestattete Küche wurde 2015 renoviert und verfügt über einen Geschirrspüler, einen großen Kühlschrank und einen Gefrierschrank. Ein Badezimmer mit Dusche und Waschsäule vervollständigt den Raum. Ein Balkon schmückt diese Immobilie ebenfalls und bietet eine angenehme Verlängerung nach außen.

Die weitläufigen Grünflächen in der Umgebung, die Spielplätze und die Nähe zu den Wäldern tragen zu einem friedlichen und familiären Lebensumfeld bei.

Für weitere Informationen steht Ihnen unser Team von Gérance C gerne zur Verfügung.

Fotos ohne Gewähr.

### TECHNISCHE DATEN

Referenz : **#5730180**

Typ : **Wohnung**

Anzahl Zimmer : **3.5**

Anzahl Schlafzimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **1**

Stockwerk : **1. Stock**

Bruttowohnfläche : **78 m²**

Nebenkosten : **CHF 330.-/Monat**

Verfügbarkeit : **01.02.2026**

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Frau Hugo NASMA  
E-Mail : [n.hugo@gerancec.ch](mailto:n.hugo@gerancec.ch)  
Telefon : 026/322.02.22  
Mobile : 079/881.48.97



## INNENANSICHT











## AUSSENANSICHT



## FOTO(S)

