

## ZU VERMIETEN: WOHNUNG NACH MASS

Rue Antoine-Carteret 22 | 1202 Genève | Ref. : 1.40

**CHF 3'410.- / Monat + NK**

## ZU VERMIETEN: WOHNUNG NACH MASS

CH-1202 Genève | Rue Antoine-Carteret 22 | **CHF 3'410.- / Monat + NK**



### BESCHREIBUNG

#### Auf einen Blick

- 72.44 m<sup>2</sup> Mietfläche
- Balkon mit 7.44 m<sup>2</sup> mit Süd-West-Ausrichtung
- Helles Wohnzimmer mit offener Küche
- 2 komfortable Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit Badewanne
- 1 zusätzliches Duschbad
- Moderne, voll ausgestattete Küche
- Waschmaschine und Trockner. Private Wäsche in der Wohnung
- Elektrische Jalousien
- Parkplatz optional verfügbar
- Neubau - voraussichtliche Fertigstellung Anfang 2027

#### Ein zeitgenössischer Pavillon, der über der Stadt schwebt

Nur wenige Gehminuten vom Genfer Bahnhof entfernt, entdecken Sie einen außergewöhnlichen Ort zum Leben.

Dieses Gebäude, das wie ein echter Stadtpavillon auf ein bestehendes Gebäude gesetzt wurde, zeichnet sich durch seine kühne zeitgenössische Architektur und seine eleganten champagnerfarbenen Metallfassaden aus, die das Licht einfangen und sich im Laufe der Tagesstunden verändern.

Die skulpturalen Korridore, die die Wohnungen erschließen, sind nicht nur einfache Verkehrsflächen. Sie stellen echte architektonische Spaziergänge dar, die sich zu einem begrünten Inselkern hin öffnen und einen sanften Übergang zwischen der hektischen Stadt und der Intimität der Wohnung schaffen.

Hinter dieser bemerkenswerten Architektur offenbart sich ein geschütztes grünes Schmuckkästchen, das wie ein geheimer Garten im Herzen von Genf gedacht ist. Ein Ort, an dem die Natur, das Licht und die Ruhe in den Alltag einziehen.

### TECHNISCHE DATEN

Referenz : **1.40**

Typ : **Wohnung nach Mass**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Schlafzimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **2**

Stockwerk : **1. Stock**

Wohnfläche : **73 m<sup>2</sup>**

Baujahr : **2027**

Heizungssystem : **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung :  
**Wärmepumpe mit Erdsonde, Solarheizung**

Nebenkosten : **CHF 220.-/Monat**

Verfügbarkeit : **Nach Vereinbarung**

### **Ein bis ins kleinste Detail durchdachter Komfort**

#### **Die Wohnung bietet hochwertige Leistungen, die den heutigen Erwartungen entsprechen:**

- TV- und Telekommunikationsanschlüsse in den Haupträumen
- Heizung durch Wärmepumpe
- Erzeugung von Solarenergie durch Photovoltaikmodule
- Sorgfältige Verarbeitung und nachhaltige Materialien
- Optimierte Räume und fließender Verkehr
- Zwei Badezimmer für erhöhten täglichen Komfort

Der Wohnraum, lichtdurchflutet, öffnet sich auf einen angenehmen privaten Balkon, während die Schlafzimmer einen komfortablen Schlafplatz in friedlicher Atmosphäre bieten.

#### **Eine seltene Adresse im Herzen von Genf**

Genießen Sie eine privilegierte Lage, die es Ihnen ermöglicht, den Bahnhof, die Geschäfte, Restaurants, Schulen sowie die wichtigsten Aktivitätszentren der Stadt schnell zu erreichen.

Zwischen zeitgenössischer Architektur, nachhaltigem Komfort und grüner Umgebung bietet diese Wohnung eine Lebensqualität, die selten in einem einzigen Projekt vereint ist.

#### **Baubeginn - voraussichtliche Fertigstellung Anfang 2027.**

Für alle weiteren Informationen, die Sie wünschen, steht Ihnen das gesamte Team der Gérance C SA selbstverständlich gerne zur Verfügung.

° Fotos nicht vertraglich bindend

### **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Frau Hugo NASMA  
E-Mail : [n.hugo@gerancec.ch](mailto:n.hugo@gerancec.ch)  
Telefon : 026/322.02.22  
Mobile : 079/881.48.97

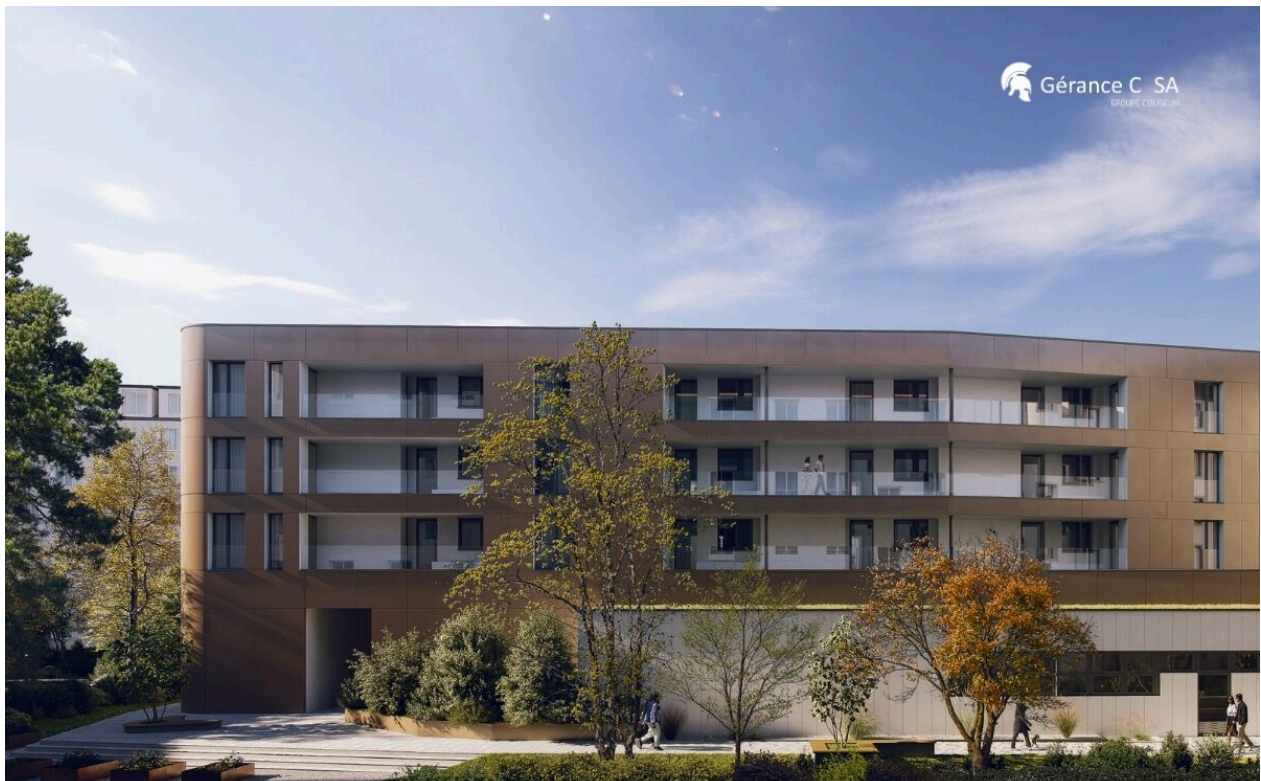
## INNENANSICHT



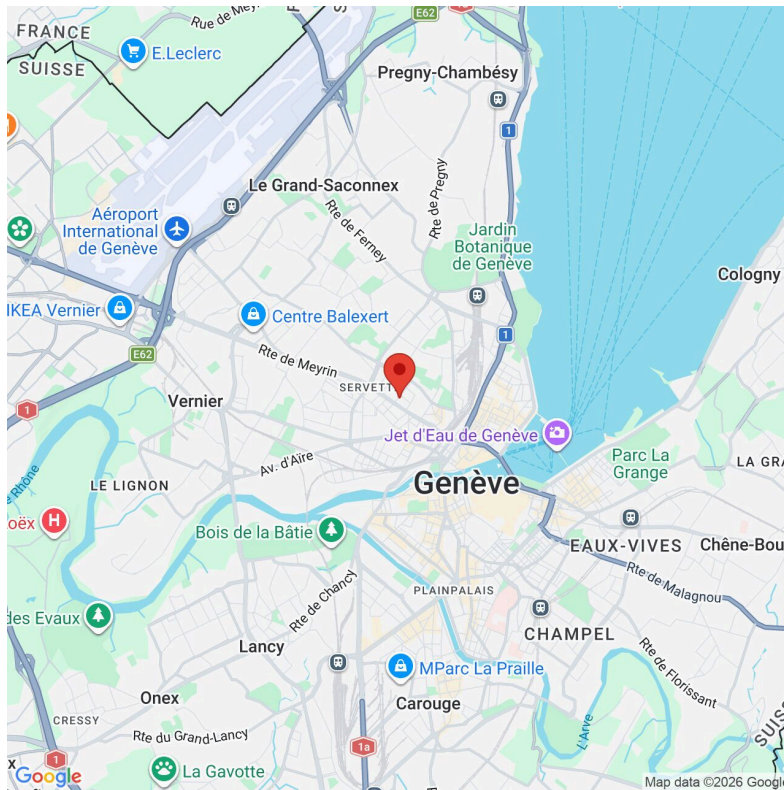
## AUSSENANSICHT







## FOTO(S)



Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies privées dans chaque appartement.



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et gare.



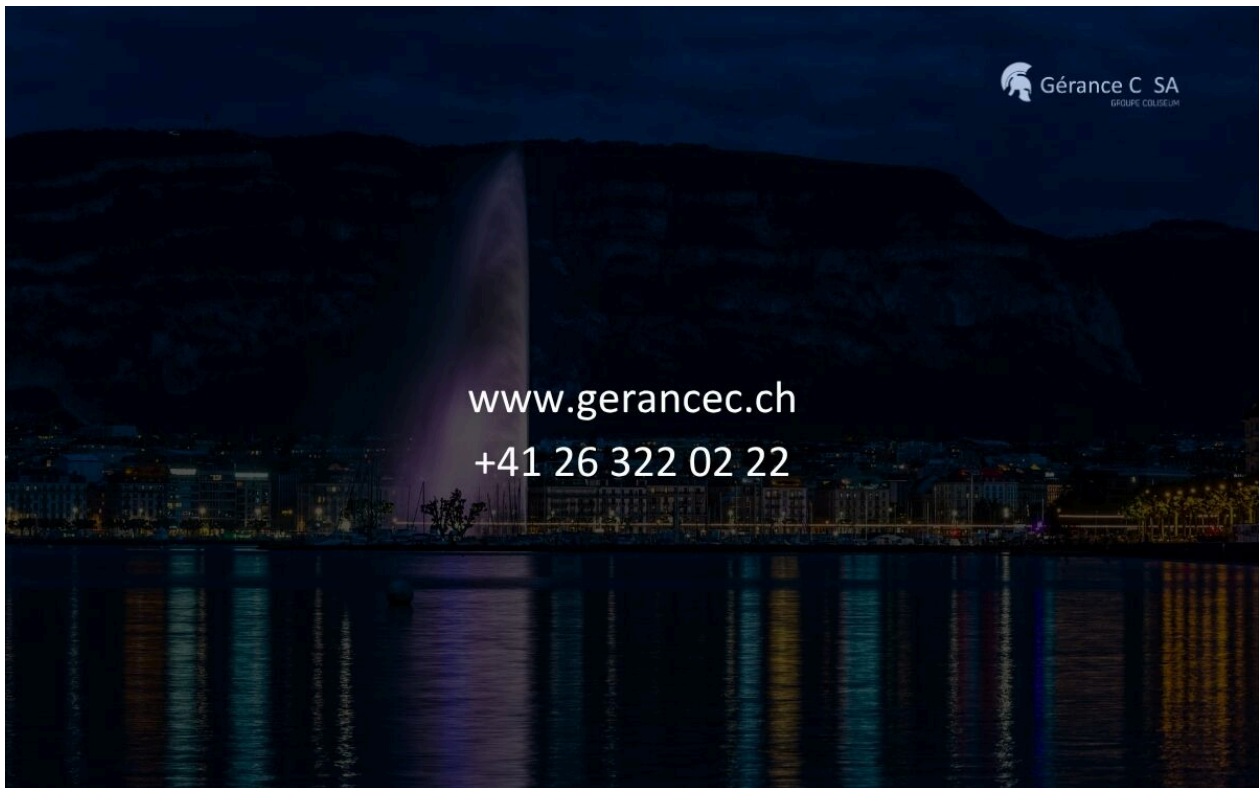
Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité



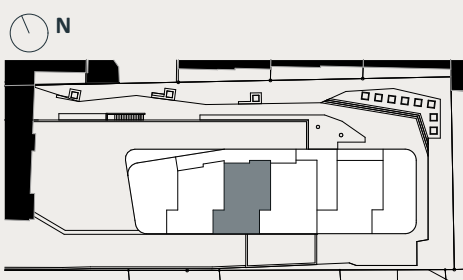
Balcon orienté sud pour chaque logement



Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année



# APPARTEMENT 1.40



**4 pièces**  
**1er étage**



**72.44 m<sup>2</sup> surface locative**



**68.72 m<sup>2</sup> habitable**



**7.44 m<sup>2</sup> de balcon**



Orientation : Sud-Ouest



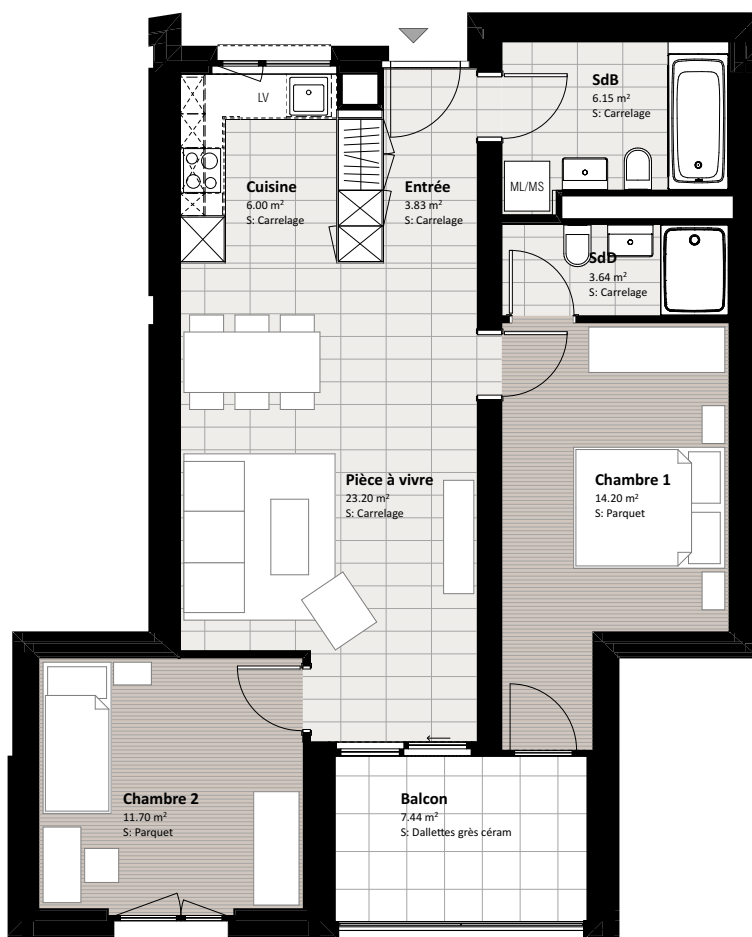
Séjour avec cuisine ouverte,  
2 chambres



1 salle de douche et  
1 salle de bain



Place de stationnement  
optionnelle



**Nasma Hugo**  
Responsable location  
n.hugo@gerancec.ch  
+41 79 881 48 97

