



GERÄUMIGE 3.5 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA

Chemin de Montmoirin 15 | 1618 Châtel-St-Denis | Ref. : I2-102

CHF 1'750.- / Monat + NK

GERÄUMIGE 3.5 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA

CH-1618 Châtel-St-Denis | Chemin de Montmoirin 15 | **CHF 1'750.- / Monat + NK**



BESCHREIBUNG

In 15 Minuten Entfernung von Vevey/Bulle und in der Nähe des neuen Bahnhofs befindet sich diese helle 3.5-Zimmerwohnung im 1. Stock an idealer Lage und nahe dem Zentrum von Châtel-St-Denis.

Diese Residenz ist nach den aktuellen Normen des Stockwerkeigentums (PPE) mit hochwertigen Entscheidungen gebaut (Miele Haushaltsgeräte mit 2 Gefrierschubladen, Steamer, Induktionskochfeld zusätzlich zu den Standardelementen). Darüber hinaus gibt es eine private Waschsäule, zwei Sanitäranlagen, Parkett in den Schlafzimmern, dreifach verglaste PVC-Metallfenster und eine geschützte Loggia.

Das Viertel befindet sich auf einem langen, gut exponierten Grundstück und besteht aus acht Gebäuden, darunter vier Apartmenthäuser und vier Gruppen von drei Doppelhaushälften, die um einen Gemeinschaftsbereich organisiert sind, der ausschließlich Fußgängern und Radfahrern gewidmet ist. Das Viertel Montmoirin in Châtel-St-Denis ist ideal zwischen See und Bergen gelegen und verfügt über alle modernen Infrastrukturen. Es profitiert von einer besonders ruhigen Umgebung, da es am Rande einer Landwirtschaftszone liegt. Die Gebäude sind an eine gemeinsame Tiefgarage angeschlossen, die sie einzeln erschließt.

Châtel-Saint-Denis liegt am Fuße der Freiburger Voralpen auf 810 Metern Höhe. Durch den Ort fließt der Fluss Veveyse, der im Massiv der Dent de Lys entspringt und bei Vevey in den Genfersee mündet. Ideal zwischen See und Bergen gelegen, bietet die Agglomeration einen idealen Rahmen, sowohl für Familien, Sportler als auch für alle, die von der Infrastruktur einer kleinen Stadt und der Nähe zur Natur profitieren möchten. Châtel-St-Denis ist 35 Minuten von Lausanne und Freiburg, 50 Minuten von Bern und Sitten und 1 Stunde und 15 Minuten von Genf entfernt und zeichnet sich durch eine optimale geografische Lage aus. Die Autobahn, die seit 1981 durch das Gebiet führt, hat wesentlich zu seiner wirtschaftlichen Entwicklung beigetragen. Auch die Schiene wurde nicht vernachlässigt, denn der Bau des neuen Bahnhofs wird die Taktung der

TECHNISCHE DATEN

Referenz : **I2-102**

Typ : **Wohnung**

Anzahl Zimmer : **3.5**

Anzahl Schlafzimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **2**

Stockwerk : **1. Stock**

Wohnfläche : **80 m²**

Baujahr : **2020**

Heizungssystem : **Fernheizung**

Warmwasseraufbereitung :
Holzheizung

Nebenkosten : **Akonto (CHF 200.-/ Monat)**

Verfügbarkeit : **16.09.2026**

Züge erhöhen und die Fahrzeit zwischen Bulle und Palézieux verkürzen. Das Label Energiestadt ist Teil des Programms EnergieSchweiz. Es zeichnet Gemeinden aus, die eine nachhaltige Gemeindepolitik in den Bereichen Energie, Verkehr und Umwelt verfolgen.

Für alle weiteren Informationen, die Sie wünschen, steht Ihnen das gesamte Team der Gérance C SA selbstverständlich gerne zur Verfügung.

>

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Aktueller Mieter
Frau Christelle MONTAGNER
E-Mail : christelle.montagner@bluewin.ch
Mobile : 078.339.80.20

INNENANSICHT







APPARTEMENT I2-102

3.5 pièces - 1^{er} étage
Surface nette habitable: 79.87 m²



-  Orientation séjour: Sud-Ouest
-  2 chambres, séjour, cuisine et coin à manger
-  2 salles de bain
-  Loggia 9.5 m²
-  Cave 7.4 m²

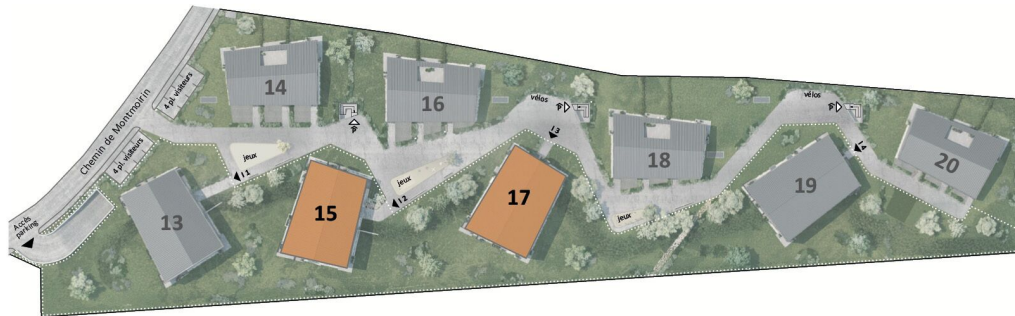


AUSSENANSICHT



SITUATION

Le quartier de Montmoirin est subdivisé en deux parties implantées sur deux plateaux contigus qui font l'objet de deux projets distincts. Cette plaquette de présentation concerne le plateau en amont, situé à l'ouest du quartier en bordure de la zone agricole. À partir du chemin de Montmoirin, le projet se développe sur une longue parcelle bien exposée. Il comporte huit bâtiments dont quatre immeubles d'appartements et quatre groupes de trois villas jumelées organisés autour d'un espace commun dédié exclusivement aux piétons et cyclistes.



 À 15 minutes de Vevey et Bulle
À 30 minutes de Lausanne et Fribourg

 Chauffage à distance à copeaux de bois

 Parking souterrain commun de 73 places avec un accès direct à chaque immeuble.

 Plus de 110 m² de place de jeux
Plus de 1400 m² de places et chemins
Plus de 4000 m² de surface verte

Document non contractuel / novembre 2020

3

FOTO(S)

