



WUNDERSCHÖNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA IM OBEREN ERDGESCHOSS

Chemin de Montmoirin 15 | 1618 Châtel-St-Denis | Ref. : MCD I2-1

CHF 2'300.- / Monat + NK

WUNDERSCHÖNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA IM OBEREN ERDGESCHOSS

CH-1618 Châtel-St-Denis | Chemin de Montmoirin 15 | **CHF 2'300.- / Monat + NK**



BESCHREIBUNG

In 15 Minuten Entfernung von Vevey/Bulle und in der Nähe des neuen Bahnhofs befindet sich diese helle 4,5-Zimmer-Wohnung mit 108,2 m² im oberen Erdgeschoss eines Mietshauses mit 10 Wohnungen in einer idealen Lage nahe dem Zentrum von Châtel-St-Denis. Diese Residenz wurde nach den aktuellen Normen der PPE gebaut und die hochwertigen Entscheidungen zeugen von dem hohen Standard des Gebäudes (Haushaltsgeräte der Marke Miele, darunter das Induktionskochfeld und der Dampfofen). Weitere Vorteile sind die private Waschsäule, das Eichenparkett, die Dreifachverglasung, die architektonische und energetische Qualität der Gebäude. Diese Wohnung ist eine exklusive Gelegenheit, in einem neuen Viertel zu wohnen, das nur wenige Minuten zu Fuß von Schulen und Sportzentren entfernt liegt. Diese Wohnung profitiert von einer teilweise geschützten Loggia von 10.7 m².

Ideal zwischen See und Bergen gelegen und mit allen modernen Infrastrukturen ausgestattet, bietet das Viertel Montmoirin in Châtel-St-Denis ein ideales Lebensumfeld. Es profitiert von einer besonders ruhigen Umgebung, da es am Rande einer Landwirtschaftszone liegt. Das Projekt erstreckt sich über eine lange Parzelle in exponierter Lage und umfasst acht Gebäude, darunter vier Apartmenthäuser und vier Gruppen von drei Doppelhaushälften, die um einen gemeinsamen, ausschließlich Fußgängern und Radfahrern vorbehaltenen Bereich angeordnet sind. Die Gebäude sind mit einer gemeinsamen Tiefgarage verbunden, von der aus sie einzeln bedient werden. Die 20 zu vermietenden Wohnungen befinden sich in zwei dieser Gebäude.

Für weitere Fragen steht Ihnen Gérance C gerne zur Verfügung

TECHNISCHE DATEN

Referenz : **MCD I2-1**

Typ : **Wohnung**

Anzahl Zimmer : **4.5**

Anzahl Schlafzimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **2**

Stockwerk : **Oberes Erdgeschoss**

Wohnfläche : **108.2 m²**

Grundstücksfläche : **10.7 m²**

Baujahr : **2020**

Heizungssystem : **Fernheizung**

Warmwasseraufbereitung :
Holzheizung

Nebenkosten : **Akonto (CHF 390.-/ Monat)**

Verfügbarkeit : **01.06.2026**

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Hugo NASMA
E-Mail : n.hugo@gerancec.ch
Telefon : 026/322.02.22
Mobile : 079/881.48.97

FOTO(S)








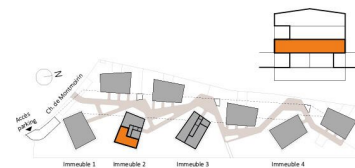


APARTEMENT | 2 - 1

4,5 pièces - rez supérieur
Surface nette habitable: 108.15 m²



-  Orientation séjour: Sud-Est
-  3 chambres, séjour, cuisine et coin à manger
-  2 salles de bain
- Loggia 10.7 m²
- Cave 9.2 m²






Actus Properties SA | Rte du Petit-Moncor 17, CP 186 | 1752 Villars-sur-Glâne | info@actus-properties.ch | www.montmoirin-location.ch | 026 322 02 22

SITUATION

Le quartier de Montmoirin est subdivisé en deux parties implantées sur deux plateaux contigus qui font l'objet de deux projets distincts. Cette plaquette de présentation concerne le plateau en amont, situé à l'ouest du quartier en bordure de la zone agricole. A partir du chemin de Montmoirin, le projet se développe sur une longue parcelle bien exposée. Il comporte huit bâtiments dont quatre immeubles d'appartements et quatre groupes de trois villas jumelées organisés autour d'un espace commun dédié exclusivement aux piétons et cyclistes.



 A 15 minutes de Vevey et Bulle
A 30 minutes de Lausanne et Fribourg

 Chauffage à distance à copeaux de bois

 Parking souterrain commun de 73 places avec un accès direct à chaque immeuble.

 Plus de 110 m² de place de jeux
Plus de 1400 m² de places et chemins
Plus de 4'000 m² de surface verte

Document non contractuel / novembre 2020 3

