



ZU VERMIETEN: STUDIO

Route du Mont-Carmel 19 | 1762 Givisiez | Ref. : MOCA.403

CHF 1'120.- / Monat + NK

ZU VERMIETEN: STUDIO

CH-1762 Givisiez | Route du Mont-Carmel 19 | **CHF 1'120.- / Monat + NK**



TECHNISCHE DATEN

Referenz : **MOCA.403**

Typ : **Studio**

Anzahl Zimmer : **1**

Anzahl Badezimmer : **1**

Stockwerk : **4. Stock**

Wohnfläche : **25.6 m²**

Baujahr : **2026**

Heizungssystem : **Fernheizung**

Nebenkosten : **CHF 75.-/Monat**

Verfügbarkeit : **Nach Vereinbarung**

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Hugo NASMA
E-Mail : n.hugo@gerancec.ch
Telefon : 026/322.02.22
Mobile : 079/881.48.97

INNENANSICHT







MOCA¹⁹
Givisiez
AUSSENANSICHT



FOTO(S)





Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies communes à chaque étage



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.



Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité

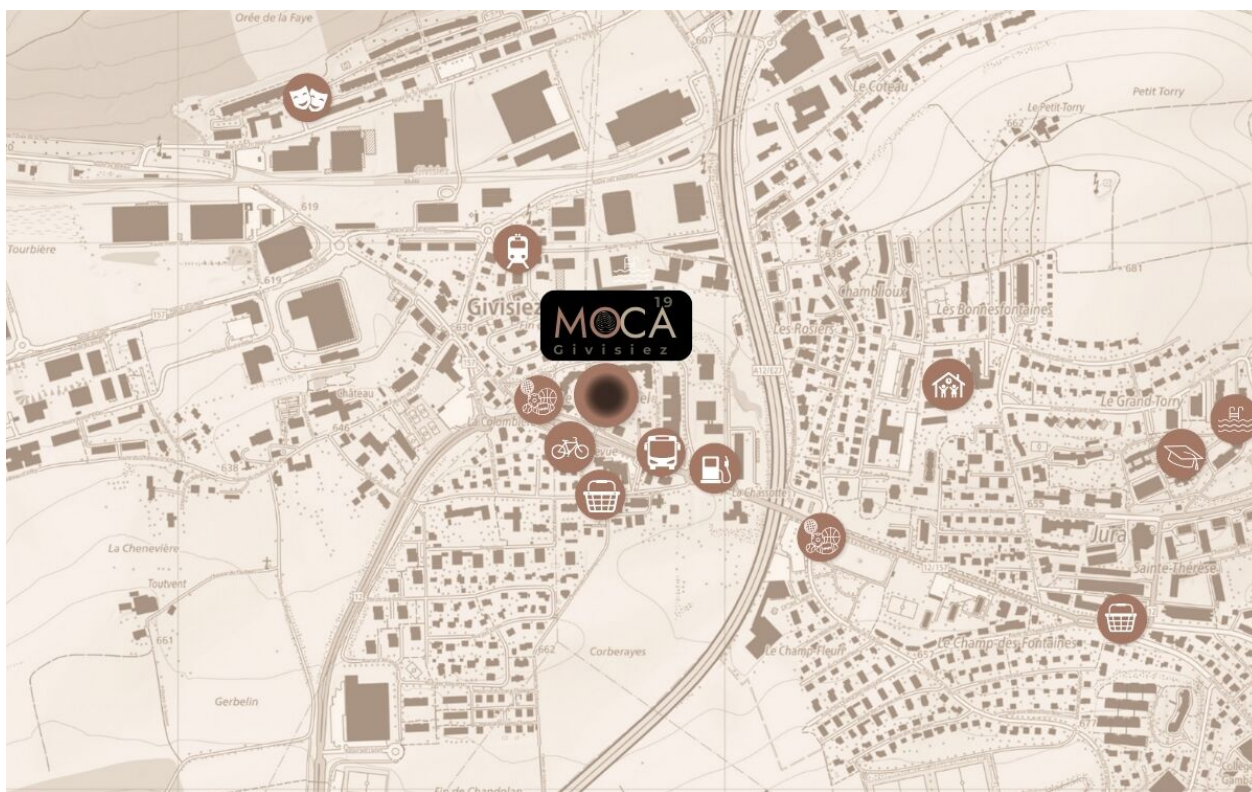


Terrasse ou loggia pour chaque logement, certaines avec vue sur les Préalpes



Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année





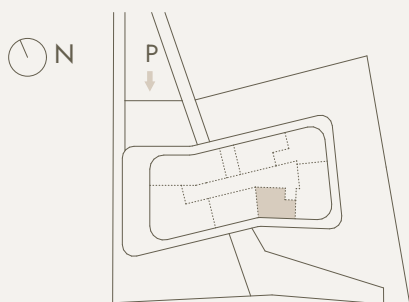
Mont-Carmel 19

1762 Givisiez, Route du Mont-Carmel 19

Referenz	Typ	Zimmer	Etage	Wohnfläche	Ausrichtung	Preis	Status
MOCA.307	Neubauwohnung	2	3. Stock	51.4 m ²	Norden-Westen	CHF 1'450.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.207	Neubauwohnung	2	2. Stock	51.4 m ²	Norden-Westen	CHF 1'420.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.208	Neubauwohnung	2	2. Stock	43.2 m ²	Norden	CHF 1'310.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.209	Neubauwohnung	2	2. Stock	43.1 m ²	Norden	CHF 1'330.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.301	Neubauwohnung	2	3. Stock	52.7 m ²	Norden-Osten	CHF 1'470.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.302	Neubauwohnung	3	3. Stock	67.3 m ²	Süden-Osten	CHF 1'720.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.303	Studio	1	3. Stock	30.7 m ²	Süden	CHF 1'060.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.304	Neubauwohnung	2	3. Stock	42.1 m ²	Süden	CHF 1'320.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.305	Neubauwohnung	2	3. Stock	41.3 m ²	Süden	CHF 1'320.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.306	Neubauwohnung	3	3. Stock	68.2 m ²	Süden-Westen	CHF 1'720.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.206	Neubauwohnung	3	2. Stock	68.2 m ²	Süden-Westen	CHF 1'690.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.308	Neubauwohnung	2	3. Stock	43.2 m ²	Norden	CHF 1'340.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.309	Neubauwohnung	2	3. Stock	43.1 m ²	Norden	CHF 1'360.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.401	Attikawohnung	2	4. Stock	45.6 m ²	Norden-Osten	CHF 1'470.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.402	Attikawohnung	2	4. Stock	45.6 m ²	Süden-Osten	CHF 1'500.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.403	Studio	1	4. Stock	25.6 m²	Süden	CHF 1'120.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.404	Studio	1.5	4. Stock	35.3 m ²	Süden	CHF 1'220.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.405	Attikawohnung	3	4. Stock	65.8 m ²	Süden-Westen	CHF 1'800.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.406	Attikawohnung	2	4. Stock	55.4 m ²	Norden-Westen	CHF 1'650.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.407	Studio	1	4. Stock	24.7 m ²	Norden	CHF 1'050.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.105	Neubauwohnung	2	1. Stock	41.4 m ²	Süden	CHF 1'270.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.002	Erdgeschosswohnung	3	Erdgeschoss	66.6 m ²	Süden-Osten	CHF 1'670.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.003	Studio	1	Erdgeschoss	25.7 m ²	Süden	CHF 1'010.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.004	Erdgeschosswohnung	2	Erdgeschoss	41.1 m ²	Süden	CHF 1'290.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.005	Erdgeschosswohnung	3	Erdgeschoss	68.3 m ²	Süden-Westen	CHF 1'670.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.006	Erdgeschosswohnung	3	Erdgeschoss	67.6 m ²	Norden-Westen	CHF 1'620.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.101	Neubauwohnung	2	1. Stock	52.7 m ²	Norden-Osten	CHF 1'420.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.102	Neubauwohnung	3	1. Stock	67.4 m ²	Süden-Osten	CHF 1'670.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.103	Studio	1	1. Stock	30.7 m ²	Süden	CHF 1'010.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.104	Neubauwohnung	2	1. Stock	42.1 m ²	Süden	CHF 1'270.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.001	Erdgeschosswohnung	2	Erdgeschoss	56.3 m ²	Norden	CHF 1'390.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.106	Neubauwohnung	3	1. Stock	68.3 m ²	Süden-Westen	CHF 1'670.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.107	Neubauwohnung	2	1. Stock	51.4 m ²	Norden-Westen	CHF 1'400.-/Monat + NK	Zu vermieten

MOCA.108	Neubauwohnung	2	1. Stock	43.3 m ²	Norden	CHF 1'290.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.109	Neubauwohnung	2	1. Stock	43.2 m ²	Norden	CHF 1'310.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.201	Neubauwohnung	2	2. Stock	52.7 m ²	Norden-Osten	CHF 1'440.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.202	Neubauwohnung	3	2. Stock	67.4 m ²	Süden-Osten	CHF 1'690.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.203	Studio	1	2. Stock	30.7 m ²	Süden	CHF 1'030.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.204	Neubauwohnung	2	2. Stock	42.1 m ²	Süden	CHF 1'290.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.205	Neubauwohnung	2	2. Stock	41.3 m ²	Süden	CHF 1'290.-/Monat + NK	Zu vermieten

Appartement 403



1 pièce

4ème étage



habitable 25.59 m²



terrasse 7.08 m²



cave incluse



Orientation : Sud



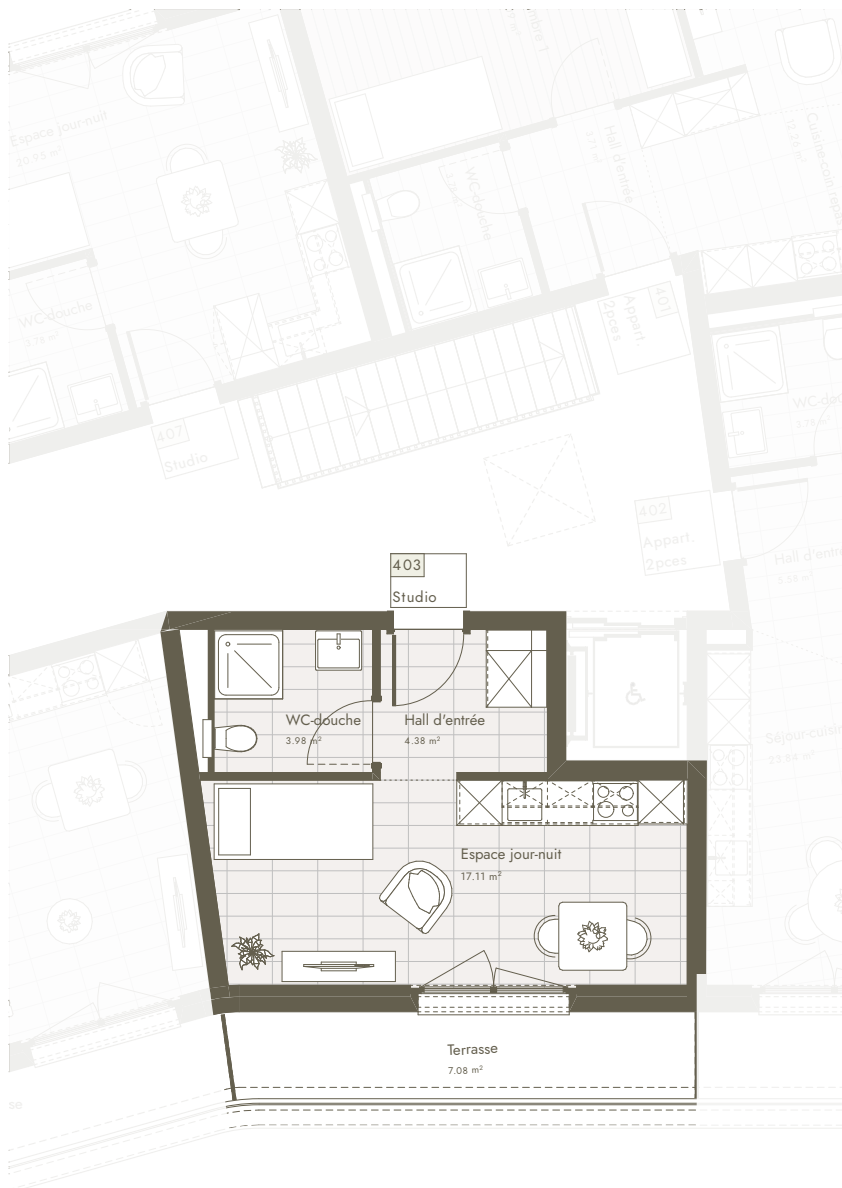
Séjour-chambre et
cuisine



1 salle de douche



Place de stationnement
optionnelle



Nasma Hugo

Responsable location

n.hugo@gerancec.ch

+41 79 881 48 97



Document non contractuel

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS POUR LA LOCATION



Objet à louer : ☐ Appartement ☐ Place de parc ☐ Local commercial ☐ Dépôt

Adresse : _____ NPA + lieu : _____

Nombre de pièces : _____ Etage : _____

Loyer : _____ Charges : _____

Date entrée souhaitée : _____ Date visite : _____



Locataire(s) ☐ Madame ☐ Monsieur ☐ Epoux / ☐ Colocataire
☐ Garant (responsable solidaire)

Nom / prénom : _____

Adresse : _____

NPA + Lieu : _____

N° téléphone : _____

Adresse e-mail : _____

Date naissance : _____

Etat civil : ☐ Marié(e) ☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Célibataire
☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e)

Nationalité : ☐ Suisse ☐ Autre : _____ ☐ Suisse ☐ Autre : _____

Permis séjour /
Etablissement : ☐ B ☐ C ☐ L ☐ Autre : _____ ☐ B ☐ C ☐ L ☐ Autre : _____

Profession : _____

Employeur : _____

N° téléphone
de l'employeur : _____

Salaire net : _____



Êtes-vous sous curatelles ☐ Non ☐ Oui ☐ Laquelle ? _____

Nombre adultes / enfants : _____

Avez-vous un animal : ☐ Non ☐ Oui ☐ Lequel : _____ ☐ Combien : _____

Jouez-vous d'un instrument : ☐ Non ☐ Oui ☐ Lequel : _____

Désirez-vous une place de parc : ☐ Non ☐ Oui : ☐ Intérieure ☐ Extérieure N° plaques : _____

Gérance actuelle : _____

N° téléphone : _____

Depuis quand habitez-vous
votre logement actuel : _____

Motif du changement : _____

Comment avez-vous entendu
Parler de Gérance C SA : _____

**Ledit formulaire doit être accompagné des documents
suivants :**

- Une attestation originale et récente (moins de 2 mois) de l'Office des poursuites (pour toutes les personnes inscrites sur le bail) ;
- Une copie de vos 3 dernières fiches de salaires ou de vos avis de taxation (idem) ;
- Une copie de la carte d'identité ou du permis de séjour (idem) ;
- Une copie de votre police d'assurance ménage / RC privée ;
- Pour les sociétés, l'original de l'extrait du registre du commerce.

En cas de refus, votre dossier est à venir chercher à nos bureaux dans les 30 jours. Faute de quoi, ce dernier sera détruit.

Nous vous informons que des frais de dossiers seront facturés au candidat lors de l'établissement du contrat, à savoir :

- Parking - dépôt : **CHF 20.00 + TVA**
- Appartement : **CHF 200.00 + TVA**
- Bureau - commerce : **CHF 250.00 + TVA**

En cas de renonciation par le demandeur après l'établissement du bail à loyer, les frais de dossiers susmentionnés sont dus. Le (la/les) soussigné(e/s) autorise(nt) le bailleur à prendre des renseignements en rapport avec les déclarations ci-dessus. La présente demande de renseignements ne constitue pas un engagement contractuel de location.

Lieu et date : _____ Signature (s) : _____