



## ZU VERMIETEN: NEUBAUWOHNUNG

Route du Mont-Carmel 19 | 1762 Givisiez | Ref. : MOCA.206

**CHF 1'650.- / Monat + NK**

## ZU VERMIETEN: NEUBAUWOHNUNG

CH-1762 Givisiez | Route du Mont-Carmel 19 | **CHF 1'650.- / Monat + NK**



### TECHNISCHE DATEN

Referenz : **MOCA.206**

Typ : **Neubauwohnung**

Anzahl Zimmer : **3.5**

Anzahl Schlafzimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **1**

Stockwerk : **2. Stock**

Wohnfläche : **68.2 m²**

Baujahr : **2026**

Heizungssystem : **Fernheizung**

Nebenkosten : **CHF 215.-/Monat**

Verfügbarkeit : **Nach Vereinbarung**

### KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Hugo NASMA  
E-Mail : [n.hugo@gerancec.ch](mailto:n.hugo@gerancec.ch)  
Telefon : 026/322.02.22  
Mobile : 079/881.48.97



## INNENANSICHT









## AUSSENANSICHT







## FOTO(S)



Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies communes à chaque étage



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.



Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité

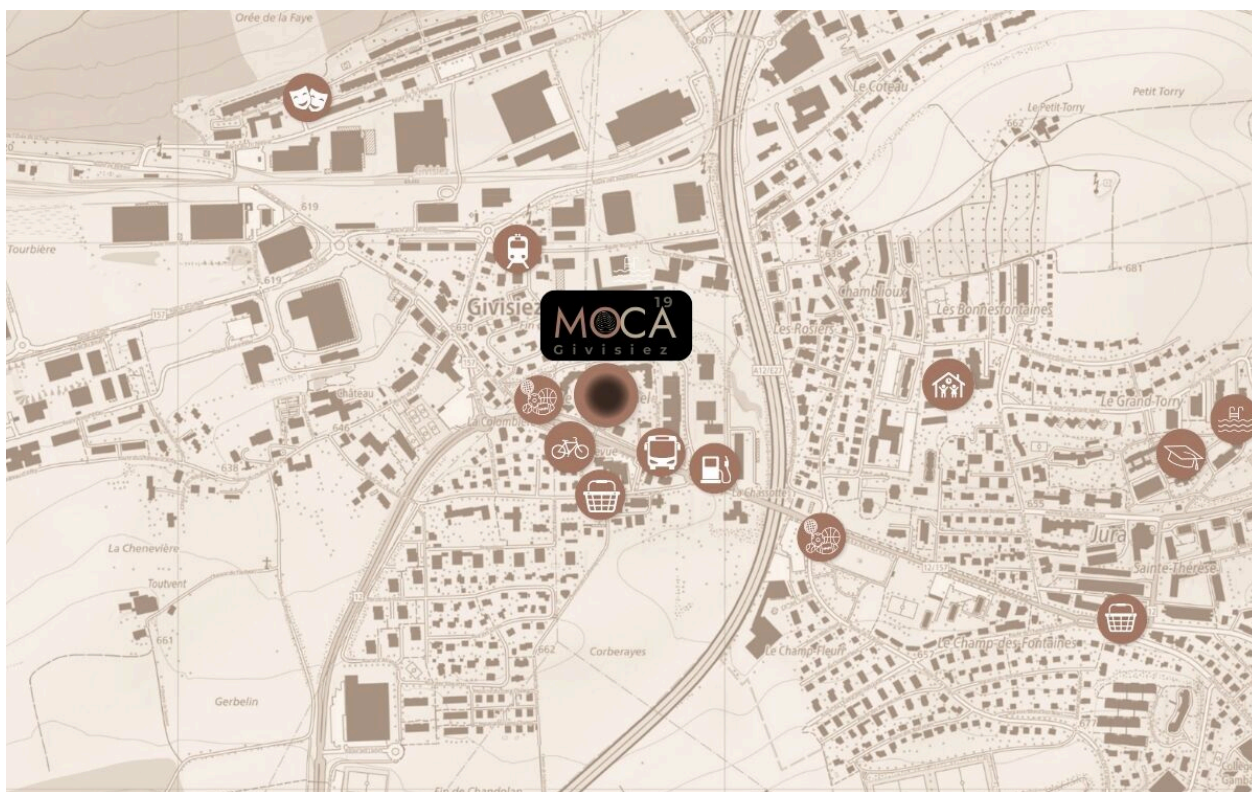


Terrasse ou loggia pour chaque logement, certaines avec vue sur les Préalpes



Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année







## Mont-Carmel 19

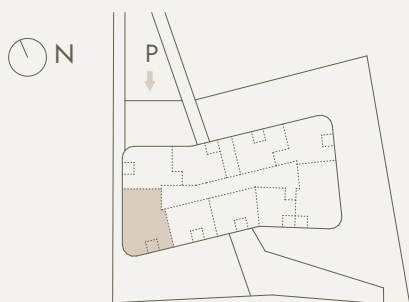
1762 Givisiez, Route du Mont-Carmel 19

| Referenz        | Typ                  | Zimmer     | Etage           | Wohnfläche                | Ausrichtung         | Preis                         | Status              |
|-----------------|----------------------|------------|-----------------|---------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|
| MOCA.307        | Neubauwohnung        | 2.5        | 3. Stock        | 51.4 m <sup>2</sup>       | Norden-Westen       | CHF 1'450.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.207        | Neubauwohnung        | 2.5        | 2. Stock        | 51.4 m <sup>2</sup>       | Norden-Westen       | CHF 1'420.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.208        | Neubauwohnung        | 2.5        | 2. Stock        | 43.2 m <sup>2</sup>       | Norden              | CHF 1'320.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.209        | Neubauwohnung        | 2.5        | 2. Stock        | 43.1 m <sup>2</sup>       | Norden              | CHF 1'310.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.301        | Neubauwohnung        | 2.5        | 3. Stock        | 52.7 m <sup>2</sup>       | Norden-Osten        | CHF 1'450.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.302        | Neubauwohnung        | 3.5        | 3. Stock        | 67.3 m <sup>2</sup>       | Süden-Osten         | CHF 1'640.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.303        | Studio               | 1.5        | 3. Stock        | 30.7 m <sup>2</sup>       | Süden               | CHF 1'130.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.304        | Neubauwohnung        | 2.5        | 3. Stock        | 42.1 m <sup>2</sup>       | Süden               | CHF 1'330.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.305        | Neubauwohnung        | 2.5        | 3. Stock        | 41.3 m <sup>2</sup>       | Süden               | CHF 1'330.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.306        | Neubauwohnung        | 3.5        | 3. Stock        | 68.2 m <sup>2</sup>       | Süden-Westen        | CHF 1'680.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| <b>MOCA.206</b> | <b>Neubauwohnung</b> | <b>3.5</b> | <b>2. Stock</b> | <b>68.2 m<sup>2</sup></b> | <b>Süden-Westen</b> | <b>CHF 1'650.-/Monat + NK</b> | <b>Zu vermieten</b> |
| MOCA.308        | Neubauwohnung        | 2.5        | 3. Stock        | 43.2 m <sup>2</sup>       | Norden              | CHF 1'350.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.309        | Neubauwohnung        | 2.5        | 3. Stock        | 43.1 m <sup>2</sup>       | Norden              | CHF 1'340.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.401        | Attikawohnung        | 2.5        | 4. Stock        | 45.6 m <sup>2</sup>       | Norden-Osten        | CHF 1'480.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.402        | Attikawohnung        | 2.5        | 4. Stock        | 45.6 m <sup>2</sup>       | Süden-Osten         | CHF 1'500.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.403        | Studio               | 1.5        | 4. Stock        | 25.6 m <sup>2</sup>       | Süden               | CHF 1'150.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.404        | Studio               | 1.5        | 4. Stock        | 35.3 m <sup>2</sup>       | Süden               |                               | Vermietet           |
| MOCA.406        | Attikawohnung        | 2.5        | 4. Stock        | 55.4 m <sup>2</sup>       | Norden-Westen       |                               | Vermietet           |
| MOCA.407        | Studio               | 1.5        | 4. Stock        | 24.7 m <sup>2</sup>       | Norden              | CHF 1'090.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.105        | Neubauwohnung        | 2.5        | 1. Stock        | 41.4 m <sup>2</sup>       | Süden               | CHF 1'280.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.002        | Erdgeschosswohnung   | 3.5        | Erdgeschoss     | 66.6 m <sup>2</sup>       | Süden-Osten         |                               | Vermietet           |
| MOCA.003        | Studio               | 1.5        | Erdgeschoss     | 25.7 m <sup>2</sup>       | Süden               | CHF 1'090.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.004        | Erdgeschosswohnung   | 2.5        | Erdgeschoss     | 41.1 m <sup>2</sup>       | Süden               | CHF 1'320.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.005        | Erdgeschosswohnung   | 3.5        | Erdgeschoss     | 68.3 m <sup>2</sup>       | Süden-Westen        | CHF 1'690.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.006        | Erdgeschosswohnung   | 3.5        | Erdgeschoss     | 67.6 m <sup>2</sup>       | Norden-Westen       | CHF 1'660.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.101        | Neubauwohnung        | 1.5        | 1. Stock        | 52.7 m <sup>2</sup>       | Norden-Osten        | CHF 1'400.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.102        | Neubauwohnung        | 3.5        | 1. Stock        | 67.4 m <sup>2</sup>       | Süden-Osten         | CHF 1'590.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.103        | Studio               | 1.5        | 1. Stock        | 30.7 m <sup>2</sup>       | Süden               |                               | Vermietet           |
| MOCA.104        | Neubauwohnung        | 2.5        | 1. Stock        | 42.1 m <sup>2</sup>       | Süden               | CHF 1'280.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.001        | Erdgeschosswohnung   | 2.5        | Erdgeschoss     | 56.3 m <sup>2</sup>       | Norden              | CHF 1'450.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.106        | Neubauwohnung        | 3.5        | 1. Stock        | 68.3 m <sup>2</sup>       | Süden-Westen        | CHF 1'630.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.107        | Neubauwohnung        | 2.5        | 1. Stock        | 51.4 m <sup>2</sup>       | Norden-Westen       | CHF 1'400.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |
| MOCA.108        | Neubauwohnung        | 2.5        | 1. Stock        | 43.3 m <sup>2</sup>       | Norden              | CHF 1'300.-/Monat + NK        | Zu vermieten        |

|          |               |     |          |                     |              |                        |              |
|----------|---------------|-----|----------|---------------------|--------------|------------------------|--------------|
| MOCA.109 | Neubauwohnung | 2.5 | 1. Stock | 43.2 m <sup>2</sup> | Norden       | CHF 1'290.-/Monat + NK | Zu vermieten |
| MOCA.201 | Neubauwohnung | 2.5 | 2. Stock | 52.7 m <sup>2</sup> | Norden-Osten | CHF 1'420.-/Monat + NK | Zu vermieten |
| MOCA.202 | Neubauwohnung | 3.5 | 2. Stock | 67.4 m <sup>2</sup> | Süden-Osten  | CHF 1'610.-/Monat + NK | Zu vermieten |
| MOCA.203 | Studio        | 1.5 | 2. Stock | 30.7 m <sup>2</sup> | Süden        | CHF 1'100.-/Monat + NK | Zu vermieten |
| MOCA.204 | Neubauwohnung | 2.5 | 2. Stock | 42.1 m <sup>2</sup> | Süden        | CHF 1'300.-/Monat + NK | Zu vermieten |
| MOCA.205 | Neubauwohnung | 2.5 | 2. Stock | 41.3 m <sup>2</sup> | Süden        | CHF 1'300.-/Monat + NK | Zu vermieten |



# Appartement 206



3 pièces

2ème étage



habitable 68.26 m<sup>2</sup>



loggia 3.70 m<sup>2</sup>



cave incluse



Orientation : Sud-Ouest



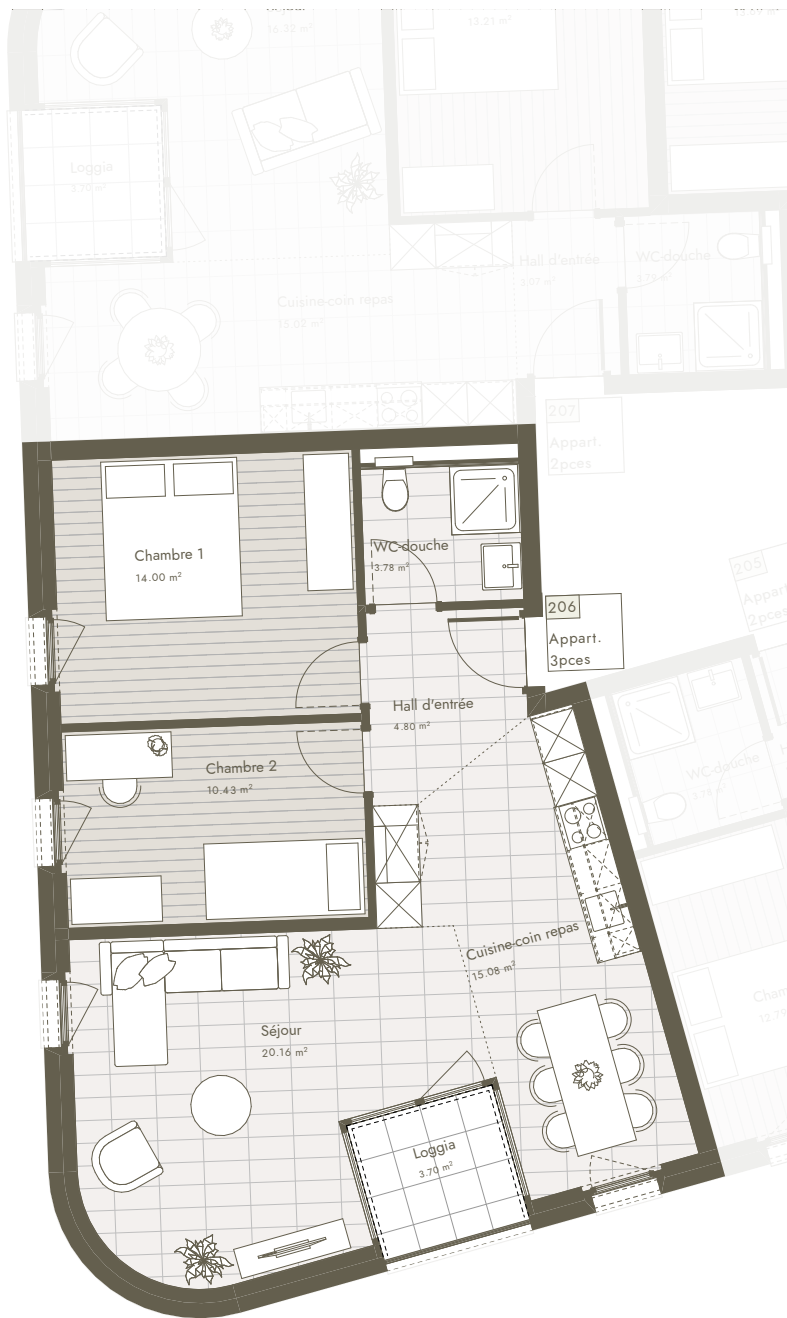
Séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres



1 salle de douche



Place de stationnement optionnelle



Nasma Hugo

Responsable location

n.hugo@gerancec.ch

+41 79 881 48 97



Document non contractuel

## DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS POUR LA LOCATION



Objet à louer : ☐ Appartement ☐ Place de parc ☐ Local commercial ☐ Dépôt

Adresse : \_\_\_\_\_ NPA + lieu : \_\_\_\_\_

Nombre de pièces : \_\_\_\_\_ Etage : \_\_\_\_\_

Loyer : \_\_\_\_\_ Charges : \_\_\_\_\_

Date entrée souhaitée : \_\_\_\_\_ Date visite : \_\_\_\_\_



Locataire(s) ☐ Madame ☐ Monsieur ☐ Epoux / ☐ Colocataire  
☐ Garant (responsable solidaire)

Nom / prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

NPA + Lieu : \_\_\_\_\_

N° téléphone : \_\_\_\_\_

Adresse e-mail : \_\_\_\_\_

Date naissance : \_\_\_\_\_

Etat civil : ☐ Marié(e) ☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Célibataire  
☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e)

Nationalité : ☐ Suisse ☐ Autre : \_\_\_\_\_ ☐ Suisse ☐ Autre : \_\_\_\_\_

Permis séjour /  
Etablissement : ☐ B ☐ C ☐ L ☐ Autre : \_\_\_\_\_ ☐ B ☐ C ☐ L ☐ Autre : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Employeur : \_\_\_\_\_

N° téléphone  
de l'employeur : \_\_\_\_\_

Salaire net : \_\_\_\_\_





Êtes-vous sous curatelles ☐ Non ☐ Oui ☐ Laquelle ? \_\_\_\_\_

Nombre adultes / enfants : \_\_\_\_\_

Avez-vous un animal : ☐ Non ☐ Oui ☐ Lequel : \_\_\_\_\_ ☐ Combien : \_\_\_\_\_

Jouez-vous d'un instrument : ☐ Non ☐ Oui ☐ Lequel : \_\_\_\_\_

Désirez-vous une place de parc : ☐ Non ☐ Oui : ☐ Intérieure ☐ Extérieure N° plaques : \_\_\_\_\_

Gérance actuelle : \_\_\_\_\_

N° téléphone : \_\_\_\_\_

Depuis quand habitez-vous  
votre logement actuel : \_\_\_\_\_

Motif du changement : \_\_\_\_\_

Comment avez-vous entendu  
Parler de Gérance C SA : \_\_\_\_\_

**Ces documents seront demandés ultérieurement si votre  
dossier a été retenu :**

- Une attestation originale et récente (moins de 2 mois) de l'Office des poursuites (pour toutes les personnes inscrites sur le bail) ;
- Une copie de vos 3 dernières fiches de salaires ou de vos avis de taxation (idem) ;
- Une copie de la carte d'identité ou du permis de séjour (idem) ;
- Une copie de votre police d'assurance ménage / RC privée ;
- Pour les sociétés, l'original de l'extrait du registre du commerce.

***En cas de refus, votre dossier est à venir chercher à nos bureaux dans les 30 jours. Faute de quoi, ce dernier sera détruit.***

Nous vous informons que des frais de dossiers seront facturés au candidat lors de l'établissement du contrat, à savoir :

- Parking - dépôt : **CHF 20.00 + TVA**
- Appartement : **CHF 200.00 + TVA**
- Bureau - commerce : **CHF 250.00 + TVA**

En cas de renonciation par le demandeur après l'établissement du bail à loyer, les frais de dossiers susmentionnés sont dus. Le (la/les) soussigné(e/s) autorise(nt) le bailleur à prendre des renseignements en rapport avec les déclarations ci-dessus. La présente demande de renseignements ne constitue pas un engagement contractuel de location.

Lieu et date : \_\_\_\_\_ Signature (s) : \_\_\_\_\_