



ZU VERMIETEN: NEUBAUWOHNUNG

Route du Mont-Carmel 19 | 1762 Givisiez | Ref. : MOCA.109

CHF 1'290.- / Monat + NK

ZU VERMIETEN: NEUBAUWOHNUNG

CH-1762 Givisiez | Route du Mont-Carmel 19 | **CHF 1'290.- / Monat + NK**



TECHNISCHE DATEN

Referenz : **MOCA.109**

Typ : **Neubauwohnung**

Anzahl Zimmer : **2.5**

Anzahl Schlafzimmer : **1**

Anzahl Badezimmer : **1**

Stockwerk : **1. Stock**

Wohnfläche : **43.2 m²**

Baujahr : **2026**

Heizungssystem : **Fernheizung**

Nebenkosten : **CHF 140.-/Monat**

Verfügbarkeit : **Nach Vereinbarung**

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Hugo NASMA
E-Mail : n.hugo@gerancec.ch
Telefon : 026/322.02.22
Mobile : 079/881.48.97

MOCA¹⁹
Givisiez
INNENANSICHT







AUSSENANSICHT





FOTO(S)



Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies communes à chaque étage



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.



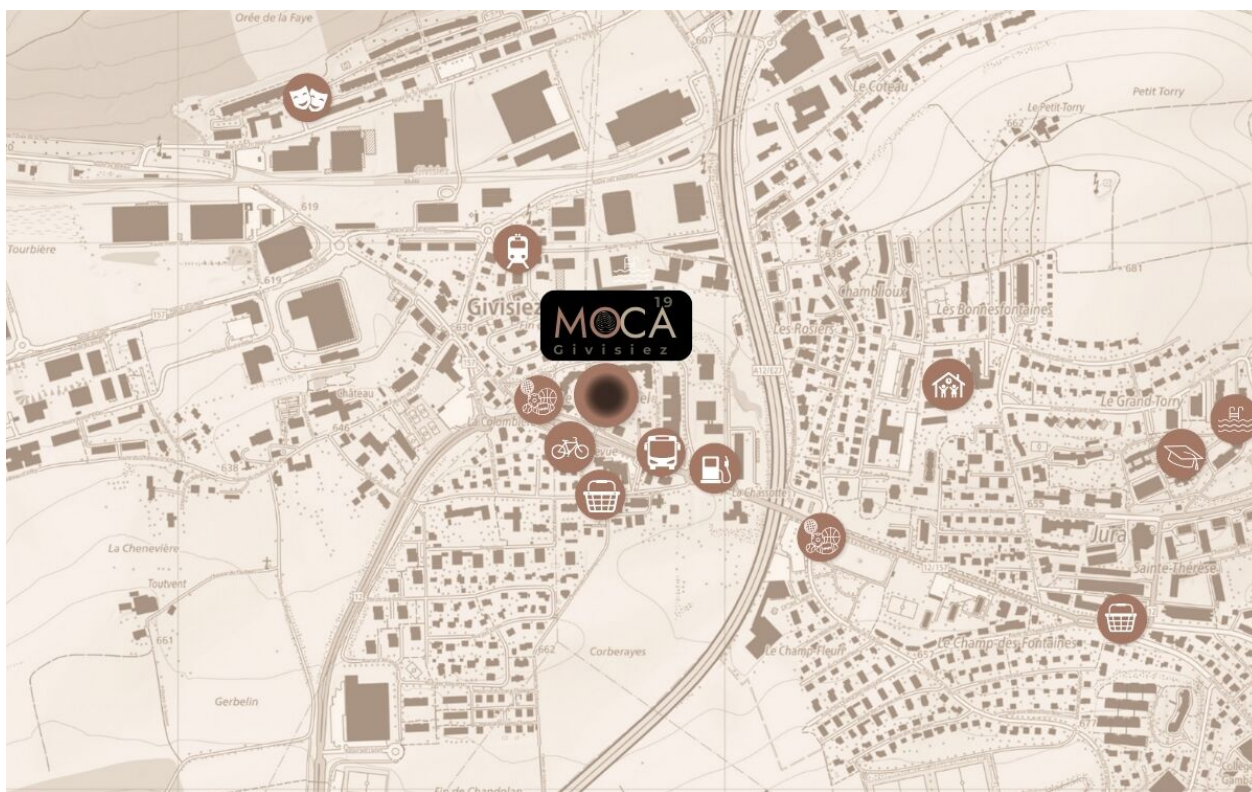
Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité



Terrasse ou loggia pour chaque logement, certaines avec vue sur les Préalpes



Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année



Mont-Carmel 19

1762 Givisiez, Route du Mont-Carmel 19

Referenz	Typ	Zimmer	Etage	Wohnfläche	Ausrichtung	Preis	Status
MOCA.307	Neubauwohnung	2.5	3. Stock	51.4 m ²	Norden-Westen	CHF 1'450.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.207	Neubauwohnung	2.5	2. Stock	51.4 m ²	Norden-Westen	CHF 1'420.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.208	Neubauwohnung	2.5	2. Stock	43.2 m ²	Norden	CHF 1'320.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.209	Neubauwohnung	2.5	2. Stock	43.1 m ²	Norden	CHF 1'310.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.301	Neubauwohnung	2.5	3. Stock	52.7 m ²	Norden-Osten	CHF 1'450.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.302	Neubauwohnung	3.5	3. Stock	67.3 m ²	Süden-Osten	CHF 1'640.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.303	Studio	1.5	3. Stock	30.7 m ²	Süden	CHF 1'130.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.304	Neubauwohnung	2.5	3. Stock	42.1 m ²	Süden	CHF 1'330.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.305	Neubauwohnung	2.5	3. Stock	41.3 m ²	Süden	CHF 1'330.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.306	Neubauwohnung	3.5	3. Stock	68.2 m ²	Süden-Westen	CHF 1'680.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.206	Neubauwohnung	3.5	2. Stock	68.2 m ²	Süden-Westen	CHF 1'650.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.308	Neubauwohnung	2.5	3. Stock	43.2 m ²	Norden	CHF 1'350.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.309	Neubauwohnung	2.5	3. Stock	43.1 m ²	Norden	CHF 1'340.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.401	Attikawohnung	2.5	4. Stock	45.6 m ²	Norden-Osten	CHF 1'480.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.402	Attikawohnung	2.5	4. Stock	45.6 m ²	Süden-Osten	CHF 1'500.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.403	Studio	1.5	4. Stock	25.6 m ²	Süden	CHF 1'150.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.404	Studio	1.5	4. Stock	35.3 m ²	Süden		Vermietet
MOCA.406	Attikawohnung	2.5	4. Stock	55.4 m ²	Norden-Westen	CHF 1'090.-/Monat + NK	Vermietet
MOCA.407	Studio	1.5	4. Stock	24.7 m ²	Norden	CHF 1'280.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.105	Neubauwohnung	2.5	1. Stock	41.4 m ²	Süden		Vermietet
MOCA.002	Erdgeschosswohnung	3.5	Erdgeschoss	66.6 m ²	Süden-Osten		Vermietet
MOCA.003	Studio	1.5	Erdgeschoss	25.7 m ²	Süden	CHF 1'090.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.004	Erdgeschosswohnung	2.5	Erdgeschoss	41.1 m ²	Süden	CHF 1'320.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.005	Erdgeschosswohnung	3.5	Erdgeschoss	68.3 m ²	Süden-Westen	CHF 1'690.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.006	Erdgeschosswohnung	3.5	Erdgeschoss	67.6 m ²	Norden-Westen	CHF 1'660.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.101	Neubauwohnung	1.5	1. Stock	52.7 m ²	Norden-Osten	CHF 1'400.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.102	Neubauwohnung	3.5	1. Stock	67.4 m ²	Süden-Osten	CHF 1'590.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.103	Studio	1.5	1. Stock	30.7 m ²	Süden		Vermietet
MOCA.104	Neubauwohnung	2.5	1. Stock	42.1 m ²	Süden	CHF 1'280.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.001	Erdgeschosswohnung	2.5	Erdgeschoss	56.3 m ²	Norden	CHF 1'450.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.106	Neubauwohnung	3.5	1. Stock	68.3 m ²	Süden-Westen	CHF 1'630.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.107	Neubauwohnung	2.5	1. Stock	51.4 m ²	Norden-Westen	CHF 1'400.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.108	Neubauwohnung	2.5	1. Stock	43.3 m ²	Norden	CHF 1'300.-/Monat + NK	Zu vermieten

MOCA.109	Neubauwohnung	2.5	1. Stock	43.2 m²	Norden	CHF 1'290.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.201	Neubauwohnung	2.5	2. Stock	52.7 m ²	Norden-Osten	CHF 1'420.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.202	Neubauwohnung	3.5	2. Stock	67.4 m ²	Süden-Osten	CHF 1'610.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.203	Studio	1.5	2. Stock	30.7 m ²	Süden	CHF 1'100.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.204	Neubauwohnung	2.5	2. Stock	42.1 m ²	Süden	CHF 1'300.-/Monat + NK	Zu vermieten
MOCA.205	Neubauwohnung	2.5	2. Stock	41.3 m ²	Süden	CHF 1'300.-/Monat + NK	Zu vermieten

Appartement 109



2 pièces

1er étage



habitable 43.15 m²



loggia 3.70 m²



cave incluse



Orientation : Nord



Séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre



1 salle de douche



Place de stationnement optionnelle



0 1 2 3 5m

Document non contractuel



Nasma Hugo

Responsable location

n.hugo@gerancec.ch

+41 79 881 48 97

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS POUR LA LOCATION



Objet à louer : ☐ Appartement ☐ Place de parc ☐ Local commercial ☐ Dépôt

Adresse : _____ NPA + lieu : _____

Nombre de pièces : _____ Etage : _____

Loyer : _____ Charges : _____

Date entrée souhaitée : _____ Date visite : _____



Locataire(s) ☐ Madame ☐ Monsieur ☐ Epoux / ☐ Colocataire
☐ Garant (responsable solidaire)

Nom / prénom : _____

Adresse : _____

NPA + Lieu : _____

N° téléphone : _____

Adresse e-mail : _____

Date naissance : _____

Etat civil : ☐ Marié(e) ☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Célibataire
☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e)

Nationalité : ☐ Suisse ☐ Autre : _____ ☐ Suisse ☐ Autre : _____

Permis séjour /
Etablissement : ☐ B ☐ C ☐ L ☐ Autre : _____ ☐ B ☐ C ☐ L ☐ Autre : _____

Profession : _____

Employeur : _____

N° téléphone
de l'employeur : _____

Salaire net : _____



Êtes-vous sous curatelles ☐ Non ☐ Oui ☐ Laquelle ? _____

Nombre adultes / enfants : _____

Avez-vous un animal : ☐ Non ☐ Oui ☐ Lequel : _____ ☐ Combien : _____

Jouez-vous d'un instrument : ☐ Non ☐ Oui ☐ Lequel : _____

Désirez-vous une place de parc : ☐ Non ☐ Oui : ☐ Intérieure ☐ Extérieure N° plaques : _____

Gérance actuelle : _____

N° téléphone : _____

Depuis quand habitez-vous
votre logement actuel : _____

Motif du changement : _____

Comment avez-vous entendu
Parler de Gérance C SA : _____

**Ces documents seront demandés ultérieurement si votre
dossier a été retenu :**

- Une attestation originale et récente (moins de 2 mois) de l'Office des poursuites (pour toutes les personnes inscrites sur le bail) ;
- Une copie de vos 3 dernières fiches de salaires ou de vos avis de taxation (idem) ;
- Une copie de la carte d'identité ou du permis de séjour (idem) ;
- Une copie de votre police d'assurance ménage / RC privée ;
- Pour les sociétés, l'original de l'extrait du registre du commerce.

En cas de refus, votre dossier est à venir chercher à nos bureaux dans les 30 jours. Faute de quoi, ce dernier sera détruit.

Nous vous informons que des frais de dossiers seront facturés au candidat lors de l'établissement du contrat, à savoir :

- Parking - dépôt : **CHF 20.00 + TVA**
- Appartement : **CHF 200.00 + TVA**
- Bureau - commerce : **CHF 250.00 + TVA**

En cas de renonciation par le demandeur après l'établissement du bail à loyer, les frais de dossiers susmentionnés sont dus. Le (la/les) soussigné(e/s) autorise(nt) le bailleur à prendre des renseignements en rapport avec les déclarations ci-dessus. La présente demande de renseignements ne constitue pas un engagement contractuel de location.

Lieu et date : _____ Signature (s) : _____