



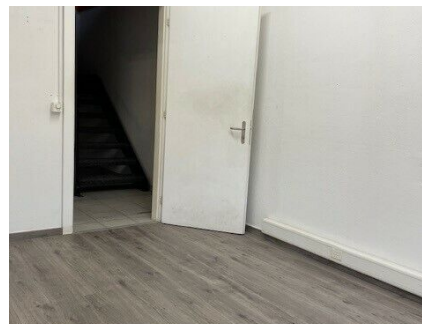
VERWALTUNGSBÜROS IN EINEM INDUSTRIEGEBIET (2 MINUTEN VON DER AUTOBAHN ENTFERNT)

Route du Petit-Moncor 19 | 1752 Villars-sur-Glâne | Ref. : 5583423

CHF 180.-/m² / Jahr, inkl.NK

VERWALTUNGSBÜROS IN EINEM INDUSTRIEGEBIET (2 MINUTEN VON DER AUTOBAHN ENTFERNT)

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route du Petit-Moncor 19 | **CHF 180.-/m² / Jahr, inkl.NK**



BESCHREIBUNG

Ideal gelegene Verwaltungsflächen in unmittelbarer Nähe der Autobahn in Villars-sur-Glâne. Diese strategische Lage bietet eine optimale Erreichbarkeit.

Die Verteilung der Büros ist wie folgt:

Im Erdgeschoss (77 m²)

- Ein separates Empfangsbüro von ca. 13 m²
- Eine Verkaufsfläche (Showroom) von ca. 57 m²
- Zur Treppe hin eine Fläche von 7m²

Im 1^{er} Stock (aufgerundet auf 107 m²)

- Ein geschlossenes Büro von ca. 13 m²
- Ein Open Space Büro von ca. 51 m²
- Ein Archivraum von ca. 36 m²
- Zur Treppe hin ein Raum von 7 m²

Die Nebenkosten sind inbegriffen, mit Ausnahme der Stromkosten.

Herren- und Damentoilette mit Waschbecken zur gemeinsamen Nutzung mit anderen Mietern (Reinigung nach Absprache). Die Fläche ist so zu vermieten, wie sie ist.

Zur Vervollständigung dieser Immobilie stehen 4 zusätzliche Parkplätze vor dem Gebäude zur Verfügung.

TECHNISCHE DATEN

Referenz : **#5583423**

Typ : **Gewerbe**

Stockwerk : **Erdgeschoss**

Anzahl Badezimmer : **1**

Gesamtfläche : **184 m²**

Preis/m² : **CHF 180.-/m² (/Jahr)**

Verfügbarkeit : **Nach Vereinbarung**

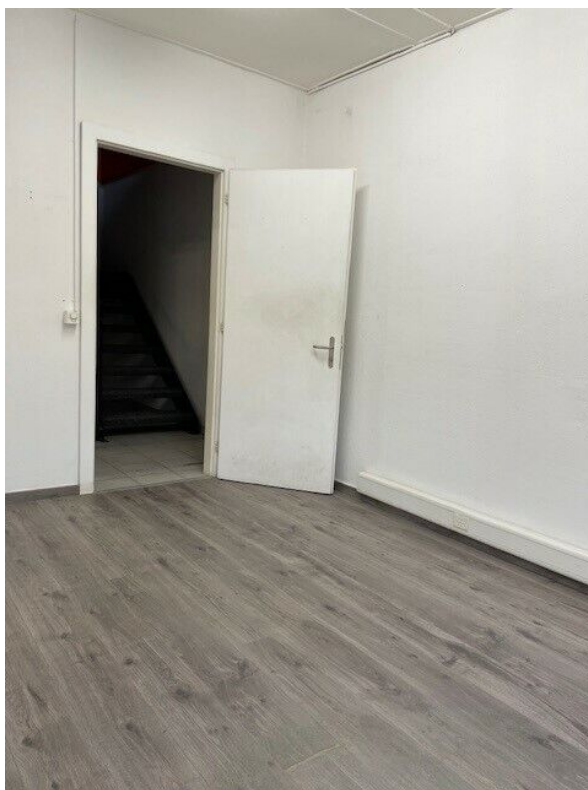
Für weitere Informationen steht Ihnen das gesamte Team von Gérance C gerne zur Verfügung.

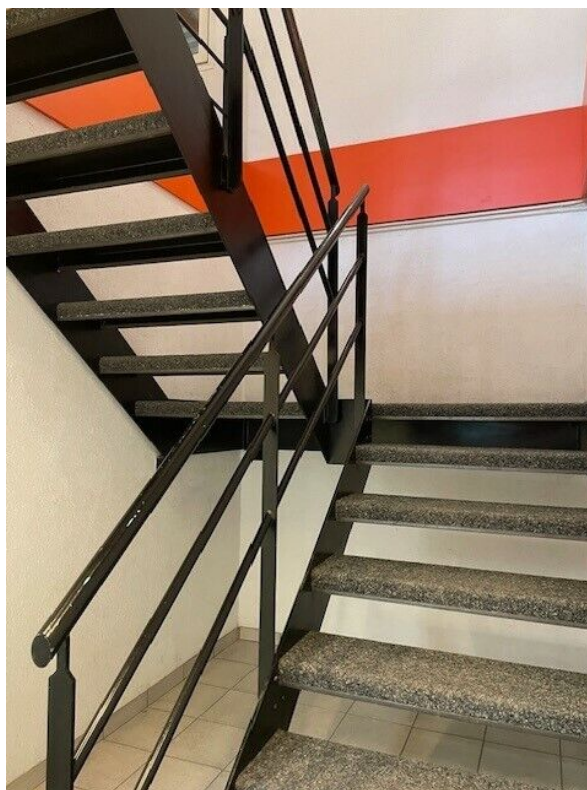
KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

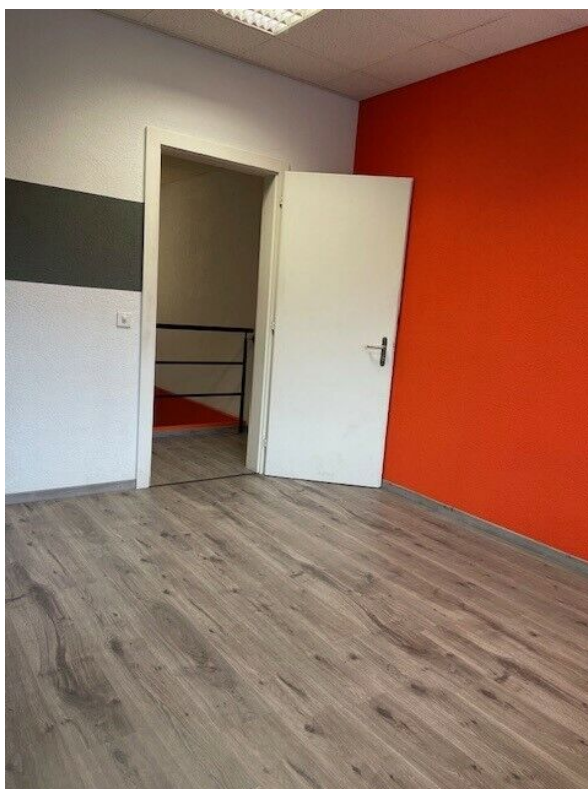
Frau Hugo NASMA
E-Mail : n.hugo@gerancec.ch
Telefon : 026/322.02.22
Mobile : 079/881.48.97

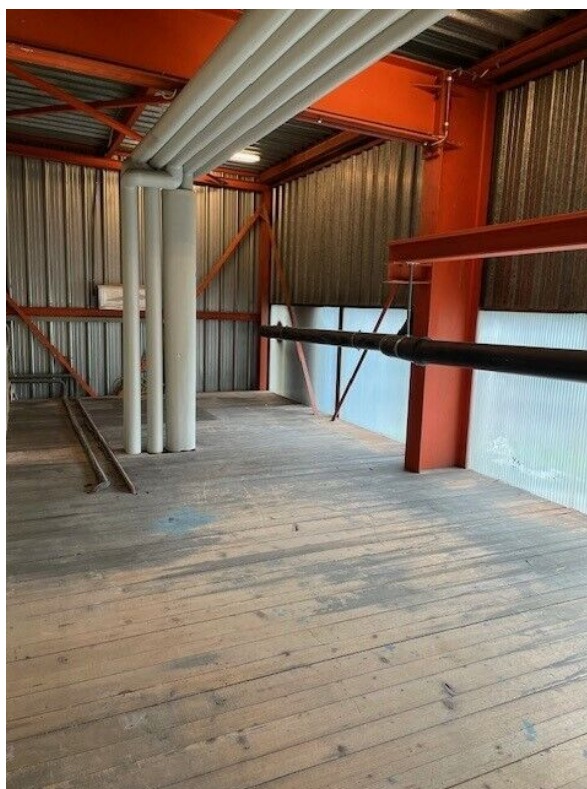
FOTO(S)

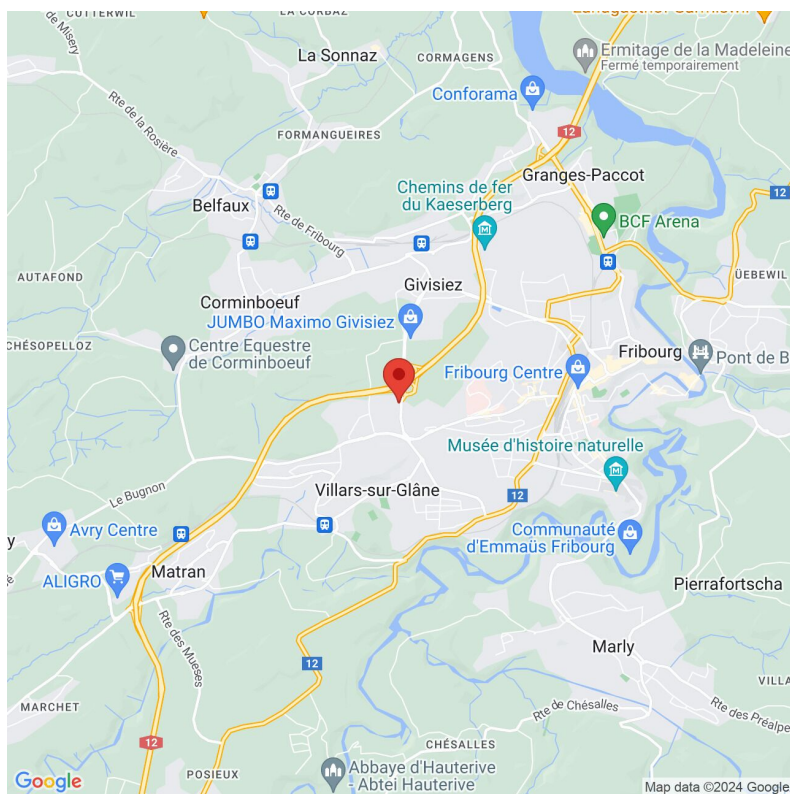












GRUNDRISS



