



57 M² GROSSE GEWERBEFLÄCHE IM ZENTRUM VON CHÂTEL-ST-DENIS

Avenue de la Gare 52 | 1618 Châtel-St-Denis | Ref. : local commercial 3ème étage

CHF 950.- / Monat + NK

57 M² GROSSE GEWERBEFLÄCHE IM ZENTRUM VON CHÂTEL-ST-DENIS

CH-1618 Châtel-St-Denis | Avenue de la Gare 52 | **CHF 950.- / Monat + NK**



BESCHREIBUNG

Gewerbefläche von ca. 57 m² zu vermieten – Erstklassige Lage in Châtel-St-Denis.

Diese ca. 57 m² große Gewerbefläche befindet sich in idealer Lage im Herzen von Châtel-St-Denis und profitiert von einem dynamischen Umfeld. Dank eines Aufzugs, der direkt zur Gewerbefläche führt, ist sie leicht erreichbar und bietet den idealen Rahmen für eine Verwaltungsnutzung, eine Praxis oder einen freien Beruf.

Die Vorzüge der Immobilie

- Fläche von ca. 57 m² im Open-Space-Stil, die sich leicht an Ihre Bedürfnisse anpassen lässt.
- Balkon, der einen angenehmen Außenbereich und eine wunderschöne Aussicht bietet.
- Separates WC.
- Archivraum im Untergeschoss.
- Tiefgaragenstellplatz optional verfügbar.
- Zentrale Lage, in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Dienstleistungen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Diese Räumlichkeiten bieten eine hervorragende Gelegenheit, Ihre Geschäftstätigkeit in einem professionellen, hellen und funktionalen Umfeld auszubauen.

Mietbedingungen.

Da das Gebäude der Mehrwertsteuer (8,1 %) unterliegt, setzt sich die Miete wie folgt zusammen:

TECHNISCHE DATEN

Referenz : **local commercial 3ème étage**

Typ : **Gewerbe**

Stockwerk : **3. Stock**

Anzahl Zimmer : **1**

Gesamtfläche : **57 m²**

Nebenkosten : **Akonto (CHF 85.-/ Monat)**

Verfügbarkeit : **01.11.2026**

- Miete: CHF 950.–
- Nebenkosten: CHF 85.–
- Mehrwertsteuer (8,1 %): CHF 83.85
- Monatlicher Gesamtbetrag: CHF 1'118.85

Optionen:

- Keller: CHF 20.– MwSt. = CHF 21.60/Monat
- Tiefgaragenstellplatz: CHF 100.– MwSt. = CHF 108.10/Monat

Interessiert?

Für weitere Informationen steht Ihnen das Team von Gérance C gerne zur Verfügung.

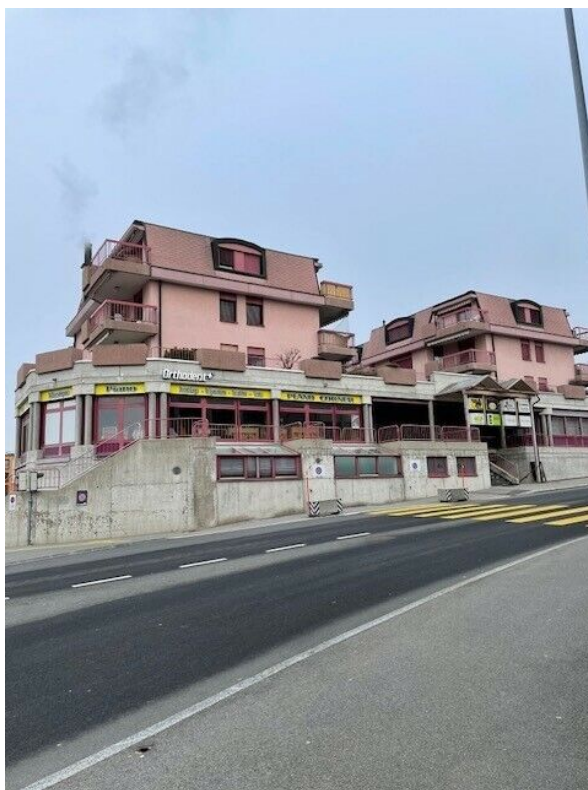
Fotos auf Anfrage

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Aktueller Mieter
Herr Markus GYSI
E-Mail : mg@bpro.ch
Mobile : 079.607.29.52

AUSSENANSICHT





FOTO(S)



