Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

GERÄUMIGE, HELLE UND FRIEDLICHE 2.5-ZIMMER-WOHNUNG VOR DEN TOREN VON F

1752 Villars-sur-Glâne | Ref. : 5406425

CHF 485'000.-

Gérance C SA - Route du Petit-Moncor 17 - 1752 Villars-sur-Glâne 1
Tel. 026/322.02.22 - info@gerancec.ch - www.gerancec.ch

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

GERÄUMIGE, HELLE UND FRIEDLICHE 2.5-ZIMMER-WOHNUNG VOR DEN TOREN VON F

CH-1752 Villars-sur-Glâne | | **CHF 485'000.-**

BESCHREIBUNG

Die für die Gemeinde Villars-sur-Glâne charakteristische Ruhe, verbunden mit den Annehmlichkeiten und der Nähe zum Stadtzentrum!

Aktuell befinden sich die Renovierungsarbeiten am Ende, Es bietet Ihnen sowohl **den Charme der Ruhe** als auch **den Komfort des Neubaus**.
Rückwärts von der Straße gelegen, genießt es eine **lärmfreie Umgebung** sowie einen **schönen freien und unverbaubaren Blick**.
Ein **Zimmer neben dem Schlafzimmer** lässt Ihnen eine **Einrichtungswahl** (**Büro, Ankleidezimmer oder auch zukünftiges Babyzimmer**).
Einkaufszentren, Transport und Dienstleistungen, die zu Fuß erreichbar sind, werden Ihnen auch einen **einfachen und angenehmen Alltag verschaffen**.
Und für **Erstkäufer**: **Keine Grunderwerbssteuer zu zahlen**.
Eine großartige Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

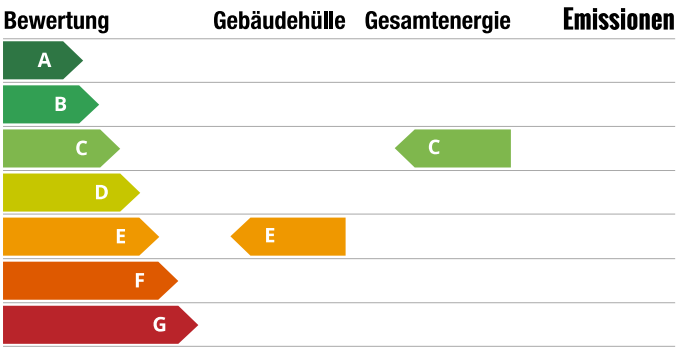
Kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihre Besichtigung zu organisieren.

TECHNISCHE DATEN

Referenz : **#5406425**
Typ : **Wohnung**
Anzahl Zimmer : **2.5**
Anzahl Schlafzimmer : **1**
Anzahl Badezimmer : **1**
Stockwerk : **Unteres Erdgeschoss**
Nutzfläche : **77 m²**
Baujahr : **1959**
Renovierungsjahr : **2025**
Heizungssystem : **Gasheizung**
Warmwasseraufbereitung : **Gasheizung**
Nebenkosten : **CHF 339.-/Monat**
Verfügbarkeit : **Ab sofort**

ENERGIEETIKETTE

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Gérance C SA
Adresse : Route du Petit-Moncor 17
Ort : 1752 Villars-sur-Glâne 1
E-Mail : info@gerancec.ch
Telefon : 026/322.02.22

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

INNENANSICHT

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

AUSSENANSICHT