



## **HELLE DURCHGANGSZIMMER MIT EIGENEM BALKON**

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Ref. : 5588437

**CHF 661'000.-**

## HELLE DURCHGANGSZIMMER MIT EIGENEM BALKON

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | CHF 661'000.-



### BESCHREIBUNG

#### Auf einen Blick:

90 m<sup>2</sup> Eigentumswohnung im 5. und letzten Stock mit Aufzug

- Durchgangswohnung, hell und ruhig
- Geräumiges Wohnzimmer mit freundlicher, offener Küche
- Privater Balkon von 12 m<sup>2</sup>, ideal um die Sonne und das Grün zu genießen
- 2 zurückliegende Schlafzimmer, davon eine Mastersuite mit Bad
- 2 Badezimmer
- Integrierte Abstellräume im Eingangsbereich und Keller inklusive
- Kellerparkplatz optional erhältlich
- Perfekte Lage: nur wenige Schritte von Geschäften, Schulen und Verkehrsmitteln entfernt, in einem grünen Wohngebiet

#### Eine Inneneinrichtung, die Sie sich nach Ihren Wünschen vorstellen können

Dieses 3.5-Zimmer-Durchgangswohnung mit 90 m<sup>2</sup> im obersten Stockwerk besticht durch ihre Helligkeit und ihre funktionale Aufteilung. Das Wohnzimmer mit seiner offenen Küche wird zu einem geselligen Raum, in dem man Mahlzeiten und Entspannungsmomente teilen kann. Verlängert durch einen privaten Südbalkon bietet es einen intimen und sonnigen Außenbereich.

Der Schlafbereich beherbergt zwei Schlafzimmer, darunter eine komfortable und ruhige Elternsuite. Zwei Badezimmer - eines mit Badewanne, das andere mit Dusche und Waschsäule - garantieren Komfort und Praktikabilität im Alltag.

In der Nähe aller Annehmlichkeiten bietet sich hier die einmalige Gelegenheit, eine Wohnung zu erwerben, die Sie nach Ihren Wünschen gestalten können.

079 604 85 19

### TECHNISCHE DATEN

Referenz : **#5588437**

Typ : **Wohnung nach Mass**

Anzahl Zimmer : **3.5**

Anzahl Schlafzimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **2**

Stockwerk : **5. Stock**

Wohnfläche : **90 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche : **99 m<sup>2</sup>**

Baujahr : **2027**

Verfügbarkeit : **Nach Vereinbarung**

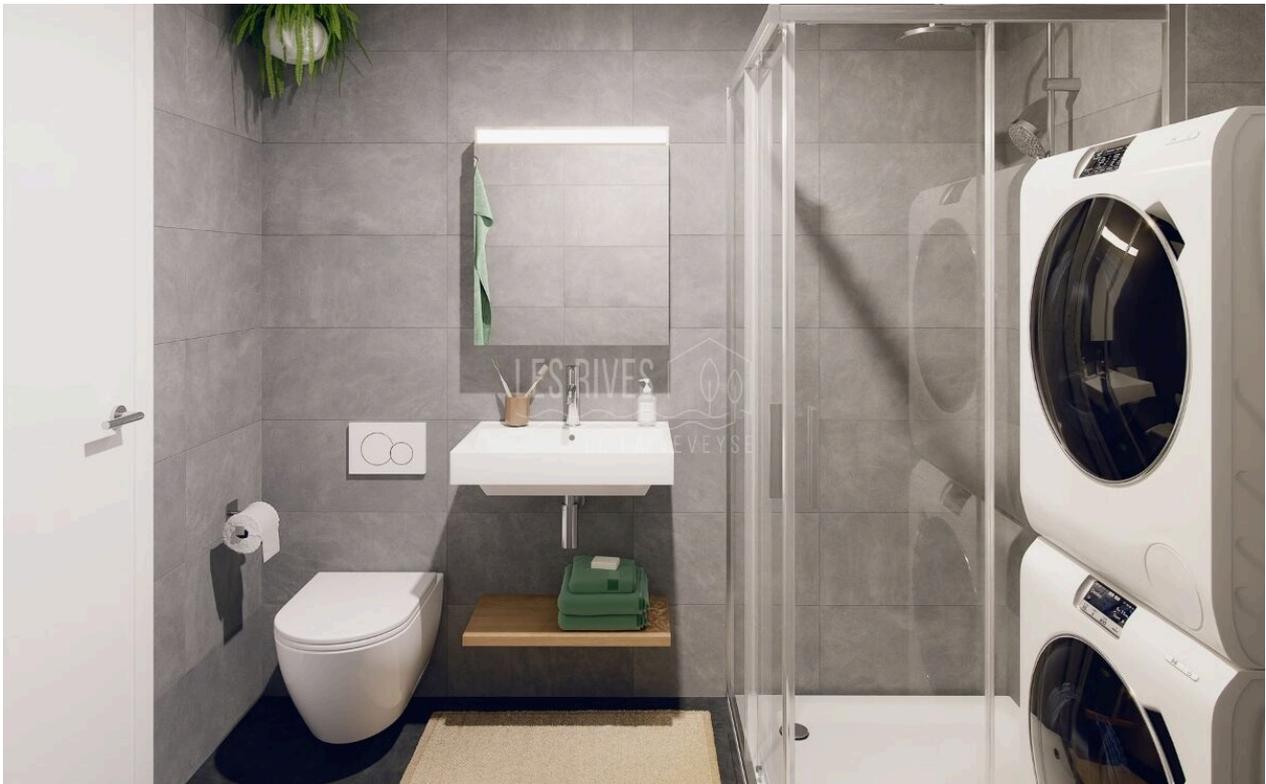
kontakt @les-rives-veveyse.ch  
www.les-rives-veveyse.ch

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Herr Rezky KULTYS  
E-Mail : r.kultys@atelierc-sa.ch  
Telefon : 026 422 02 07  
Mobile : 079 604 85 19

## INNENANSICHT







## AUSSENANSICHT



## FOTO(S)



LES-RIVES-VEVEYSE.CH

**+41 26 422 02 07**



Des espaces de vie sur-mesure de 41 à 161 m<sup>2</sup>.



Du studio au 5.5 pièces, dès 291'000 CHF.



Au plus près des commodités, vivez une vie moderne sans compromis.



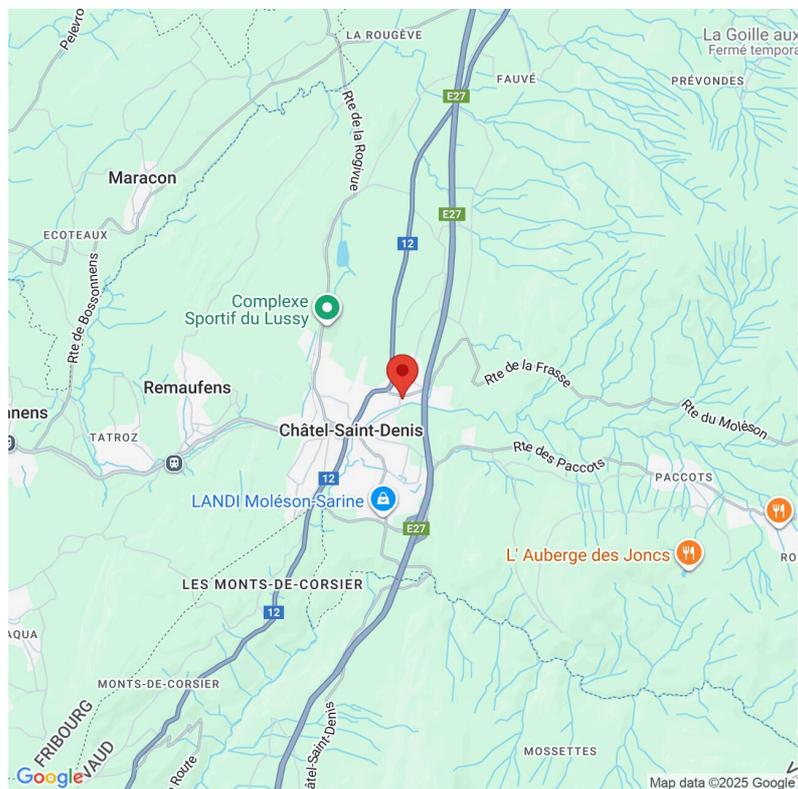
Personnalisez votre espace : choisissez les finitions de votre appartement.



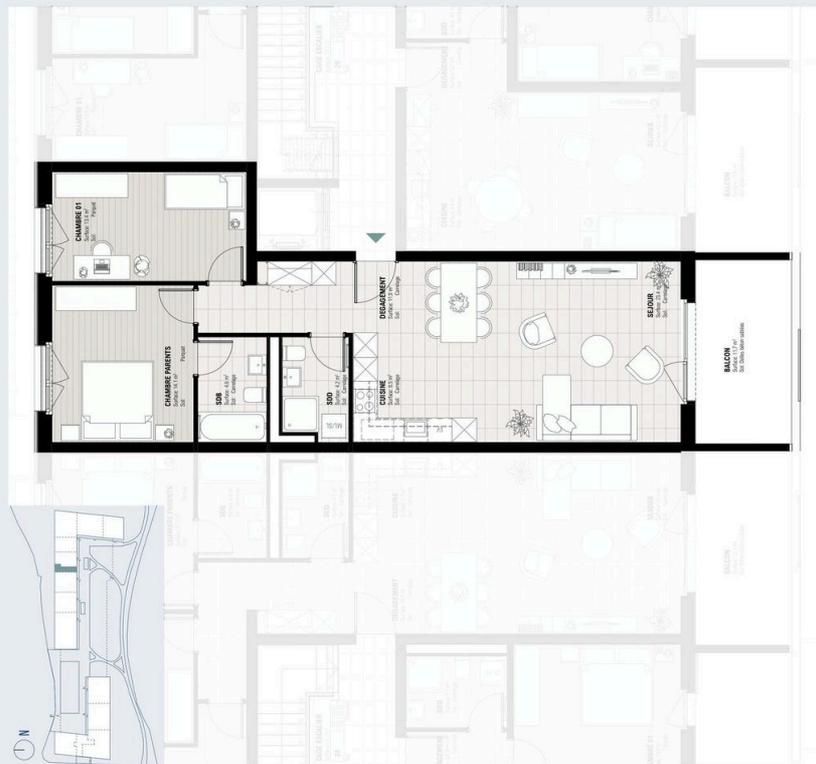
Un parc privé de 10'000 m<sup>2</sup> en en bordure de rivière.



Des solutions de financement flexibles et des taux préférentiels.



# GRUNDRISS



Document non contractuel