



SUPERBE TRAVERSANT NEUF AUX RIVES DE LA VEVEYSE - SÜD-WEST ORIENTIERT

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Ref. : 5583571

CHF 1'167'000.-

SUPERBE TRAVERSANT NEUF AUX RIVES DE LA VEVEYSE - SÜD-WEST ORIENTIERT

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | CHF 1'167'000.-



BESCHREIBUNG

Auf einen Blick:

- 161 m² im 4. Stock einer exklusiven Eigentumswohnung (nur 2 Wohnungen dieser Typologie)
- Fertigstellung voraussichtlich 2027 mit anpassbaren Oberflächen
- Großes Wohnzimmer im Loftstil mit offener Küche
- 4 komfortable Schlafzimmer
- 2 moderne Duscbäder :
- Großzügiger 34 m² großer Balkon in Süd-West-Ausrichtung
- Private Waschküche und Keller inklusive
- Kellerparkplatz optional erhältlich
- Ruhiges und grünes Wohnviertel, in unmittelbarer Nähe von Bahnhof, Geschäften und Schulen

Eine Inneneinrichtung, die Sie sich nach Ihren Wünschen vorstellen können

Diese 161 m² große, durchgehende Wohnung besticht durch ihre zeitgenössische Atmosphäre und ihre großzügigen Volumen. Gleich nach dem Betreten führt eine geräumige Diele mit integriertem Stauraum in einen großen Wohnraum im Loftstil, der am Ende des Tages von Licht durchflutet wird. Die offene Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, vervollständigt diesen geselligen Raum.

Der Schlafbereich beherbergt vier Schlafzimmer, darunter eine Elternsuite mit angrenzendem Badezimmer sowie ein Zimmer, das von einem direkten Zugang zum Balkon profitiert. Zwei moderne Badezimmer - eines mit Badewanne, das andere mit Dusche und Waschsäule - garantieren Komfort und Funktionalität.

TECHNISCHE DATEN

Referenz : #5583571

Typ : **Wohnung nach Mass**

Anzahl Zimmer : **5.5**

Anzahl Schlafzimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **2**

Stockwerk : **4. Stock**

Wohnfläche : **161 m²**

Nutzfläche : **161 m²**

Baujahr : **2027**

Heizungssystem : **Fernheizung**

Warmwasseraufbereitung :
Fernheizung

Verfügbarkeit : **Nach Vereinbarung**

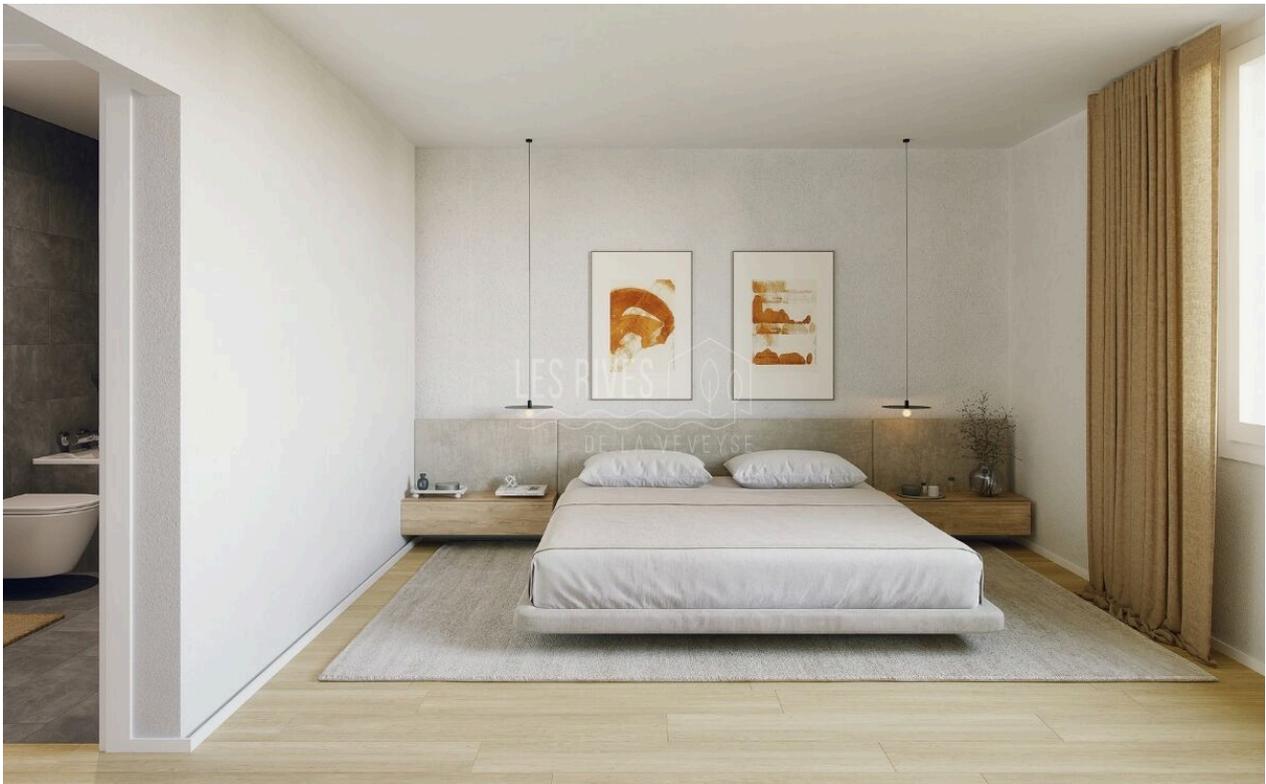
Ein 34 m² großer Balkon mit Südwest-Ausrichtung bietet einen idealen Außenbereich, um die Sonne und den freien Blick zu genießen. In der Nähe aller Annehmlichkeiten bietet es eine einmalige Gelegenheit, eine Wohnung zu erwerben, die nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann.

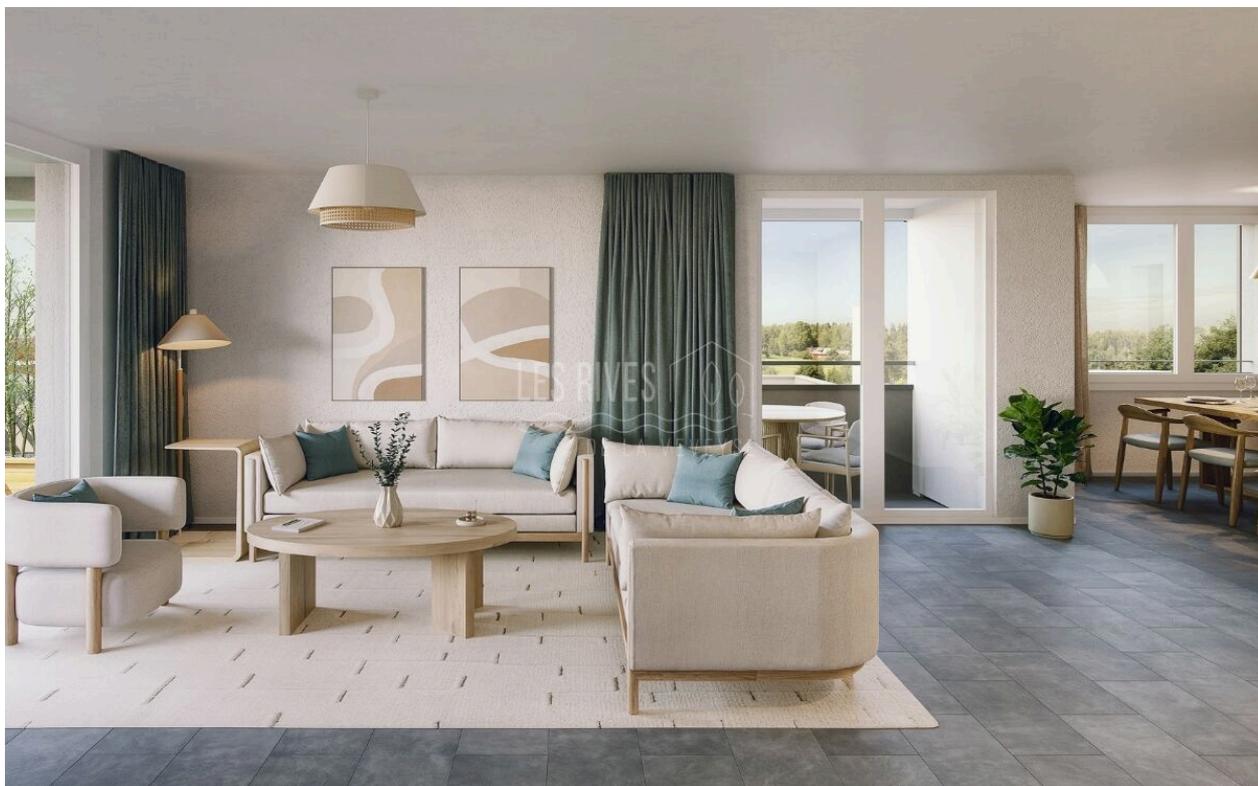
079 604 85 19
contact @les-rives-veveyse.ch
www.les-rives-veveyse.ch

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

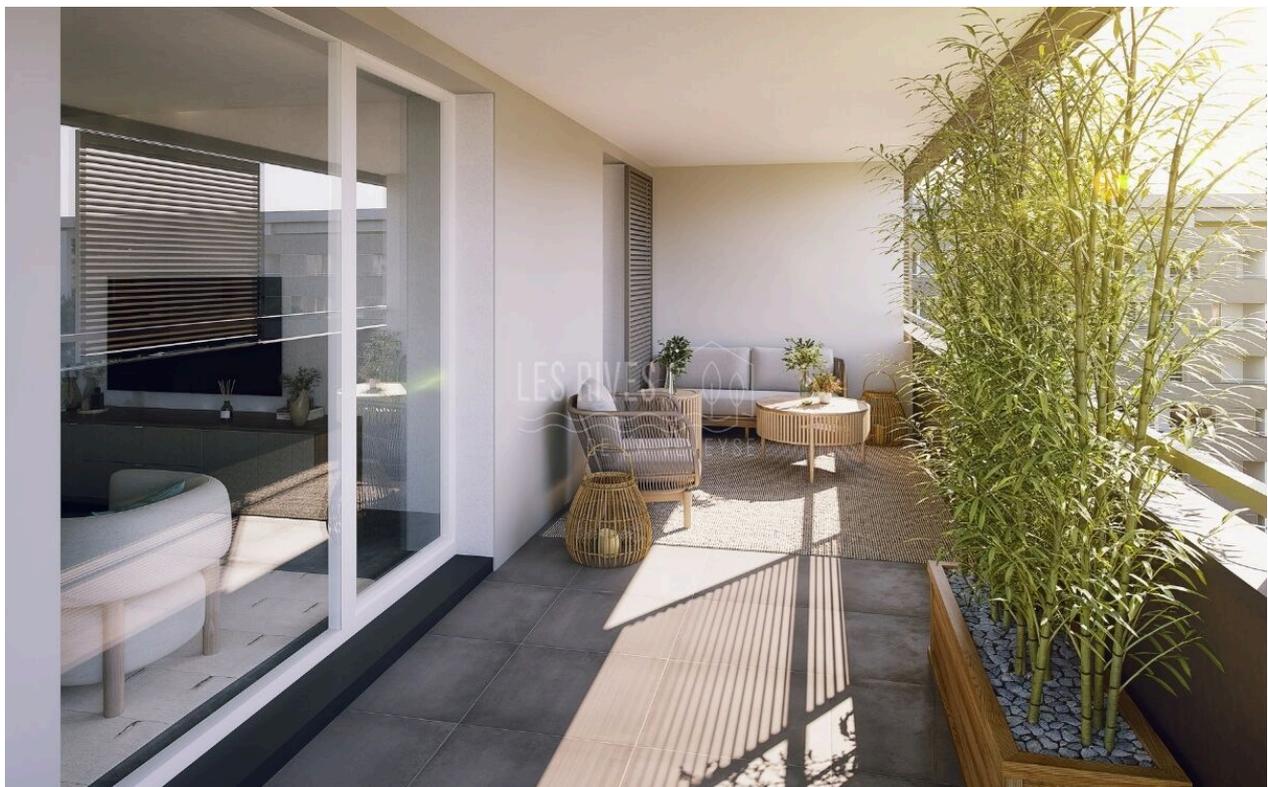
Herr Rezky KULTYS
E-Mail : r.kultys@atelierc-sa.ch
Telefon : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19

INNENANSICHT









AUSSENANSICHT



FOTO(S)

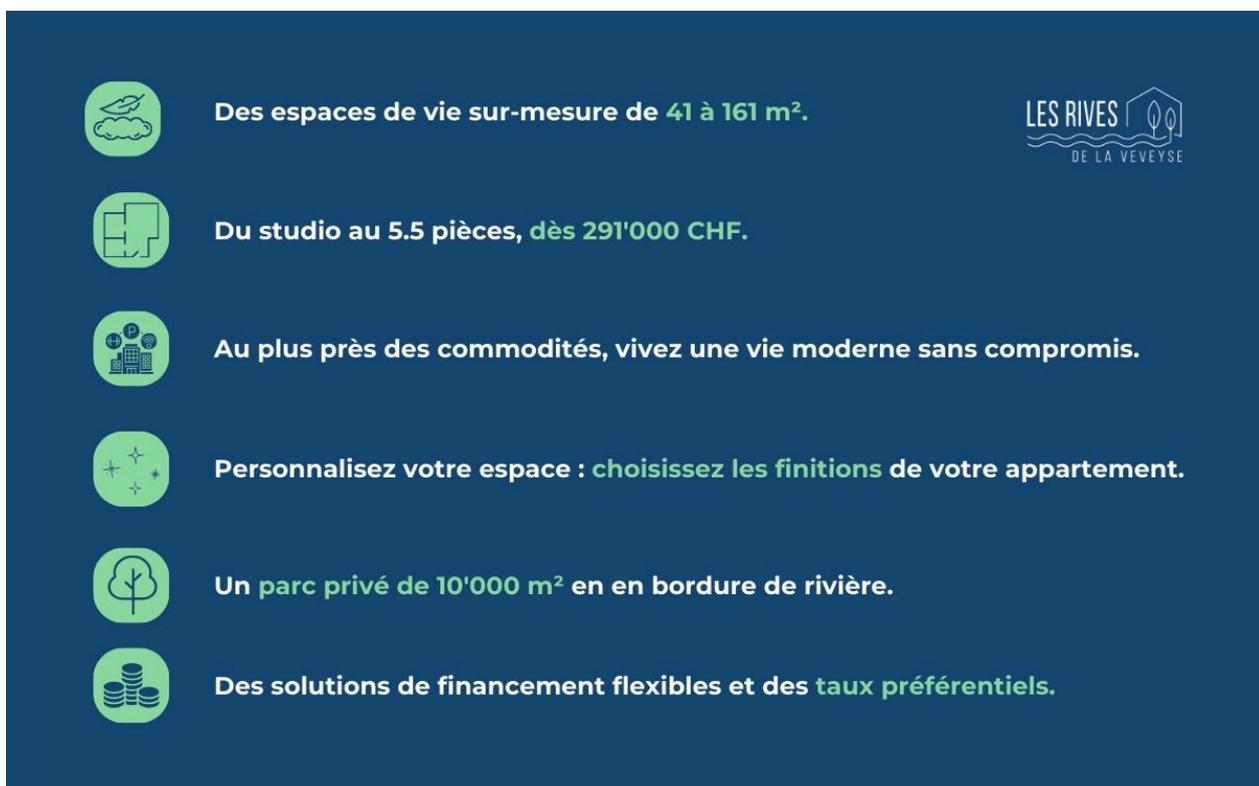


LES RIVES 
DE LA VEVEYSE

LES-RIVES-VEVEYSE.CH

+41 26 422 02 07



 **Des espaces de vie sur-mesure de 41 à 161 m².**

 **Du studio au 5.5 pièces, dès 291'000 CHF.**

 **Au plus près des commodités, vivez une vie moderne sans compromis.**

 **Personnalisez votre espace : choisissez les finitions de votre appartement.**

 **Un parc privé de 10'000 m² en en bordure de rivière.**

 **Des solutions de financement flexibles et des taux préférentiels.**



