



WUNDERSCHÖNE DURCHGEHENDE WOHNUNG VON 107 M2

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Ref. : 5420799

CHF 769'000.-

WUNDERSCHÖNE DURCHGEHENDE WOHNUNG VON 107 M2

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | **CHF 769'000.-**



BESCHREIBUNG

Auf einen Blick:- 107 m² große Durchgangswohnung im 3. Stock mit Aufzug
 - 19 m² großer Südbalkon, der vom Wohnzimmer und einem Schlafzimmer aus zugänglich ist
 - Helles Wohnzimmer mit offener Küche, freundliche Atmosphäre
 - Drei Schlafzimmer, davon eine Elternsuite und eines mit Balkonzugang
 - Zwei Bäder, mit integrierter Waschsäule
 - Eingangsbereich mit Stauraum, privater Keller inklusive
 - Tiefgaragenstellplatz optional erhältlich
 - Friedliches und grünes Viertel, in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten

Eine Inneneinrichtung, die Sie sich nach Ihrem Geschmack vorstellen können:
 Diese durchgehende Wohnung bietet großzügige Räume und eine schöne Helligkeit. Der Wohnraum öffnet sich zu einem großen Südbalkon, der zu einem echten Entspannungsraum im Freien wird.
 Die Wohnung umfasst drei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite und ein zweites Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon. Zwei separate Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie eine integrierte Waschsäule sorgen für den täglichen Komfort.

Ein Keller, durchdachte Aufbewahrungsmöglichkeiten und ein optionaler Parkplatz runden das Ensemble in einem ruhigen und vernetzten Lebensumfeld ab.
 Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Sie bei Ihrem Immobilienprojekt zu begleiten.

TECHNISCHE DATEN

Referenz : **#5420799**
 Typ : **Wohnung nach Mass**
 Anzahl Zimmer : **4.5**
 Anzahl Schlafzimmer : **3**
 Anzahl Badezimmer : **2**
 Stockwerk : **3. Stock**
 Wohnfläche : **107 m²**
 Nutzfläche : **107 m²**
 Baujahr : **2027**
 Heizungssystem : **Fernheizung**
 Warmwasseraufbereitung : **Fernheizung**
 Nebenkosten : **CHF 220.-/Jahr**
 Verfügbarkeit : **Nach Vereinbarung**

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Rezky KULTYS
E-Mail : r.kultys@atelierc-sa.ch
Telefon : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19

INNENANSICHT







AUSSENANSICHT



FOTO(S)



LES-RIVES-VEVEYSE.CH

+41 26 422 02 07



Des espaces de vie sur-mesure de 41 à 161 m².



Du studio au 5.5 pièces, dès 291'000 CHF.



Au plus près des commodités, vivez une vie moderne sans compromis.



Personnalisez votre espace : choisissez les finitions de votre appartement.

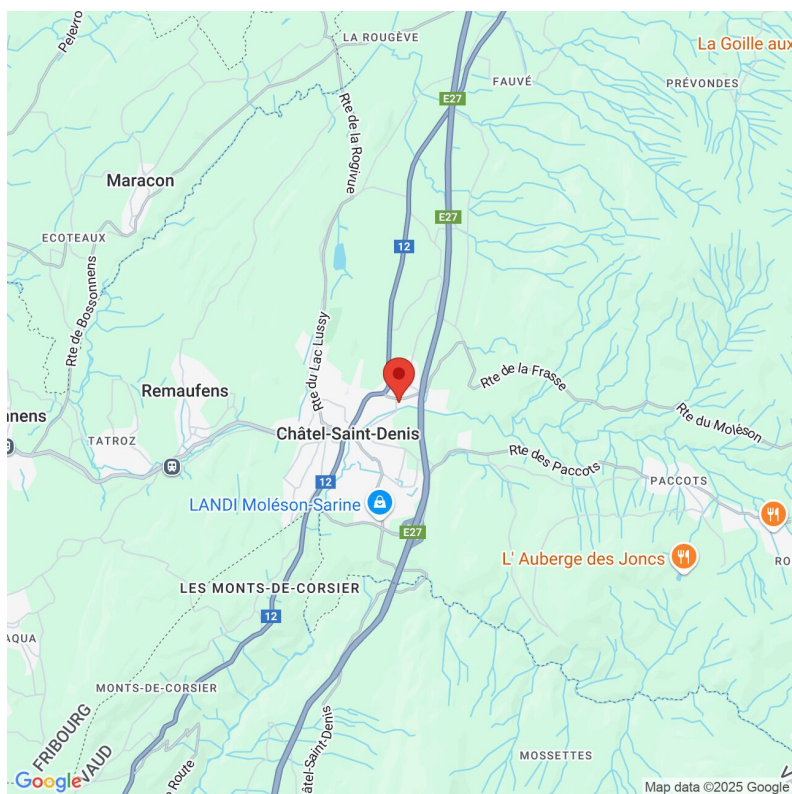


Un parc privé de 10'000 m² en bordure de rivière.



Des solutions de financement flexibles et des taux préférentiels.





GRUNDRISS

