



## **NATÜRLICHES LICHT UND GROSSE DURCHGEHENDE WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON**

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Ref. : 5397803

**CHF 769'000.-**

## NATÜRLICHES LICHT UND GROSSE DURCHGEHENDE WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | CHF 769'000.-



### BESCHREIBUNG

#### Auf einen Blick:

- 107 m<sup>2</sup> große, durchgehende Wohnung im 3. Stock mit Aufzug
- 19 m<sup>2</sup> großer, privater Balkon mit Südausrichtung, der vom Wohnzimmer und einem Schlafzimmer aus zugänglich ist
- Helles Wohnzimmer mit offener Küche, perfekt für geselliges Beisammensein
- Drei komfortable Schlafzimmer, davon eine Elternsuite und eines mit direktem Zugang zum Balkon
- Zwei separate Bäder, mit integrierter Waschsäule
- Eingangsbereich mit integriertem Stauraum und privatem Keller inklusive
- Tiefgaragenstellplatz optional erhältlich
- Ruhige und grüne Residenz in unmittelbarer Nähe von Schulen, Geschäften und Verkehrsmitteln

#### Eine Inneneinrichtung, die Sie sich nach Ihrem Geschmack vorstellen können:

Die geräumige 107 m<sup>2</sup> große Wohnung profitiert von einem durchgehenden Grundriss, der das natürliche Licht maximiert und eine fließende und angenehme Atmosphäre schafft. Das große Wohnzimmer, das sich zu einer modernen Küche hin öffnet, bildet einen warmen Wohnbereich, der zum Austausch und zu gemeinsamen Momenten einlädt.

Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern, darunter eine Elternsuite und ein zweites Schlafzimmer mit direktem Zugang zum großen Balkon von 19 m<sup>2</sup>. Dieser Balkon wird zu einer echten Erweiterung des Wohnraums, ideal, um die Ruhe der natürlichen Umgebung zu genießen.

Das Vorhandensein von zwei Badezimmern, eines mit Badewanne und das andere mit Dusche und Waschsäule, garantiert Komfort und Praktikabilität im Alltag. Ein privater Keller und die Möglichkeit, im Untergeschoss zu parken, vervollständigen die Leistungen dieser Immobilie, die für einen ruhigen Alltag gedacht ist.

### TECHNISCHE DATEN

Referenz : **#5397803**

Typ : **Wohnung nach Mass**

Anzahl Zimmer : **4.5**

Anzahl Schlafzimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **2**

Stockwerk : **3. Stock**

Wohnfläche : **107 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche : **107 m<sup>2</sup>**

Baujahr : **2027**

Heizungssystem : **Fernheizung**

Warmwasseraufbereitung :

**Fernheizung**

Nebenkosten : **CHF 220.-/Jahr**

Verfügbarkeit : **Nach Vereinbarung**

Entdecken Sie alle Details auf unserer Website: Les Rives de la Veveyse  
Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Sie bei Ihrem Immobilienprojekt zu begleiten.

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

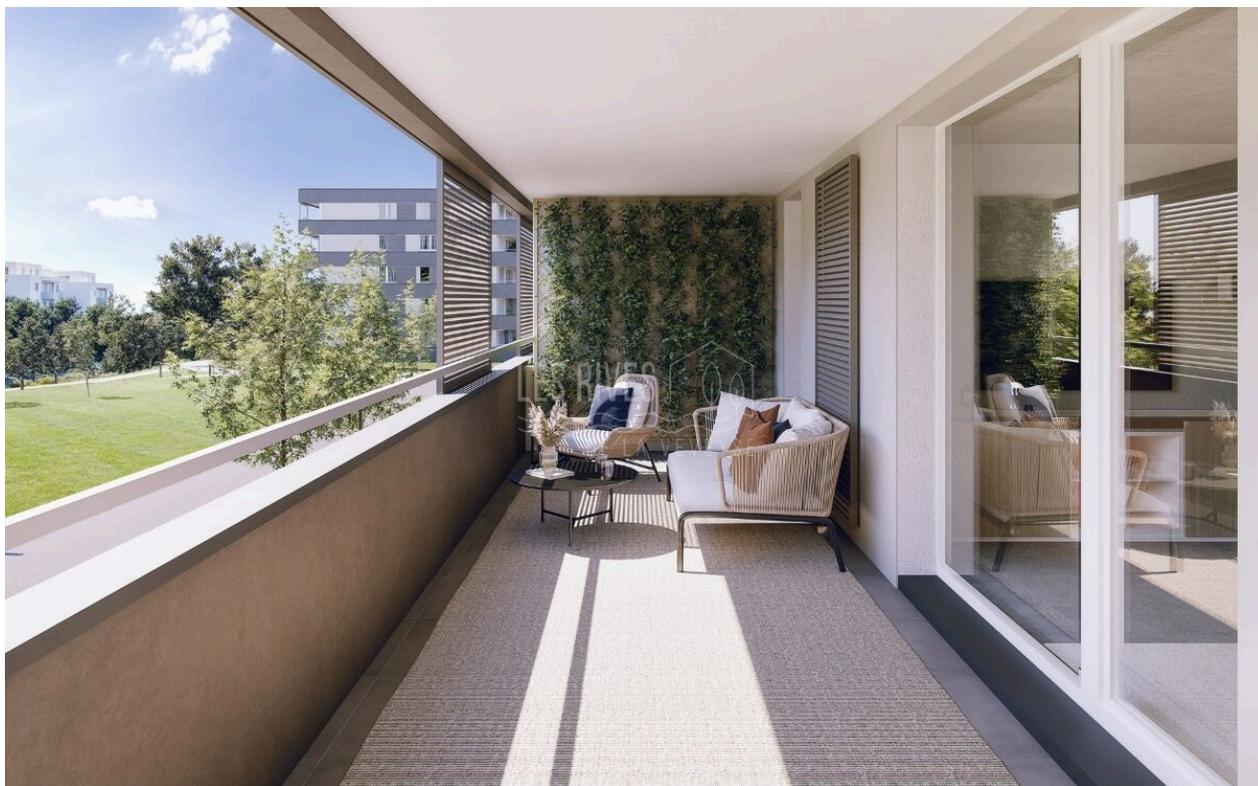
Herr Rezky KULTYS  
E-Mail : [r.kultys@atelierc-sa.ch](mailto:r.kultys@atelierc-sa.ch)  
Telefon : 026 422 02 07  
Mobile : 079 604 85 19

## INNENANSICHT









## AUSSENANSICHT



## FOTO(S)



[LES-RIVES-VEVEYSE.CH](https://www.les-rives-veveyse.ch)

**+41 26 422 02 07**



Des espaces de vie sur-mesure de 41 à 161 m<sup>2</sup>.



Du studio au 5.5 pièces, dès 291'000 CHF.



Au plus près des commodités, vivez une vie moderne sans compromis.



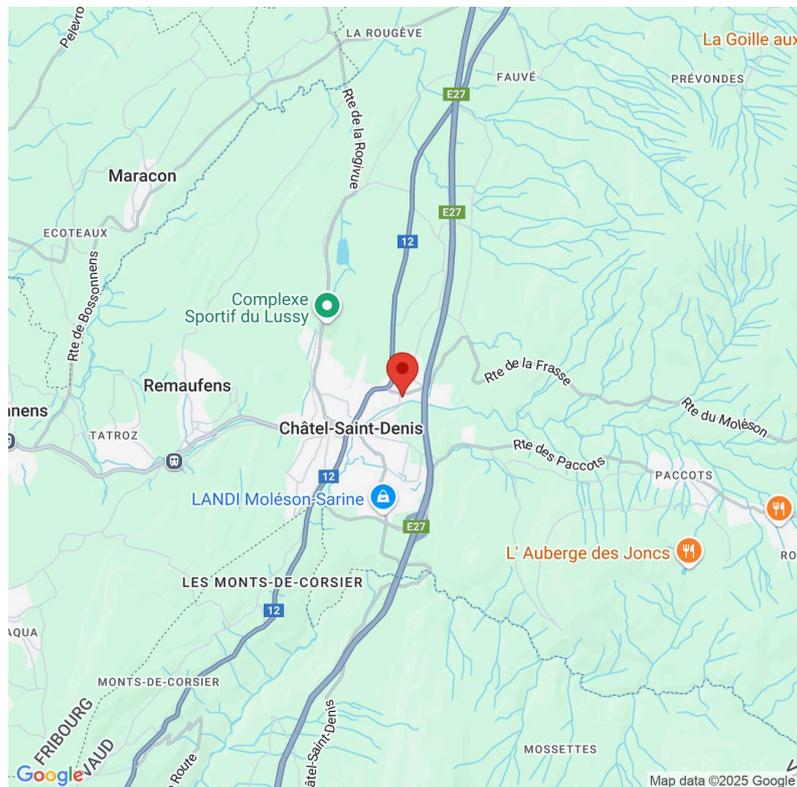
Personnalisez votre espace : choisissez les finitions de votre appartement.



Un parc privé de 10'000 m<sup>2</sup> en en bordure de rivière.



Des solutions de financement flexibles et des taux préférentiels.



# GRUNDRISS



Document non contractuel