

KOMFORT UND OFFENHEIT NACH AUSSEN IN EINER GRÜNEN UMGEBUNG

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Ref. : 5385817

CHF 647'000.-

KOMFORT UND OFFENHEIT NACH AUSSEN IN EINER GRÜNEN UMGEBUNG

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | CHF 647'000.-



BESCHREIBUNG

Auf einen Blick:

- Neue 91 m² große Wohnung im Erdgeschoss mit direktem und praktischem Zugang
- Helles Wohnzimmer mit offener Küche, perfekt für gesellige Momente
- Großer 28 m² großer Balkon, der von beiden Schlafzimmern aus zugänglich ist, um den Außenbereich in vollen Zügen zu genießen
- Zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit direktem Zugang zum Balkon
- Modernes Duschbad mit sorgfältiger Verarbeitung, Separates WC
- Private Waschsäule und Keller für eine optimierte Aufbewahrung
- Optional erhältlicher Innenparkplatz
- Ruhige, grüne Umgebung und Nähe zu allen Annehmlichkeiten und Verkehrsmitteln

Eine Inneneinrichtung, die Sie sich nach Ihrem Geschmack vorstellen können :

Diese schöne neue 91 m² große Wohnung im Erdgeschoss bietet eine funktionale und helle Raumaufteilung. Der zur Küche hin offene Wohnbereich schafft eine einladende und freundliche Atmosphäre, die ideal ist, um Gäste zu empfangen oder sich mit der Familie zu treffen. Die beiden Schlafzimmer bieten einen schönen Platz zum Ausruhen und öffnen sich jeweils zu einem großzügigen Balkon von 28 m², der eine echte Erweiterung der Wohnung nach außen darstellt.

Das moderne Duschbad und das separate WC garantieren Komfort und Praktikabilität. Eine private Waschsäule und ein Keller vervollständigen diese Immobilie, die darauf ausgelegt ist, den Alltag zu vereinfachen. Ein Tiefgaragenstellplatz wird als Option für zusätzlichen Komfort angeboten.

Nur wenige Minuten von den Geschäften, Schulen und Verkehrsmitteln entfernt, bietet diese Wohnung ein ruhiges und zugleich praktisches Lebensumfeld.

TECHNISCHE DATEN

Referenz : **#5385817**

Typ : **Wohnung nach Mass**

Anzahl Zimmer : **3.5**

Anzahl Schlafzimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **2**

Stockwerk : **Erdgeschoss**

Wohnfläche : **91 m²**

Nutzfläche : **91 m²**

Baujahr : **2027**

Nebenkosten : **CHF 190.-/Jahr**

Verfügbarkeit : **Nach Vereinbarung**

Entdecken Sie alle Details auf unserer Website: Les Rives de la Veveyse

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten. Wir hören Ihnen gerne zu und begleiten Sie bei Ihrem Immobilienprojekt.

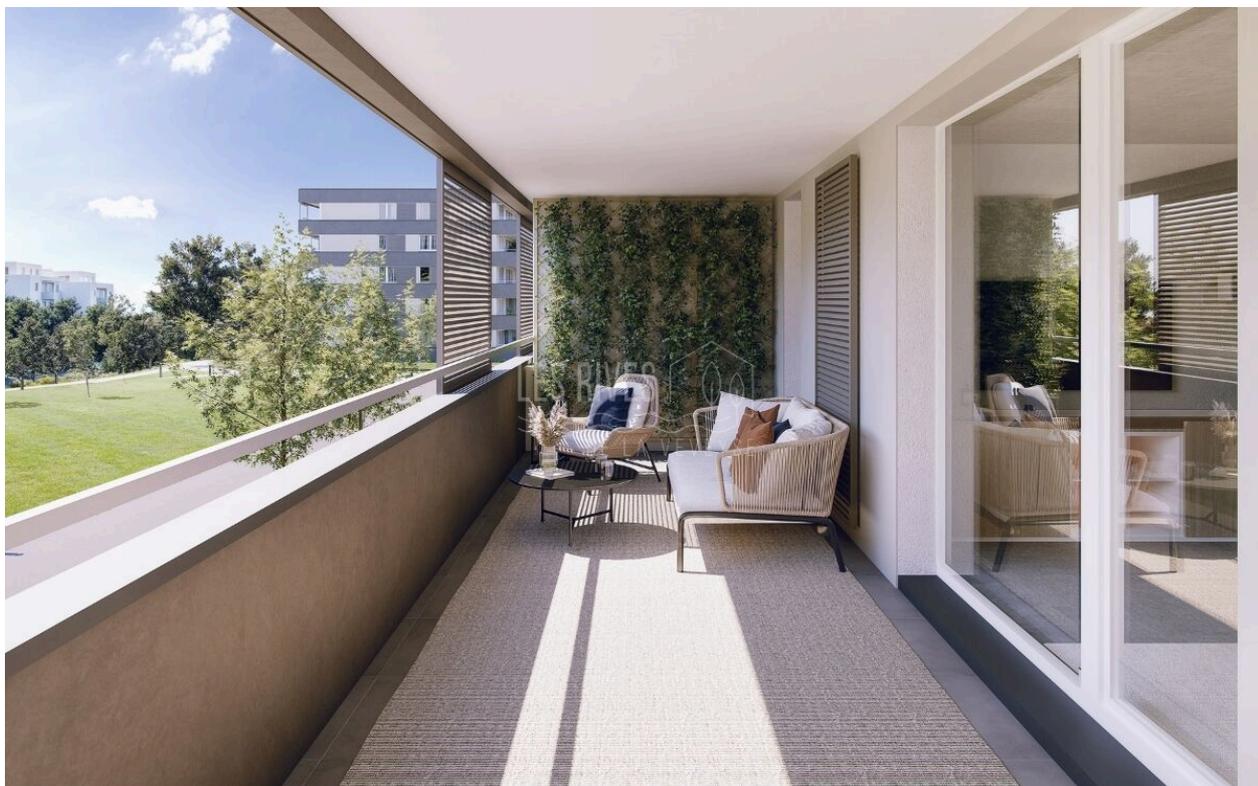
KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Rezky KULTYS
E-Mail : r.kultys@atelierc-sa.ch
Telefon : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19

INNENANSICHT



AUSSENANSICHT



FOTO(S)

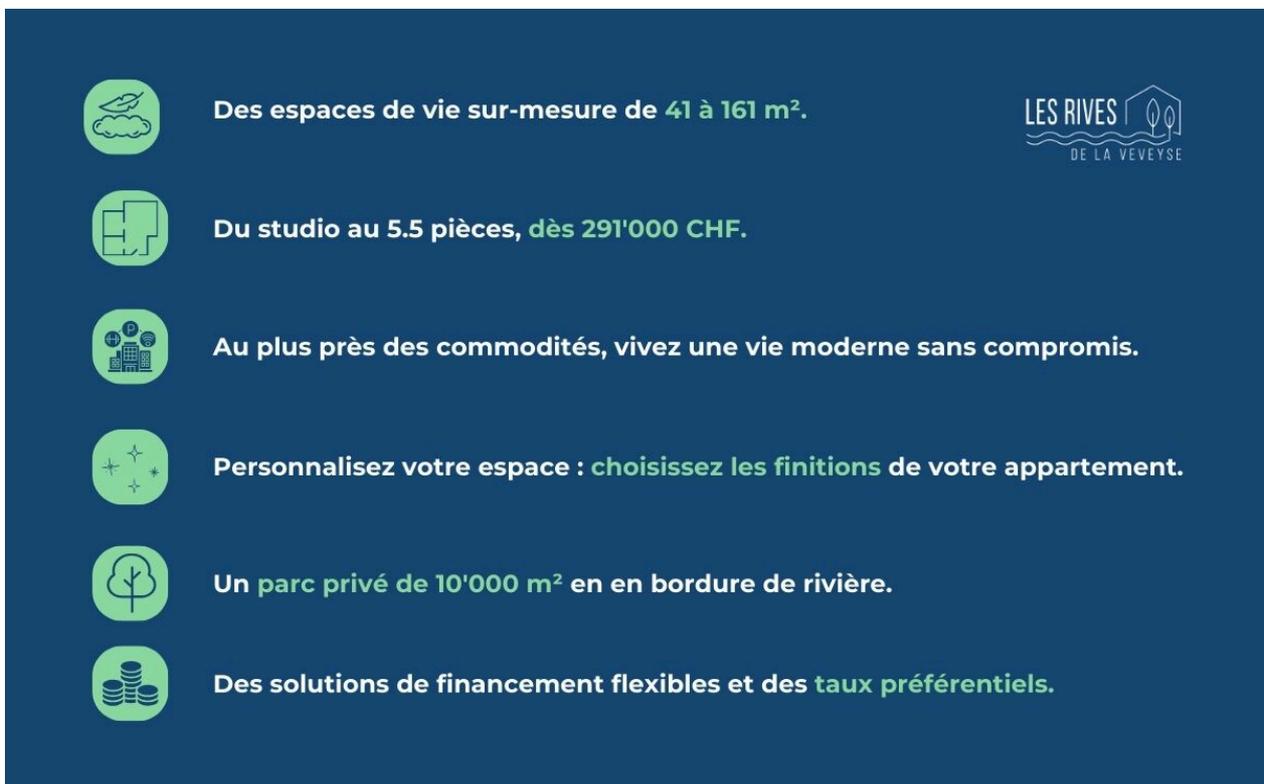


LES RIVES 
DE LA VEVEYSE

LES-RIVES-VEVEYSE.CH

+41 26 422 02 07



 **Des espaces de vie sur-mesure de 41 à 161 m².**

 **Du studio au 5.5 pièces, dès 291'000 CHF.**

 **Au plus près des commodités, vivez une vie moderne sans compromis.**

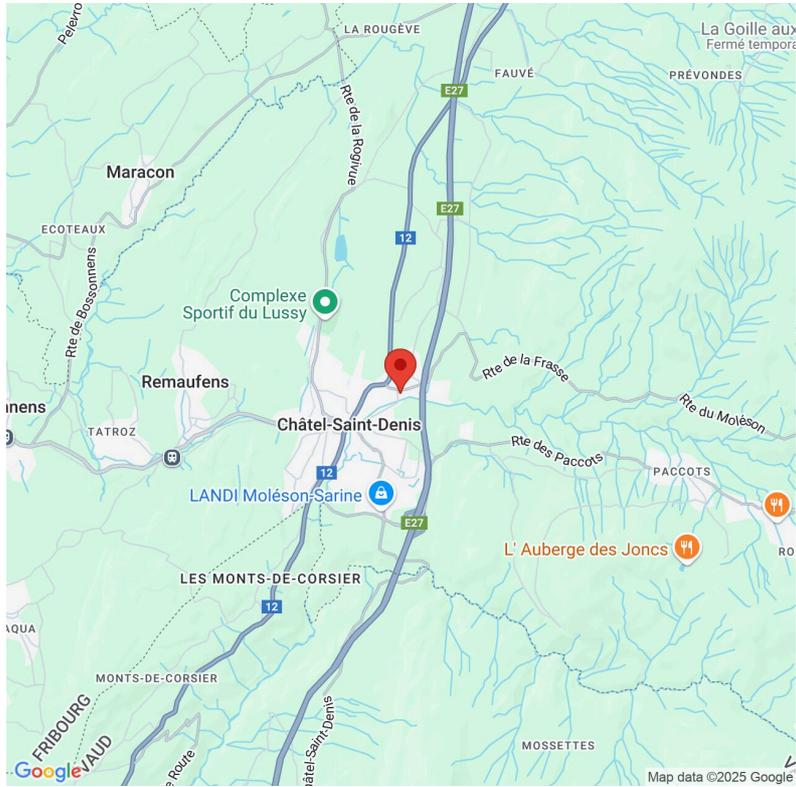
 **Personnalisez votre espace : choisissez les finitions de votre appartement.**

 **Un parc privé de 10'000 m² en en bordure de rivière.**

 **Des solutions de financement flexibles et des taux préférentiels.**







GRUNDRISS



Document non contractuel