



DURCHGEHENDE WOHNUNG VON 107 M² IM 3. STOCK MIT GROSSEM SÜDBALKON

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Ref. : 5353619

CHF 769'000.-

DURCHGEHENDE WOHNUNG VON 107 M² IM 3. STOCK MIT GROSSEM SÜDBALKON

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | CHF 769'000.-



BESCHREIBUNG

Raum, Licht und Komfort in Châtel-Saint-Denis Auf einen Blick :

- Durchgangswohnung von 107 m² im 3. Stock mit Aufzug
- Großer privater Balkon von 19 m² in Südausrichtung, perfekt zum Entspannen und Genießen des natürlichen Lichts
- Helles Wohnzimmer mit offener Küche, geselliger Raum für gemeinsame Momente
- Drei komfortable Schlafzimmer, darunter eine Elternsuite und ein Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- Doppelte Badezimmer: Ein Badezimmer und ein Duschbad mit integrierter Waschsäule
- Eingang mit integriertem Stauraum und Keller für optimierten Stauraum
- Eingang mit integriertem Stauraum und Keller für optimierten Stauraum

Parkplatz im Untergeschoss als Option verfügbar

- Ruhiges und grünes Wohnviertel, Nähe zu Geschäften, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln

Ihr neues Zuhause :

Diese geräumige, 107 m² große, durchgehende Wohnung im dritten Stock mit Aufzug wurde entworfen, um der ganzen Familie ein Höchstmaß an Komfort und Zweckmäßigkeit zu bieten. Die durchgehende Anordnung sorgt für eine optimale Licht- und Luftzirkulation, wodurch in jedem Raum eine angenehme und beruhigende Atmosphäre entsteht.

TECHNISCHE DATEN

Referenz : #5353619

Typ : **Wohnung nach Mass**

Anzahl Zimmer : **4.5**

Anzahl Schlafzimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **2**

Stockwerk : **3. Stock**

Wohnfläche : **107 m²**

Nutzfläche : **107 m²**

Baujahr : **2027**

Heizungssystem : **Fernheizung**

Warmwasseraufbereitung :
Fernheizung

Nebenkosten : **CHF 220.-/Monat**

Verfügbarkeit : **Nach Vereinbarung**

Das Wohnzimmer, das sich zu einer modernen Küche hin öffnet, wird zum Mittelpunkt des täglichen Lebens und ist ideal, um Gäste zu empfangen oder sich zu entspannen. Drei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite, sind so konzipiert, dass sie jedem Privatsphäre und Wohlbefinden bieten; eines davon verfügt über einen direkten Zugang zum 19 m² großen Balkon, einem echten Außenbereich, um die schönen Tage zu genießen.

Ein Badezimmer und ein Duschbad mit integrierter Waschsäule sowie ein Keller vervollständigen diese Immobilie für einen erleichterten Alltag. Ein Tiefgaragenstellplatz wird als Option für mehr Zweckmäßigkeit angeboten.

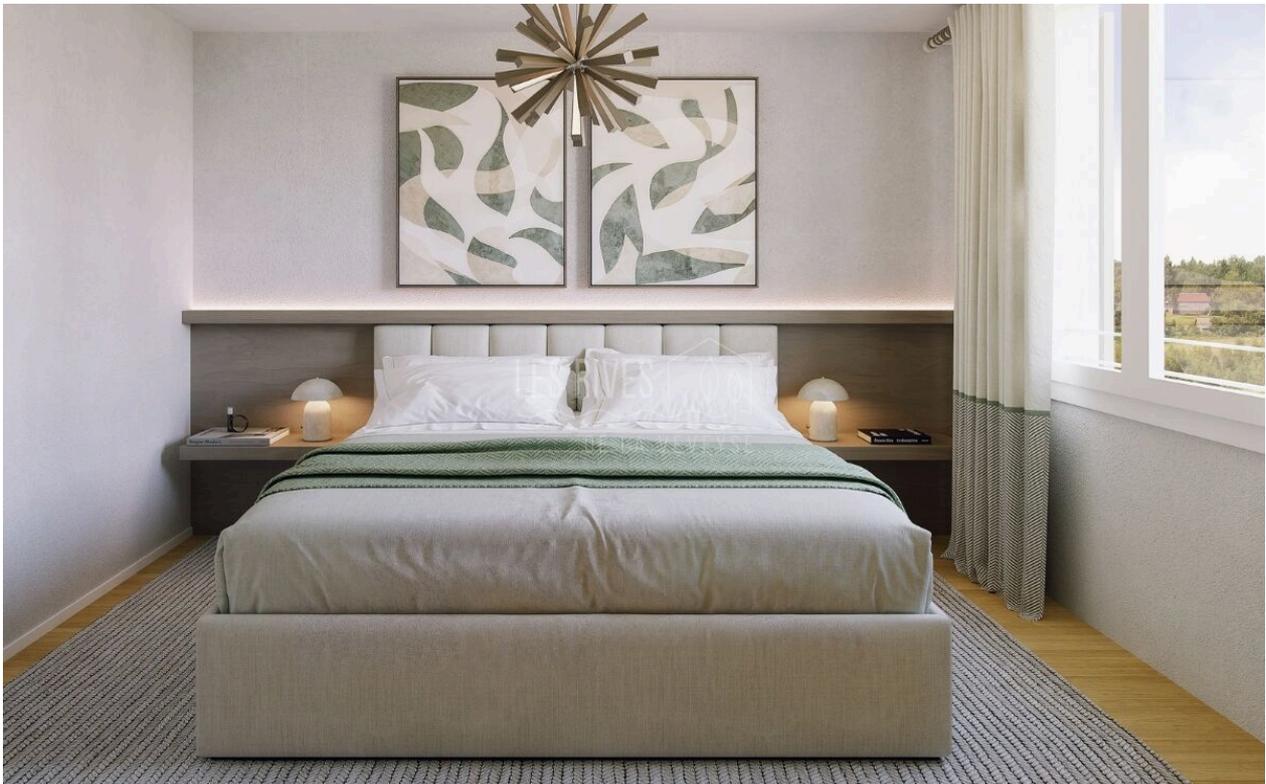
Entdecken Sie alle Details auf unserer Website: [Les Rives de la Veveyse](#)

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besuch zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten. Wir hören Ihnen gerne zu, um Sie bei Ihrem Immobilienprojekt zu begleiten!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Rezky KULTYS
E-Mail : r.kultys@atelierc-sa.ch
Telefon : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19

INNENANSICHT







AUSSENANSICHT



FOTO(S)

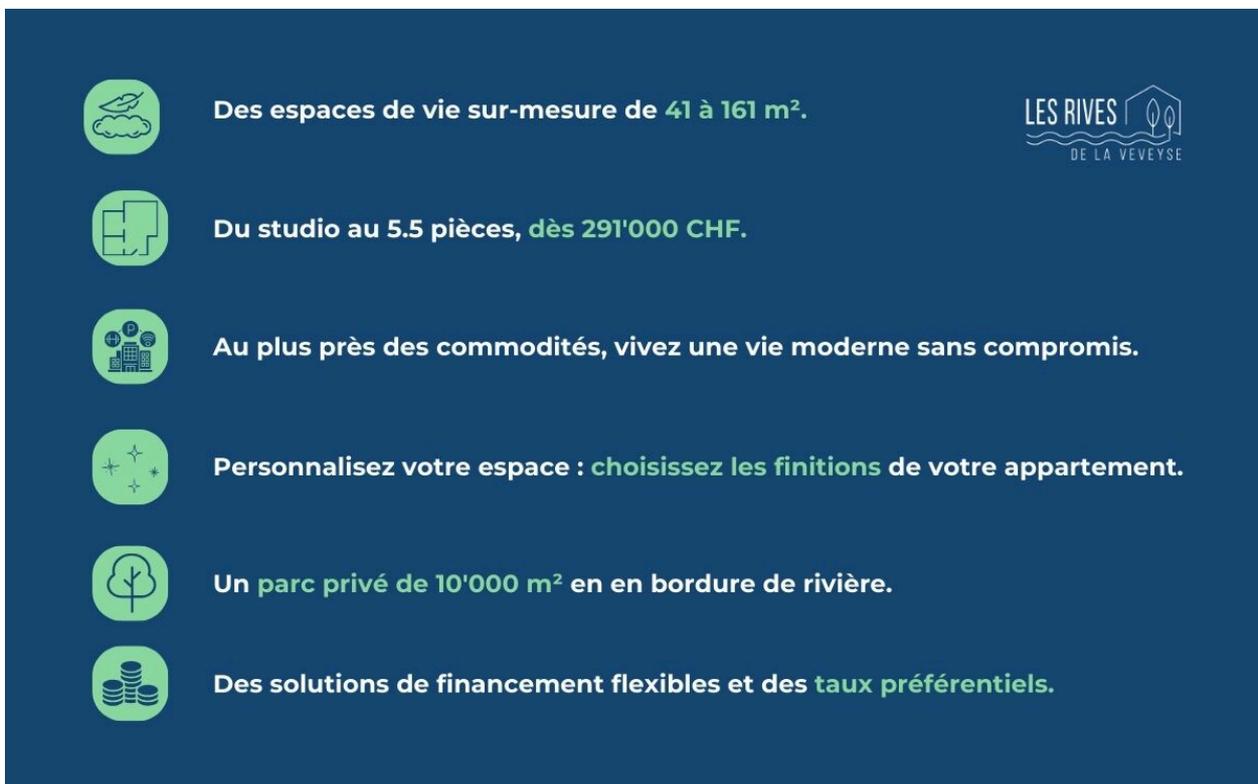


LES RIVES 
DE LA VEVEYSE

LES-RIVES-VEVEYSE.CH

+41 26 422 02 07



 **Des espaces de vie sur-mesure de 41 à 161 m².**

 **Du studio au 5.5 pièces, dès 291'000 CHF.**

 **Au plus près des commodités, vivez une vie moderne sans compromis.**

 **Personnalisez votre espace : choisissez les finitions de votre appartement.**

 **Un parc privé de 10'000 m² en en bordure de rivière.**

 **Des solutions de financement flexibles et des taux préférentiels.**



