



ZU VERKAUFEN: VILLA

Les Biolleyres 7 | 1733 Treyvaux | Ref. : 5882621

CHF 1'020'000.-

ZU VERKAUFEN: VILLA

CH-1733 Treyvaux | Les Biolleyres 7 | CHF 1'020'000.-



BESCHREIBUNG

Villen „Les Horizons de la Sarine“ - In Treyvaux – Wohnfläche ab 139 m²

Zeitgenössische Architektur, spektakuläre Aussicht auf die Region und eine ruhige, privilegierte Umgebung: Die Villen liegen am Ende einer Sackgasse in einem ruhigen Wohnviertel.

Dieses Projekt am Rande eines landwirtschaftlichen Gebiets umfasst 9 Villen, die Komfort, Helligkeit und Lebensqualität bieten.

Räumlichkeiten, die für den Alltag konzipiert sind

- Moderne, voll ausgestattete Küche mit geselliger Kochinsel
- Helles, nach Süden ausgerichtetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten
- Drei Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung
- Drei geräumige Schlafzimmer, darunter eine ca. 20 m² große Elternsuite mit Ankleidezimmer
- Große Hauptterrasse mit Süd- und/oder Südwestausrichtung
- Zweite Terrasse mit Nord- und/oder Nordostausrichtung
- Zwei Parkplätze pro Villa, davon einer überdacht (gegen Aufpreis)
- Geräumiges Erdgeschoss mit zum Wohnzimmer offener Küche

Eine begehrte Lage

TECHNISCHE DATEN

Referenz : **#5882621**

Typ : **Villa**

Anzahl Zimmer : **4.5**

Anzahl Schlafzimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **3**

Bruttowohnfläche : **170 m²**

Grundstücksfläche : **220 m²**

Baujahr : **2027**

Heizungssystem : **Wärmepumpe, Wärmepumpe mit Erdsonde**

Warmwasseraufbereitung : **Wärmepumpe, Wärmepumpe mit Erdsonde**

Verfügbarkeit : **Nach Vereinbarung**

- Atemberaubende Aussicht auf die Region
- Ruhiges Wohnviertel am Ende einer Sackgasse
- Privilegierte Lage am Rande eines landwirtschaftlichen Gebiets (Ost, Süd und West)
- Schnelle Anbindung an die Autobahn A12: Rossens in weniger als 10 Minuten, Bulle und Granges-Paccot in weniger als 20 Minuten
- TPF-Buslinien: Treyvaux–Freiburg und Bulle–Freiburg über Le Pratzey
- Dorfzentrum in ca. 15 Minuten zu Fuß erreichbar
- Wald von Essert in weniger als 10 Minuten, ideal für Spaziergänge und eine echte natürliche Oase der Ruhe
- Marly in 10 Minuten und Freiburg in weniger als 20 Minuten

Energie

- Vollständig unabhängige Häuser
- Wärmepumpe mit Erdwärmesonde
- Individuelle Photovoltaikmodule

Bau und individuelle Gestaltung

- Neubauten
- Hochwertige Materialien, sorgfältige Ausführung.
- Individuelle Gestaltung der Ausstattungsdetails nach Wunsch des Käufers. Alles ganz nach Ihrem Geschmack!
- 36 Küchenfarben zur Auswahl und Miele-Geräte
- Parkett: breite Dielen 180 / 16 cm aus lackierter Eiche
- Regendusche mit 120/80 cm in der Elternsuite

Die Vorteile eines Neubaus

- Neubau mit Garantien
- Auswahl an Materialien, Oberflächen und Einrichtungselementen
- Offene und helle Räume, auf den heutigen Lebensstil zugeschnitten
- Moderne und flexible Raumaufteilung, weit entfernt von den alten, durch Trennwände unterteilten Grundrissen

Ein Neubau zu kaufen bedeutet, in Ruhe, Nachhaltigkeit und die Freiheit zur individuellen Gestaltung zu investieren.

Umgebung

- Ruhige und privilegierte Lage am Ende einer Sackgasse
- Freistehende Villa mit eigenem Grundstück
- Außergewöhnlicher Blick über die Region

Verkaufspreis

- Zentrale Villen: ab CHF 1'020'000.-
- Seitliche Villen: ab CHF 1'070'000.-
- Attraktiver Preis: ab 6'000.- pro m² der gewichteten Verkaufsfläche

Bei Interesse: Reagieren Sie schnell!

Bei Fragen oder für Besichtigungen wenden Sie sich bitte per E-Mail an Herrn Jérôme Mauron unter contact@leshorizons.ch

Die vollständige Broschüre und detaillierte Pläne finden Sie unter dem untenstehenden Link.
www.leshorizons.ch

ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.

Bewertung	Gebäudehülle	Gesamtenergie	Emissionen
A			A
B	B	B	
C			
D			
E			
F			
G			

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Eigentümer
Herr Jérôme MAURON
E-Mail : contact@leshorizons.ch

AUSSENANSICHT



FOTO(S)



LES HORIZONS DE LA SARINE

LESHORIZONS.CH

TREYVAUX



contact@leshorizons.ch





Gérance C SA

GROUPE COLISEUM

Standard élevé

Choix de base :

Cuisine

36 coloris à choix et
appareils Miele

Parquet

Chêne verni grandes
lames 180 / 16 cm

Douche

Douche pluie
bac 120 / 80 cm

contact@leshorizons.ch

Pompe à chaleur avec sonde
géothermique pour chaque villa

Refroidissement naturel en été

Panneaux photovoltaïques pour
chaque villa

contact@leshorizons.ch

Nouvelles constructions

Villa indépendante, propre parcelle

Architecture contemporaine

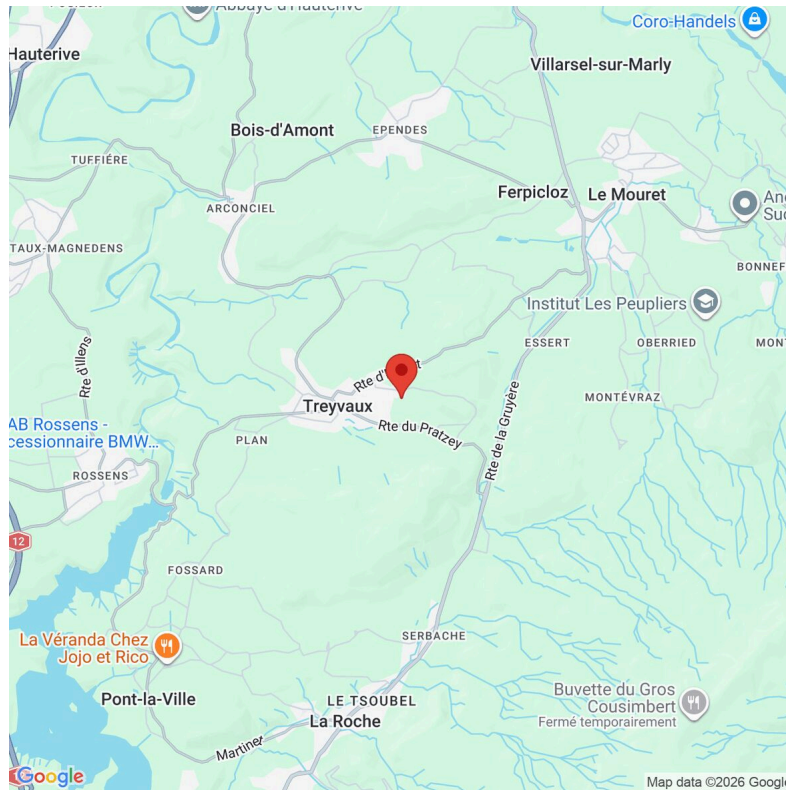
contact@leshorizons.ch

Espaces ouverts, lumière naturelle,
volumes flexibles et lumineux

Cuisine pensée pour le quotidien, bien
équipée, avec îlot central accueillant

Suite parentale de 20 m² avec dressing
séparable et salle de douche privative.

contact@leshorizons.ch



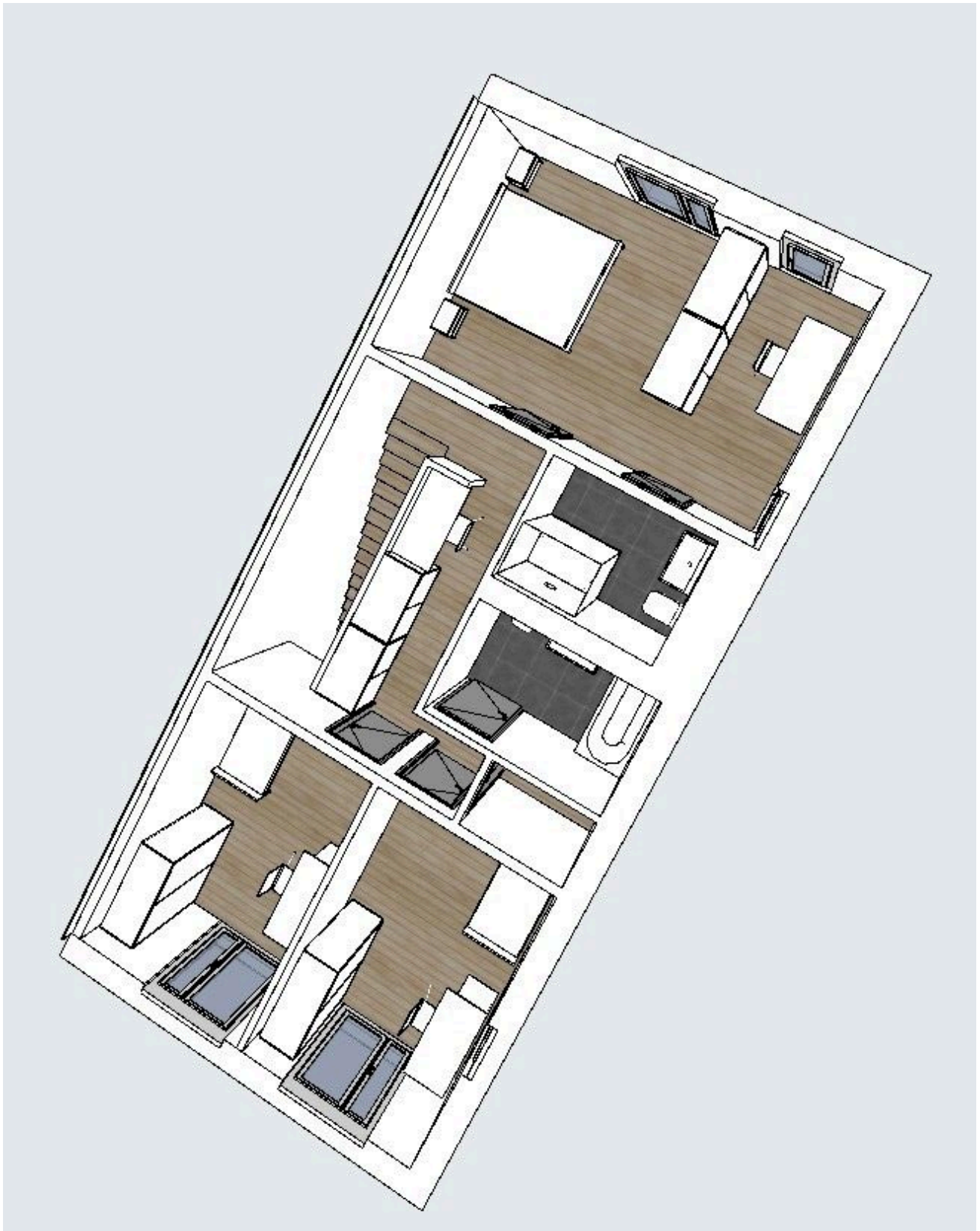
Environnement calme et privilégié

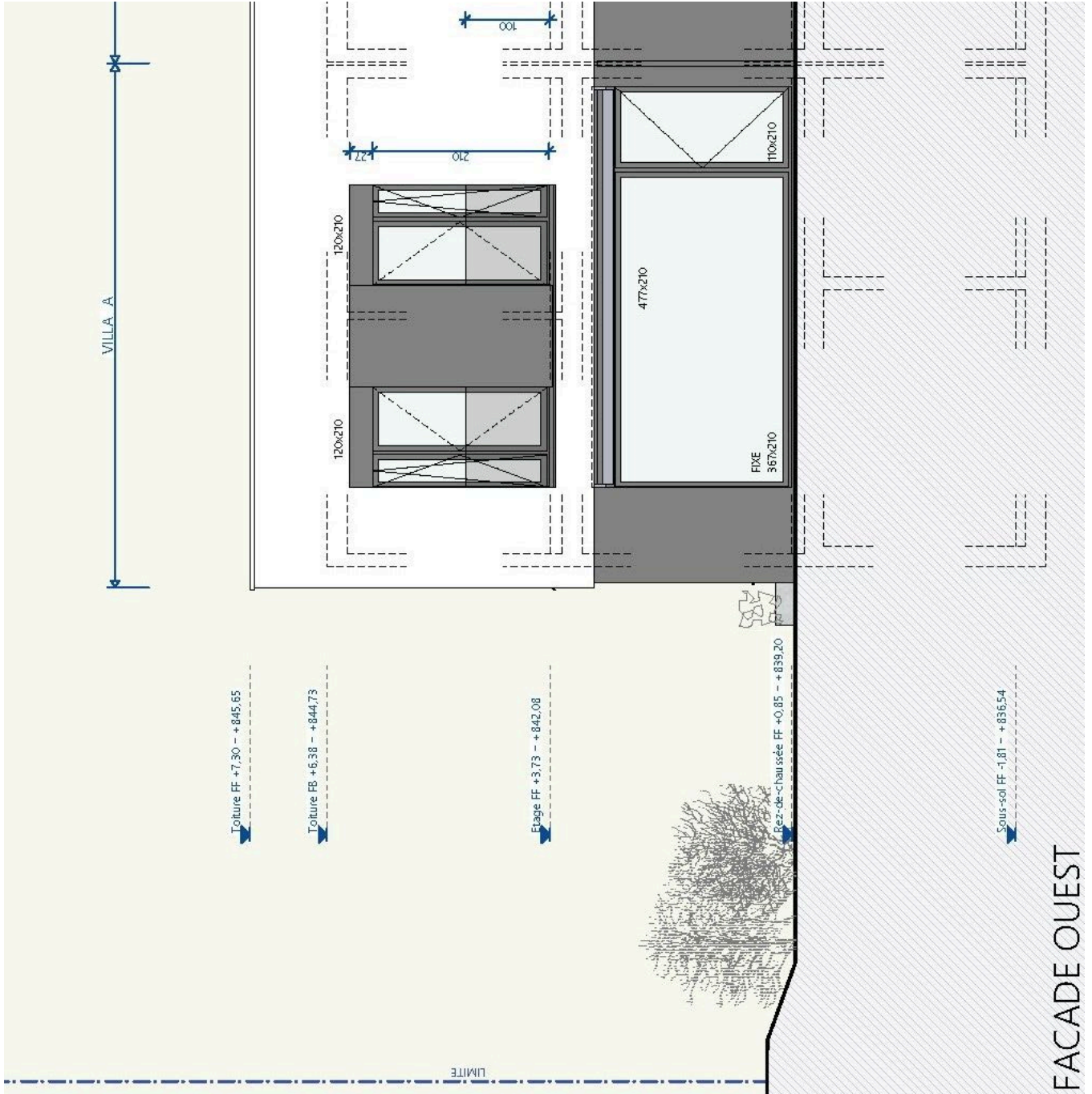
Au bout d'une impasse.

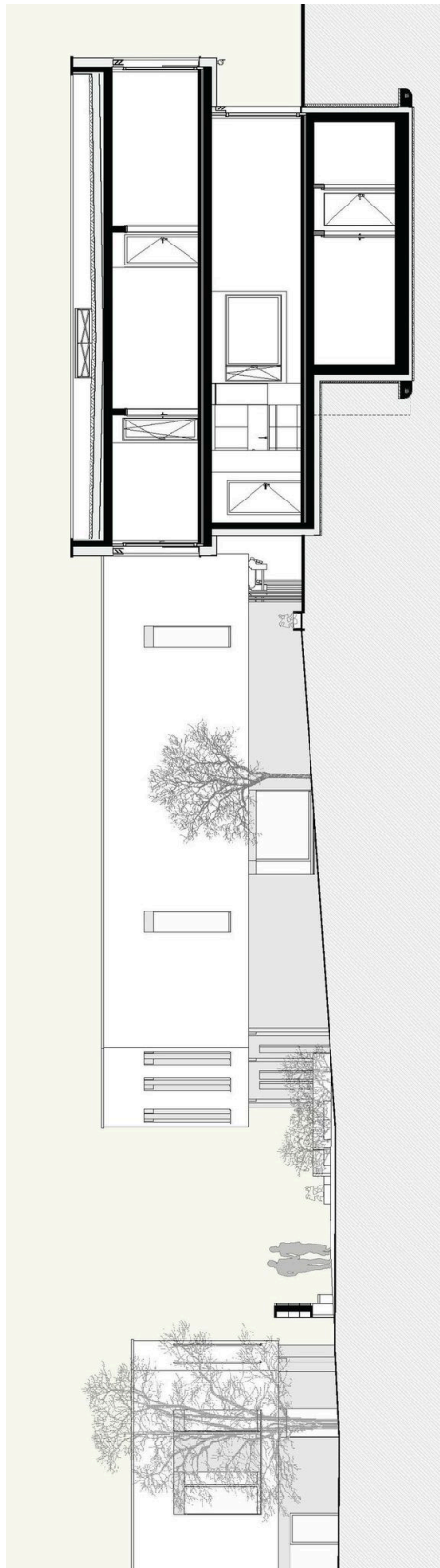
Vue imprenable surplombant la région

contact@leshorizons.ch

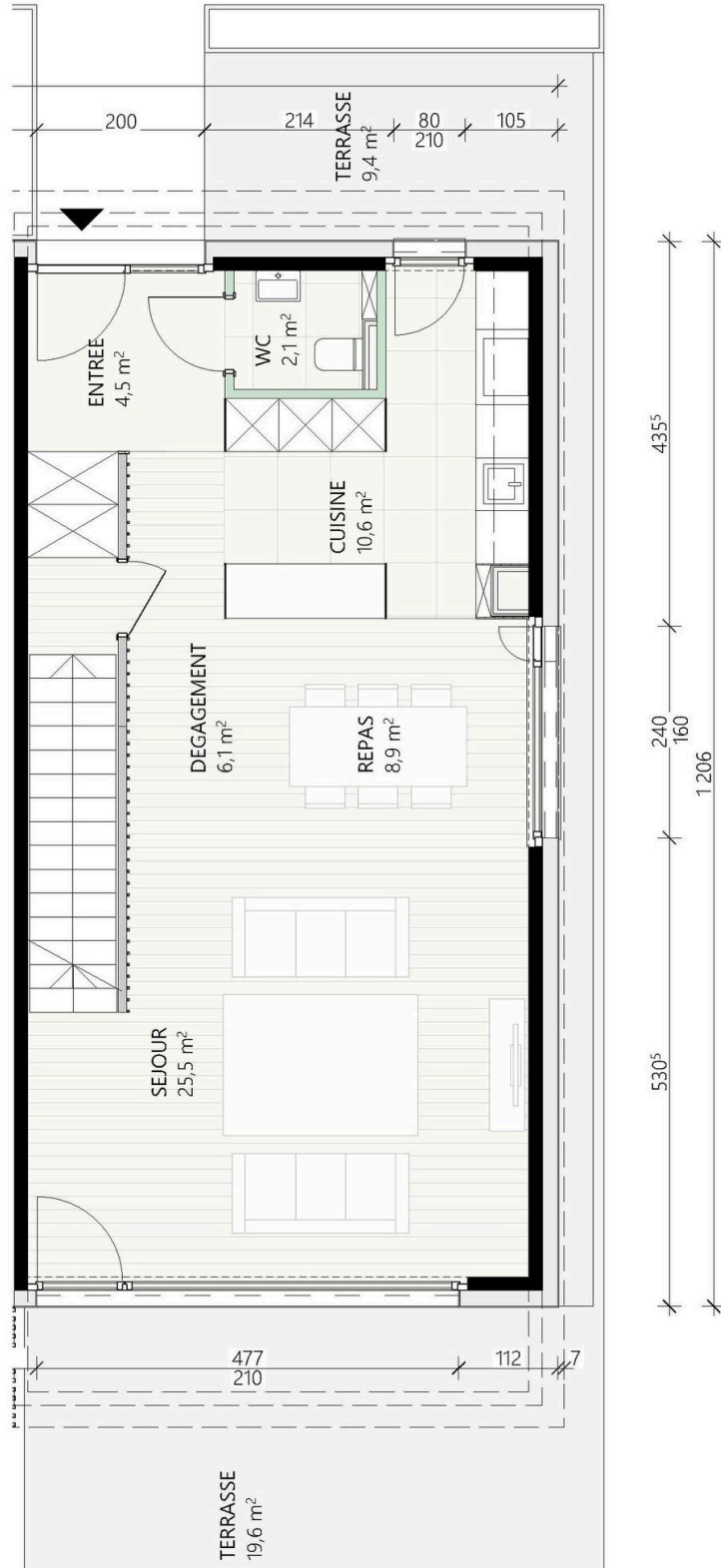
GRUNDRISS











REZ-DE-CHAUSSEE

