



## MODERNES UND HELLES STUDIO IN EINER GRÜNEN UMGEBUNG

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Ref. : 5385799

**CHF 291'000.-**

## MODERNES UND HELLES STUDIO IN EINER GRÜNEN UMGEBUNG

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | **CHF 291'000.-**

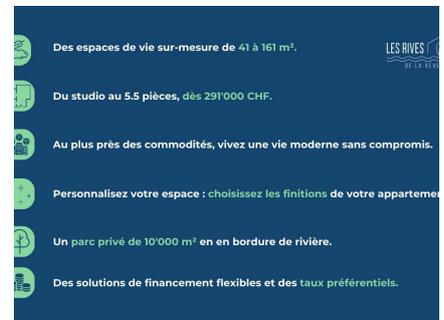


**LES RIVES**  
DE LA VEVEYSE



**LES-RIVES-VEVEYSE.CH**

**+41 26 422 02 07**



- Des espaces de vie sur-mesure de 41 à 161 m<sup>2</sup>.
- Du studio au 5.5 pièces, dès 291'000 CHF.
- Au plus près des commodités, vivez une vie moderne sans compromis.
- Personnalisez votre espace : choisissez les finitions de votre appartement.
- Un parc privé de 10'000 m<sup>2</sup> en bordure de rivière.
- Des solutions de financement flexibles et des taux préférentiels.

### BESCHREIBUNG

#### Auf einen Blick:

- Neues Studio mit 41 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss
- Schöner Wohnbereich mit Südausrichtung für optimale Helligkeit
- Großzügiger Balkon mit 12 m<sup>2</sup>, der Privatsphäre und freie Sicht bietet
- Moderne und funktionale offene Küche
- Zeitgenössisches Duschbad mit sorgfältiger Verarbeitung
- Private Waschsäule und Keller inklusive
- Optionaler Innenparkplatz verfügbar
- Ruhige Gegend, grün, in der Nähe von Annehmlichkeiten und Verkehrsmitteln

#### Eine Inneneinrichtung, die Sie sich nach Ihrem Geschmack vorstellen können:

Dieses neue, 41 m<sup>2</sup> große Studio befindet sich im Erdgeschoss und bietet eine intelligente Raumaufteilung und ein gemütliches Ambiente. Dank seiner Südausrichtung genießt der Wohnbereich den ganzen Tag über eine schöne Helligkeit. Die offene Küche ist funktional und gut durchdacht und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Der 12 m<sup>2</sup> große Balkon stellt eine echte Verlängerung der Wohnung dar und bietet einen angenehmen und privaten Außenbereich. Das zeitgemäße und gepflegte Duschbad wird durch eine private Waschsäule ergänzt, die für optimalen Komfort sorgt. Ein Keller gehört ebenfalls zur Wohnung und ein Tiefgaragenstellplatz ist optional erhältlich.

Nur wenige Schritte von öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen und Geschäften entfernt, vereint diese Immobilie alle Vorteile eines friedlichen und praktischen Lebensortes, perfekt zum Wohnen oder Investieren.

Entdecken Sie alle Details auf unserer Website: [Les Rives de la Veveyse](https://www.lesrivesde.la-veveyse.ch)

### TECHNISCHE DATEN

Referenz : **#5385799**

Typ : **Studio**

Anzahl Zimmer : **1.5**

Anzahl Schlafzimmer : **1**

Anzahl Badezimmer : **1**

Stockwerk : **Erdgeschoss**

Wohnfläche : **41 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche : **41 m<sup>2</sup>**

Baujahr : **2027**

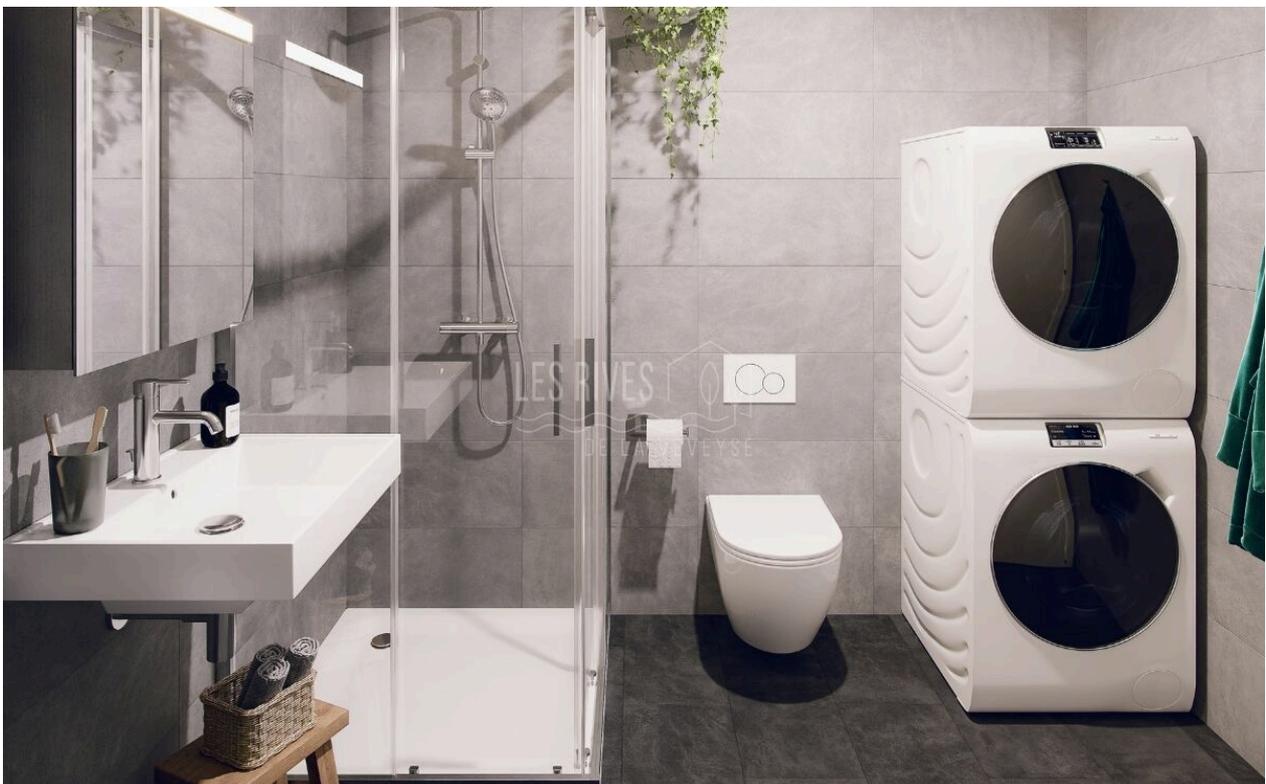
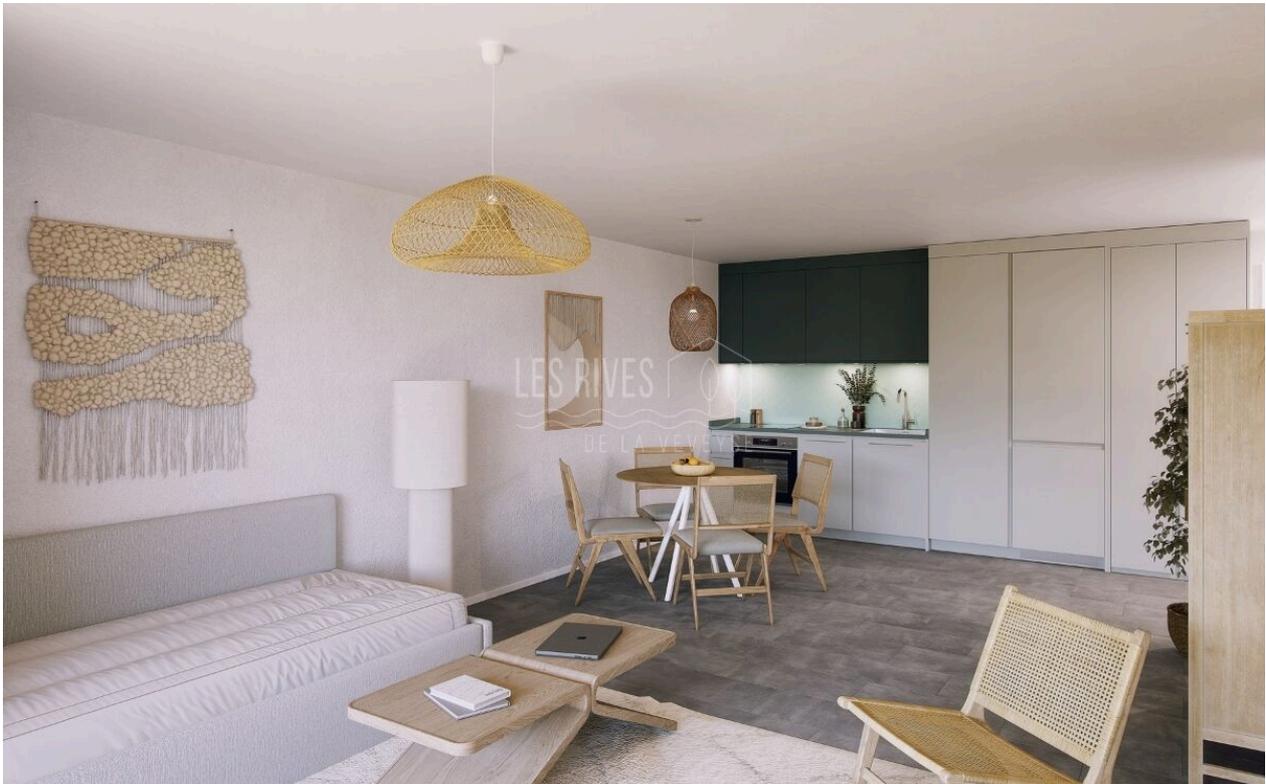
Verfügbarkeit : **Nach Vereinbarung**

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten. Wir hören Ihnen gerne zu, um Ihr Immobilienprojekt zu verwirklichen!

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Herr Rezky KULTYS  
E-Mail : [r.kultys@atelierc-sa.ch](mailto:r.kultys@atelierc-sa.ch)  
Telefon : 026 422 02 07  
Mobile : 079 604 85 19

## INNENANSICHT



## AUSSENANSICHT



## FOTO(S)

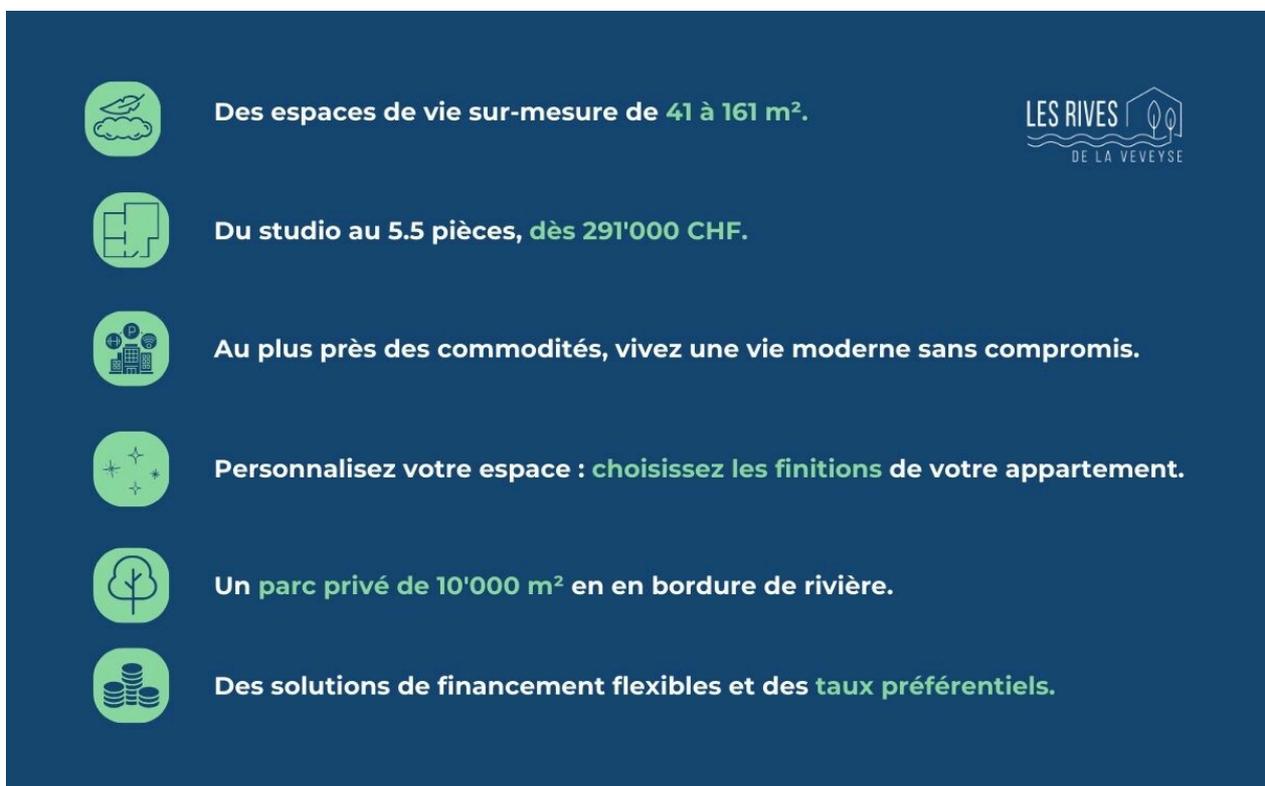


**LES RIVES**   
DE LA VEVEYSE

**LES-RIVES-VEVEYSE.CH**

**+41 26 422 02 07**



 **Des espaces de vie sur-mesure de 41 à 161 m<sup>2</sup>.**

 **Du studio au 5.5 pièces, dès 291'000 CHF.**

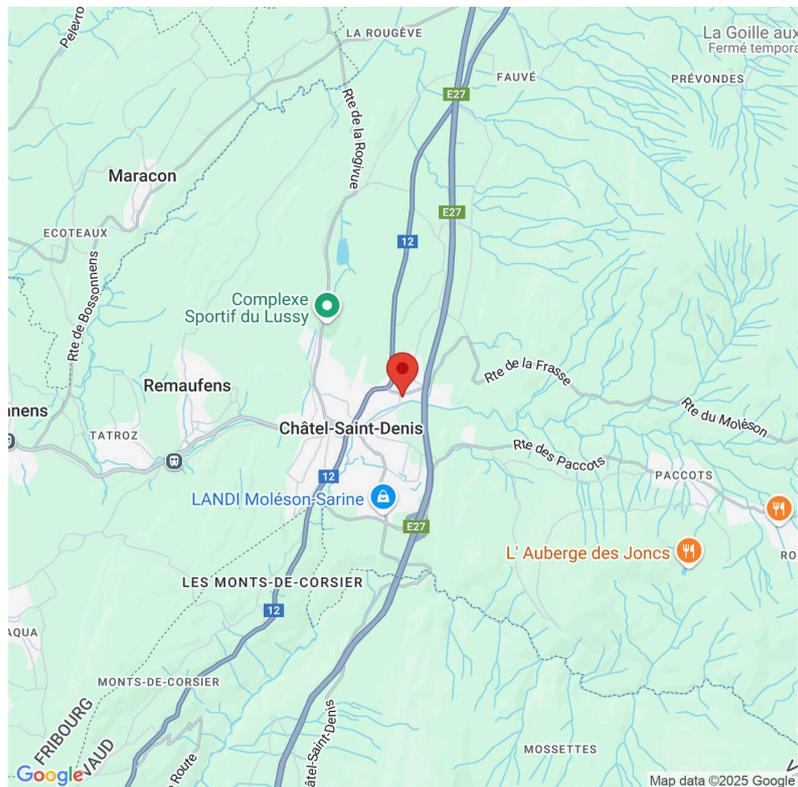
 **Au plus près des commodités, vivez une vie moderne sans compromis.**

 **Personnalisez votre espace : choisissez les finitions de votre appartement.**

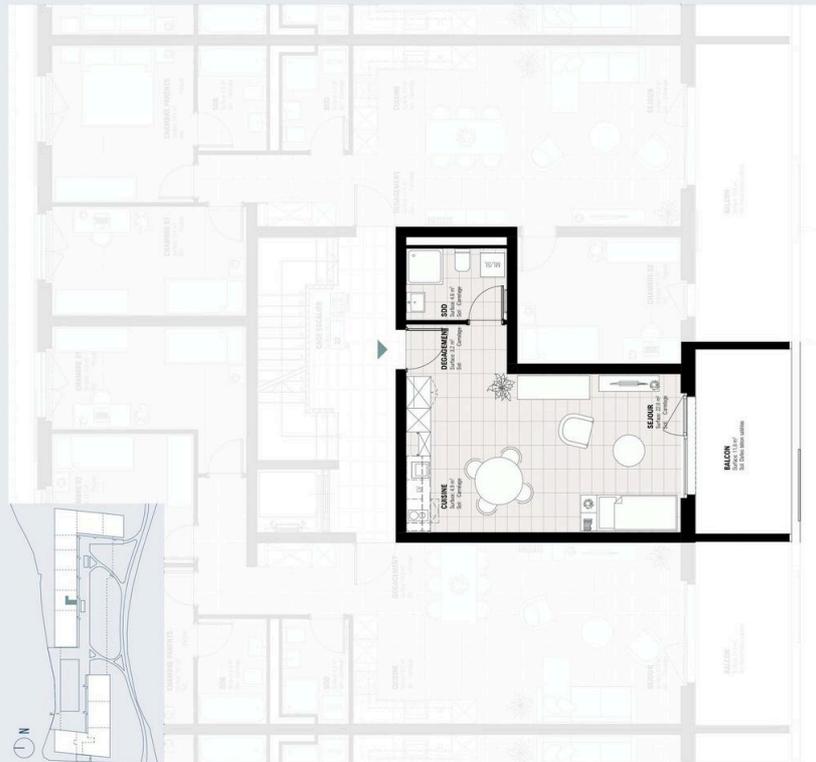
 **Un parc privé de 10'000 m<sup>2</sup> en en bordure de rivière.**

 **Des solutions de financement flexibles et des taux préférentiels.**





# GRUNDRISS



Document non contractuel