Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

# EIN GROSSES, HELLES UND FRIEDLICHES 2,5-ZIMMER-APARTMENT, NUR EINEN KATZENSPRUNG VON FREIBURG ENTFERNT

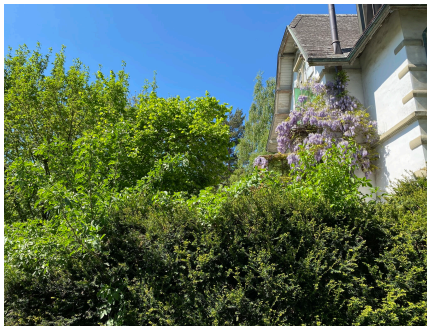
Route de la Glâne 121 | 1752 Villars-sur-Glâne | Ref. : Glâne 121_VSG

**CHF 485'000.-**

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

# EIN GROSSES, HELLES UND FRIEDLICHES 2,5-ZIMMER-APARTMENT, NUR EINEN KATZENSPRUNG VON FREIBURG ENTFERNT

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route de la Glâne 121 | **CHF 485'000.-**



## BESCHREIBUNG

**Ruhe garantiert, nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt!**

In **Villars-sur-Glâne**, nur wenige Minuten vom **Zentrum von Freiburg** entfernt, bietet Ihnen diese **geräumige 2,5-Zimmer-Wohnung** einen echten **Ruhe-Kokon**.

**Die Wohnung wird derzeit renoviert** und wird bald den Charme der Ruhe mit dem Komfort des Neubaus verbinden.

**Rückwärts von der Straße** gelegen, profitiert sie von einer **ruhigen Umgebung** und einem **schönen freien Blick**, ideal zum Entspannen in aller Gelassenheit.

Ihr **Zusatzraum** kann je nach Bedarf ein **Schreibzimmer** oder ein **Ankleidezimmer** beherbergen.

**Annehmlichkeiten, Transport und Dienstleistungen** sind zu Fuß erreichbar, für einen **einfachen und angenehmen Alltag**.

Und für **Erstkäufer**: **Keine Grunderwerbssteuer zu zahlen**.

**Eine großartige Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten!**

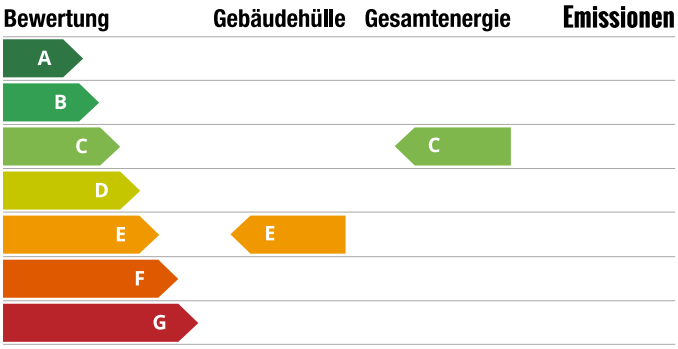
**Kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihre Besichtigung zu organisieren.**

## TECHNISCHE DATEN

Referenz : **Glâne 121_VSG**
Typ : **Renovierte Wohnung**
Anzahl Zimmer : **2.5**
Anzahl Schlafzimmer : **1**
Anzahl Badezimmer : **1**
Stockwerk : **Unteres Erdgeschoss**
Nutzfläche : **79 m²**
Baujahr : **1959**
Renovierungsjahr : **2025**
Heizungssystem : **Gasheizung**
Warmwasseraufbereitung : **Gasheizung**
Verfügbarkeit : **Nach Vereinbarung**

## ENERGIEETIKETTE

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.

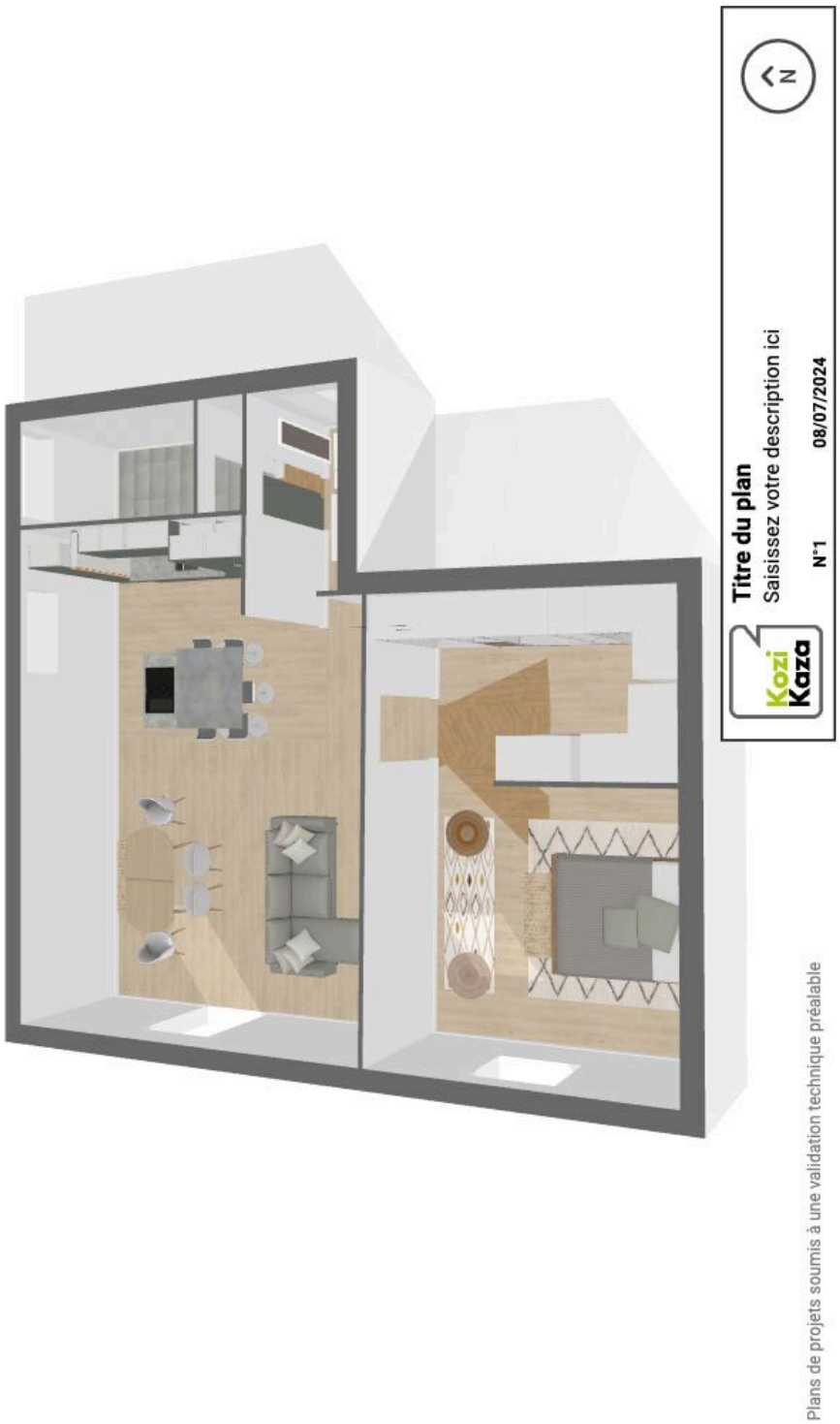



## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Eigentümer
Herr Ian SAVOY
E-Mail : i.savoy@gerancec.ch
Telefon : 079 367 80 08

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

# FOTO(S)

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

# GRUNDRISS