Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

GESCHÄFTSRÄUME IN VILLARS-SUR-GLÂNE

Route du Bugnon 49 | 1752 Villars-sur-Glâne | Ref. : B49

CHF 250'000.-

Gérance C SA - Route du Petit-Moncor 17 - 1752 Villars-sur-Glâne 1
Tel. 026/322.02.22 - info@gerancec.ch - www.gerancec.ch

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

GESCHÄFTSRÄUME IN VILLARS-SUR-GLÂNE

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route du Bugnon 49 | **CHF 250'000.-**

BESCHREIBUNG

Das Büro befindet sich in Villars-sur-Glâne in einem Einkaufszentrum, 2 Minuten von allen Annehmlichkeiten, den öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Bahnhof entfernt. Es setzt sich wie folgt zusammen:

- 1 Open Space von 105 m2
- 1 Büro von 7.8 m2
- 1 Cafeteria-Konferenzraum mit Küchenzeile von 16.8 m2
- 1 Technikraum von 10.84 m2
- 1 Raum von 7.14 m2
- 1 Raum von ca.. 8 m2

Vergrösserungsmöglichkeit (aktueller Zustand) in Miete: 2 geschlossene Büros von 13.4 m2, WC, 1 Archivbüro von ca. 25 m2 (nicht im Verkaufspreis inbegriffen, in Miete CHF 500.-/Monat).

Diese Verwaltungsfläche ist Teil eines Miteigentums, das aus folgenden Einrichtungen besteht:

- La Pharmacie des Dailles
- Crèche Communale
- Denner
- Restaurant Fun Lin
- ITS-Zentrum
- Mehrere Arztpraxen
- Kinderzahnarzt

TECHNISCHE DATEN

Referenz : **B49**
Typ : **Einkaufszentrum**
Stockwerk : **1. Stock**
Anzahl Zimmer : **7**
Nutzfläche : **~ 156 m²**
Preis/m² : **CHF 1'602.56/m²**
Baujahr : **1990**
Renovierungsjahr : **2010**
Nebenkosten : **CHF 8'844.-/Jahr**
Kosten/m² : **CHF 57.-/Jahr**
Heizungssystem : **Gasheizung**
Verfügbarkeit : **Nach Vereinbarung**
Anzahl Innenparkplatz/-plätze :
1 | CHF 35'000.- nicht inklusive

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

Diese Verwaltungsfläche umfasst 4 Parkplätze für Besucher.

Anfahrt mit dem Auto: Parkplätze stehen vor dem Einkaufszentrum Les Dailles zur Verfügung, sowie zahlreiche kostenlose Parkplätze in der Einstellhalle. Anfahrt mit dem Bus: Linie 2 (Les Dailles), bis zur Haltestelle "Rochettes", dann über die Route du Bugnon 49 ins Zentrum fahren und auf der Etage der Apotheke aussteigen

GEMEINDE

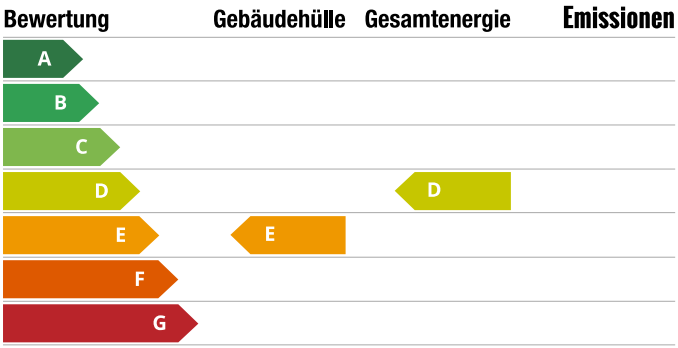
Villars-sur-Glâne ist eine Schweizer Gemeinde im Kanton Freiburg im Bezirk Saane. Es grenzt an Matran, Corminboeuf, Givisiez, Fribourg, Marly und Hauterive. Es ist Teil des Perimeters der Agglo de Fribourg. Am südlichen Eingang der Stadt Freiburg gelegen, zählt die Stadt Villars-sur-Glâne über 12'000 Einwohner.

ZUGANG

Eine Bushaltestelle Nr. 2 "Les Rochettes" ist 150 Meter entfernt. Die Ausfahrt "Fribourg Sud" ist 2,4 km entfernt.

ENERGIEETIKETTE

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Giancarlo PAOLILLO
E-Mail : g.paolillo@gerancec.ch
Kommentar : 079 /648 31 32

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

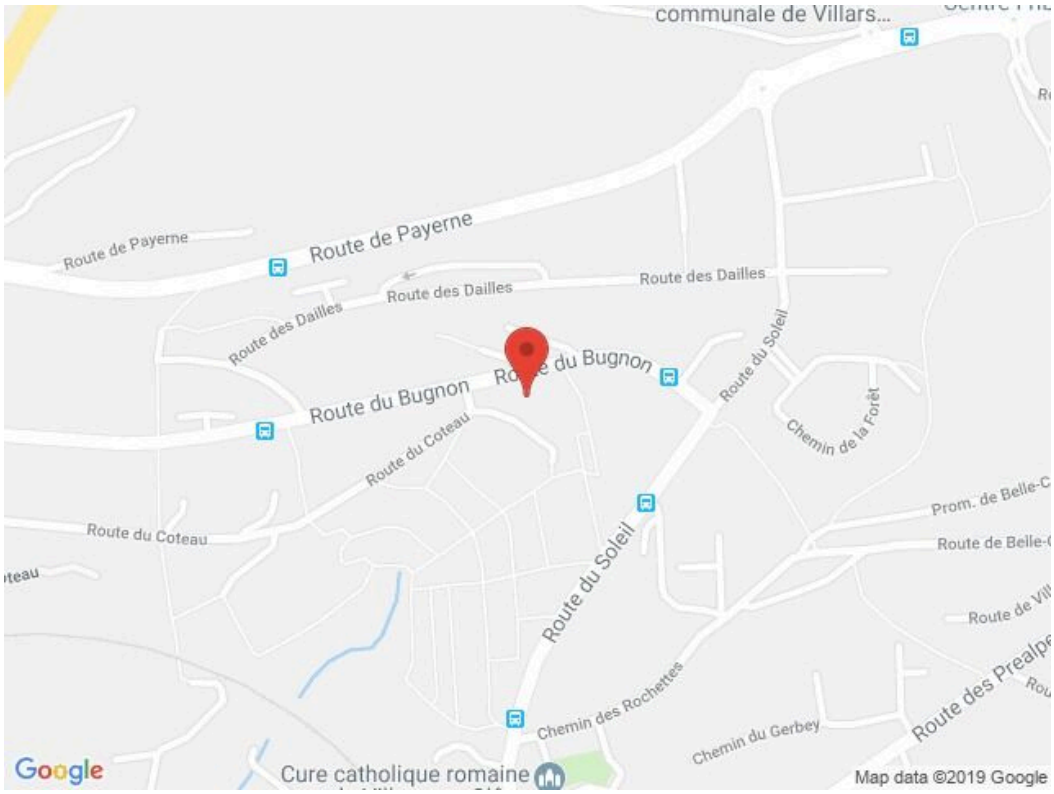
INNENANSICHT

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

AUSSENANSICHT

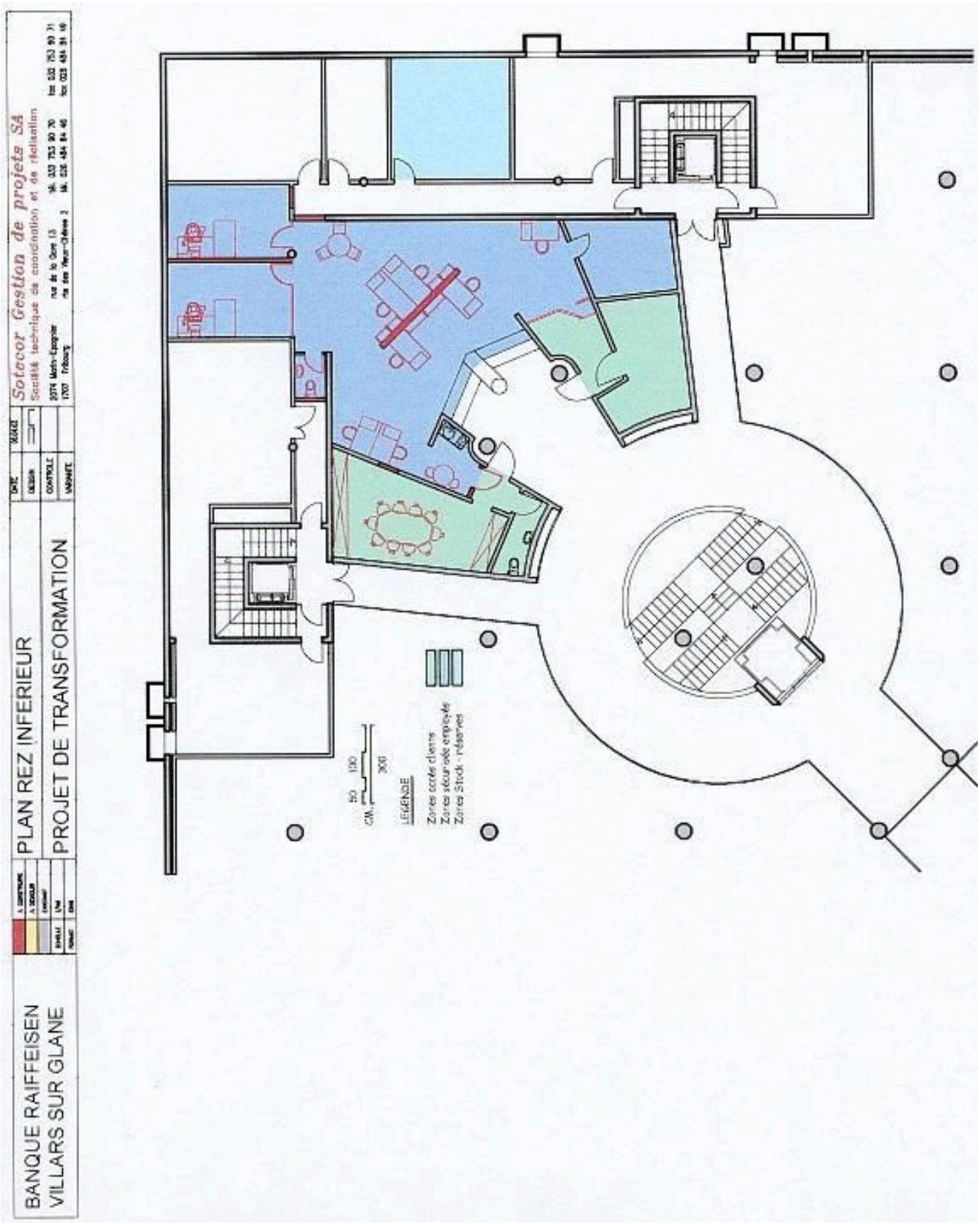
Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

FOTO(S)



Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

GRUNDRISS



ATELIER D'ARCHITECTURE DOMINIQUE ROSSET SA
ARCHITECTE DIPL. EPFZ-SIA ROUTE DU PETIT-MONCOR 19 CASE POSTALE 21 1752 VILLARS-SUR-GLANE 1 TEL. 026 / 422 02 02 FAX 026 / 422 02 09 E-MAIL INFO@DOMINIQUEROSSET.CH WWW.DOMINIQUEROSSET.CH