



GERÄUMIGE 2.5-ZIMMERWOHNUNG VON 77 M2, VOR DEN TOREN VON FREIBURG

1752 Villars-sur-Glâne | Ref. : 5422909

CHF 485'000.-

GERÄUMIGE 2.5-ZIMMERWOHNUNG VON 77 M², VOR DEN TOREN VON FREIBURG

CH-1752 Villars-sur-Glâne | | CHF 485'000.-



BESCHREIBUNG

Die für die Gemeinde Villars-sur-Glâne charakteristische Ruhe, verbunden mit den Annehmlichkeiten und der Nähe zum Stadtzentrum!

Aktuell befinden sich die Renovierungsarbeiten am Ende, Es bietet Ihnen sowohl den Charme der Ruhe als auch den Komfort des Neubaus.

Rückwärts von der Straße gelegen, genießt es eine lärmfreie Umgebung sowie einen schönen freien und unverbaubaren Blick.

Ein Zimmer neben dem Schlafzimmer lässt Ihnen eine Einrichtungswahl (Büro, Ankleidezimmer oder auch zukünftiges Babyzimmer).

Einkaufszentren, Transport und Dienstleistungen, die zu Fuß erreichbar sind, werden Ihnen auch einen einfachen und angenehmen Alltag verschaffen.

Und für Erstkäufer: Keine Grunderwerbssteuer zu zahlen.

Eine großartige Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

Kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihre Besichtigung zu organisieren.

TECHNISCHE DATEN

Referenz : #5422909

Typ : Eigentumswohnung

Anzahl Zimmer : 2.5

Anzahl Schlafzimmer : 1

Anzahl Badezimmer : 1

Stockwerk : Unteres Erdgeschoss

Wohnfläche : ~ 77 m²

Baujahr : 1959

Renovierungsjahr : 2025

Heizungssystem : Gasheizung

Warmwasseraufbereitung : Gasheizung

Nebenkosten : CHF 339.-/Monat

Verfügbarkeit : Ab sofort

ENERGIEETIKETTE

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.

Bewertung	Gebäudehülle	Gesamtenergie	Emissionen
A			
B			
C		C	
D			
E	E		
F			
G			

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Gérance C SA
 Adresse : Route du Petit-Moncor 17
 Ort : 1752 Villars-sur-Glâne 1
 E-Mail : info@gerancec.ch
 Telefon : 026/322.02.22

INNENANSICHT







AUSSENANSICHT

