



## WUNDERSCHÖNES DORFHAUS

Rue de Montsalvens 15 | 1636 Broc | Ref. : Montsalvens 15

**CHF 695'000.-**

## WUNDERSCHÖNES DORFHAUS

CH-1636 Broc | Rue de Montsalvens 15 | **CHF 695'000.-**



### BESCHREIBUNG

**Ein seltenes Gut, das im Herzen des Greyerzerlandes neu erfunden werden muss**

Zwischen See und Bergen gelegen, besticht die Gemeinde Broc durch ihre authentische Umgebung, ihre unberührte Natur und ihre moderne Lebensqualität. Auf 718 Metern Höhe, eingebettet am Fuße der Freiburger Voralpen und des Dent de Broc, bietet sie ein atemberaubendes Panorama, großzügige Sonneneinstrahlung und eine friedliche Atmosphäre, nur wenige Minuten von Bulle entfernt.

Mit zwei Bahnhöfen - Broc-Village und Broc-Fabrique - und einem Service für sanfte Mobilität ist Broc perfekt vernetzt: Rechnen Sie mit 8 Minuten nach Bulle, 23 Minuten nach Châtel-St-Denis, 31 Minuten nach Freiburg und weniger als einer Stunde nach Lausanne.

Die Stadt ist berühmt dafür, das Maison Cailler zu beherbergen, und ist auch ein Feinschmecker- und Kulturziel, ideal für Familien wie für Liebhaber des lebendigen Kulturerbes.

#### Auf einen Blick :

- Gemeinde Broc 8 Minuten von Bulle entfernt, zwischen Freiburg und Lausanne
- Einfamilienhaus auf zwei Ebenen mit ausbaubarem Dachgeschoss
- Ruhige und grüne Lage, in der Nähe von Annehmlichkeiten
- Gutes Renovierungspotenzial mit hellen Volumen
- Direkte Nähe zu Bahnhöfen und öffentlichen Verkehrsmitteln
- Privilegierte natürliche Umgebung zwischen Voralpen, Seen und Wäldern

### TECHNISCHE DATEN

Referenz : **Montsalvens 15**

Typ : **Dorfhaus**

Anzahl Schlafzimmer : **11**

Anzahl Badezimmer : **4**

Wohnfläche : **250 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche : **980 m<sup>2</sup>**

Baujahr : **1677**

Renovierungsjahr : **2007**

Verfügbarkeit : **Ab sofort**

**Eine Inneneinrichtung, die Sie sich nach Ihrem Geschmack vorstellen können :**

Dieses Anwesen mit diskretem Charme bietet einen modulierbaren Raum, der nach Ihren Wünschen neu erfunden werden kann. Im Erdgeschoss befinden sich ein Hauswirtschaftsraum, eine Küche zum Einrichten und ein Badezimmer, das mit einer Badewanne und einem WC ausgestattet ist. Im Obergeschoss bieten mehrere Schlafzimmer Ruhe und Privatsphäre, während das Dachgeschoss, das von Oberlichtern durchzogen ist, gute Möglichkeiten für eine Erweiterung oder die Schaffung eines zusätzlichen Wohnraums bietet. Helligkeit, Potenzial und Charakter machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit für diejenigen, die Natur, Authentizität und ein individuelles Projekt miteinander verbinden möchten.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir begleiten Sie gerne bei der Entdeckung dieser außergewöhnlichen Immobilie.

**KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Frau Hugo NASMA  
E-Mail : [n.hugo@gerancec.ch](mailto:n.hugo@gerancec.ch)  
Telefon : 026/322.02.22  
Mobile : 079/881.48.97

## INNENANSICHT



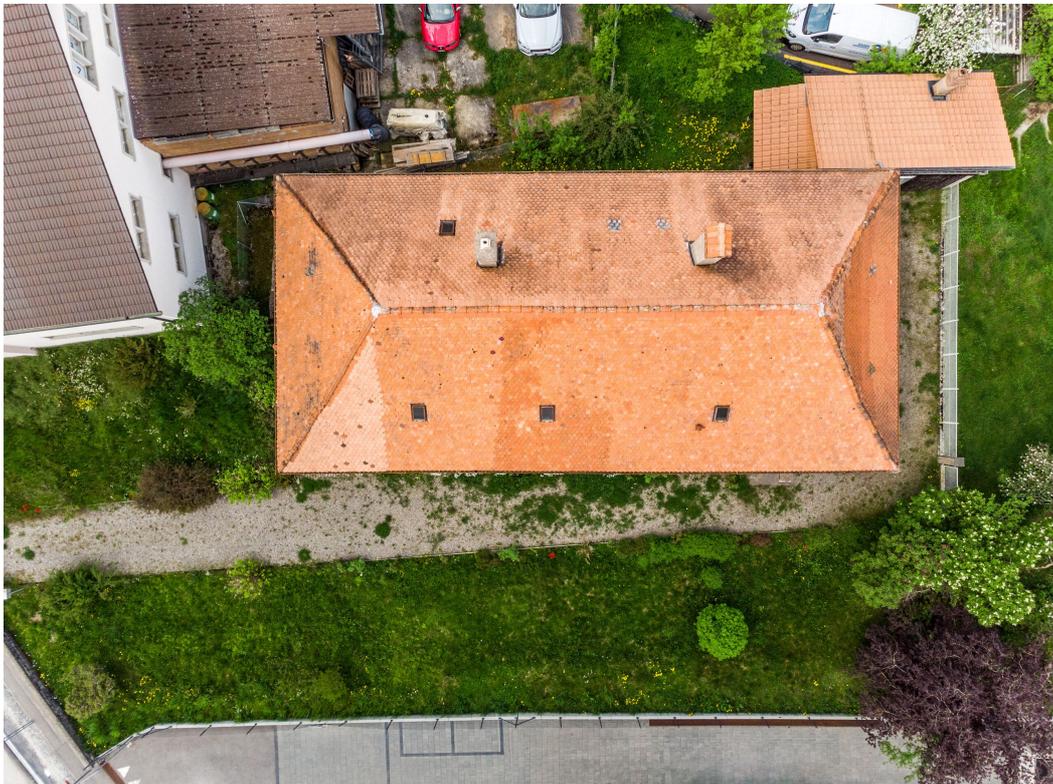




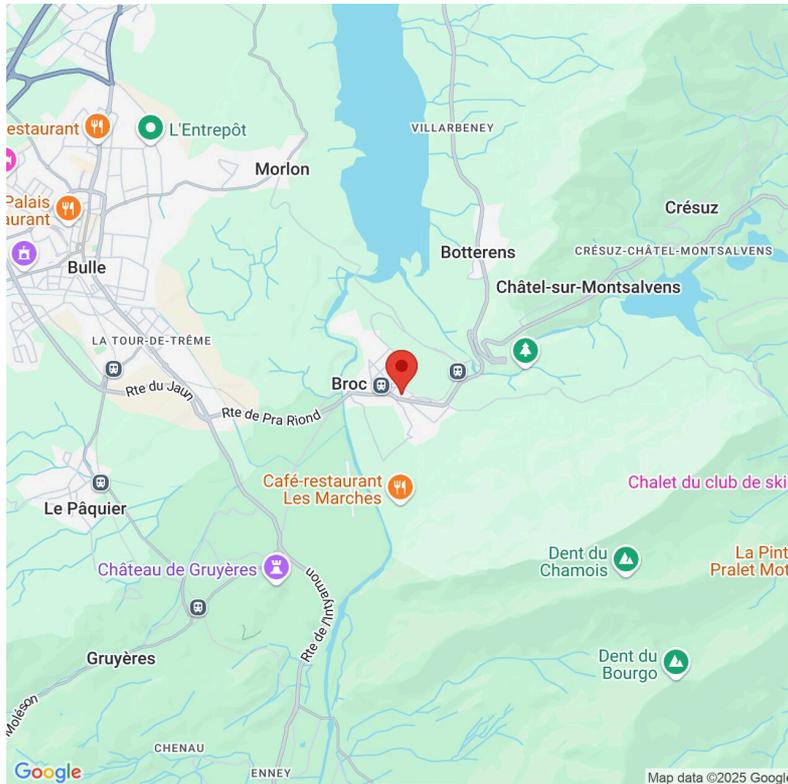
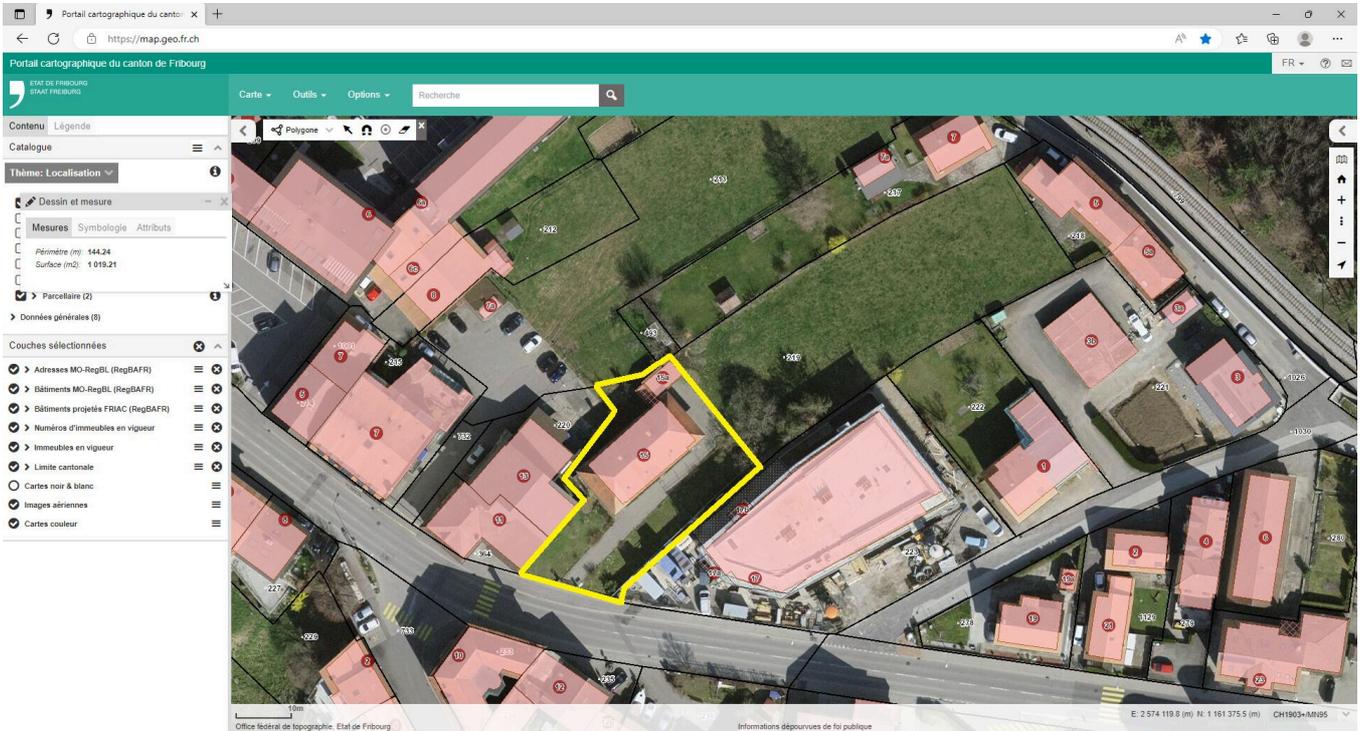


## AUSSENANSICHT





# FOTO(S)



## GRUNDRISS

