



## ZU VERKAUFEN: ATTIKAWOHNUNG

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Ref. : 5672878

**CHF 890'000.-**

## ZU VERKAUFEN: ATTIKAWOHNUNG

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gotta 20-26 | **CHF 890'000.-**



### BESCHREIBUNG

#### Auf einen Blick:

- Magnifisches Penthouse mit 122 m<sup>2</sup> im 5. und letzten Stock einer exklusiven Eigentumswohnung
- Lieferung für 2027 geplant - Oberflächen vollständig anpassbar
- Großes Wohnzimmer im Loftstil mit offener Küche
- 4 Schlafzimmer, davon eine Master-Suite mit eigenem Bad
- 2 Badezimmer : Dusche mit Waschsäule Badewanne/WC
- Balkon von 18 m<sup>2</sup> in Südlage
- Eingangshalle mit integriertem Stauraum
- Private Waschküche und Keller inbegriffen
- Parkplätze im Untergeschoss optional erhältlich
- Ruhige und grüne Umgebung, in der Nähe des Bahnhofs, der Geschäfte und der Schulen

#### Eine Inneneinrichtung, die Sie sich nach Ihren Wünschen vorstellen können

Im obersten Stockwerk einer zeitgenössischen Residenz gelegen, besticht dieses wunderschöne, durchgehende Penthouse durch seine Helligkeit und seine großzügigen Volumen. Die mit Stauraum ausgestattete Eingangshalle führt in ein geräumiges Wohnzimmer, das durch einen 18 m<sup>2</sup> großen Südbalkon verlängert wird.

Die offene Küche schafft einen geselligen und harmonischen Raum, der ideal ist, um Gäste zu empfangen.

Die privilegierte Lage und die individuelle Gestaltung der Oberflächen machen diese Wohnung zu einer einzigartigen Gelegenheit.

### TECHNISCHE DATEN

Referenz : #5672878

Typ : **Attikawohnung**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Schlafzimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **2**

Stockwerk : **5. Stock**

Wohnfläche : **122 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche : **122 m<sup>2</sup>**

Baujahr : **2027**

Heizungssystem : **Fernheizung**

Warmwasseraufbereitung :  
**Fernheizung**

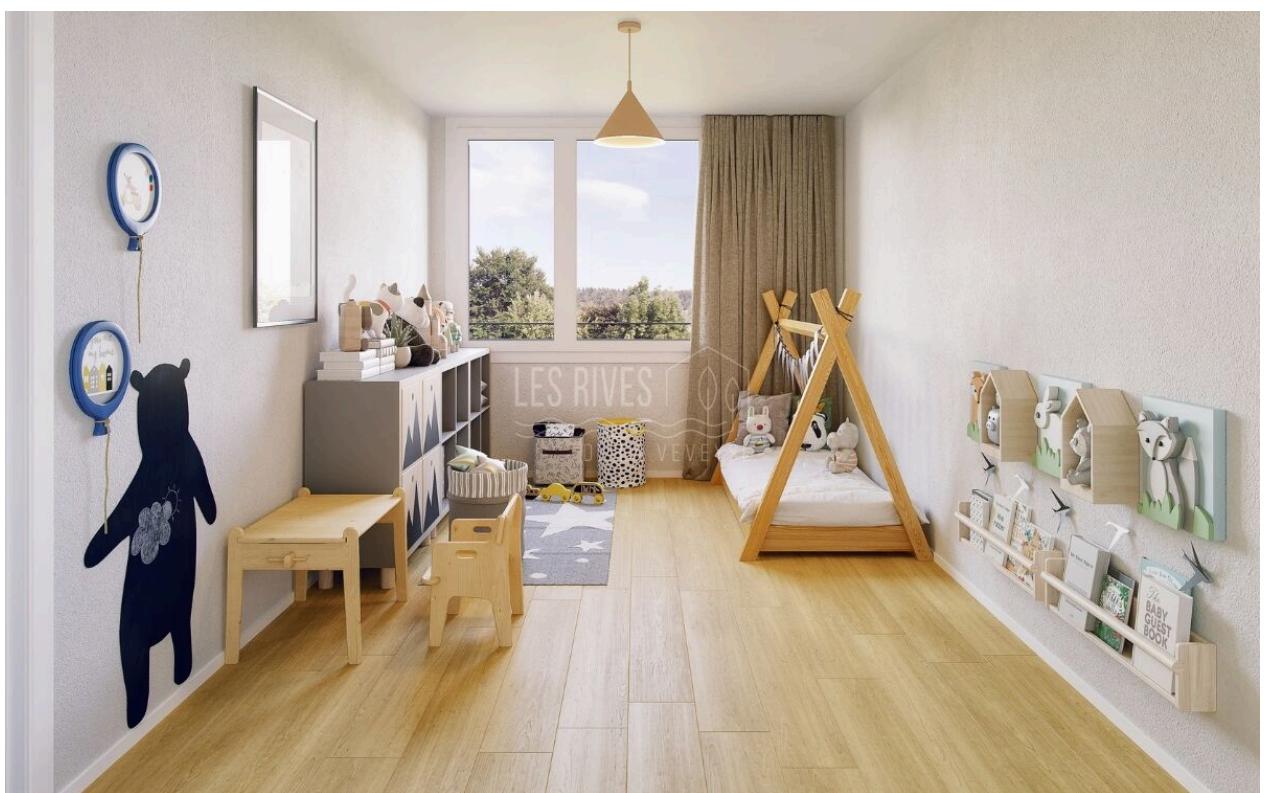
Verfügbarkeit : **Nach Vereinbarung**

079 604 85 19  
contact@les-rives-veveyse.ch  
www.les-rives-veveyse.ch

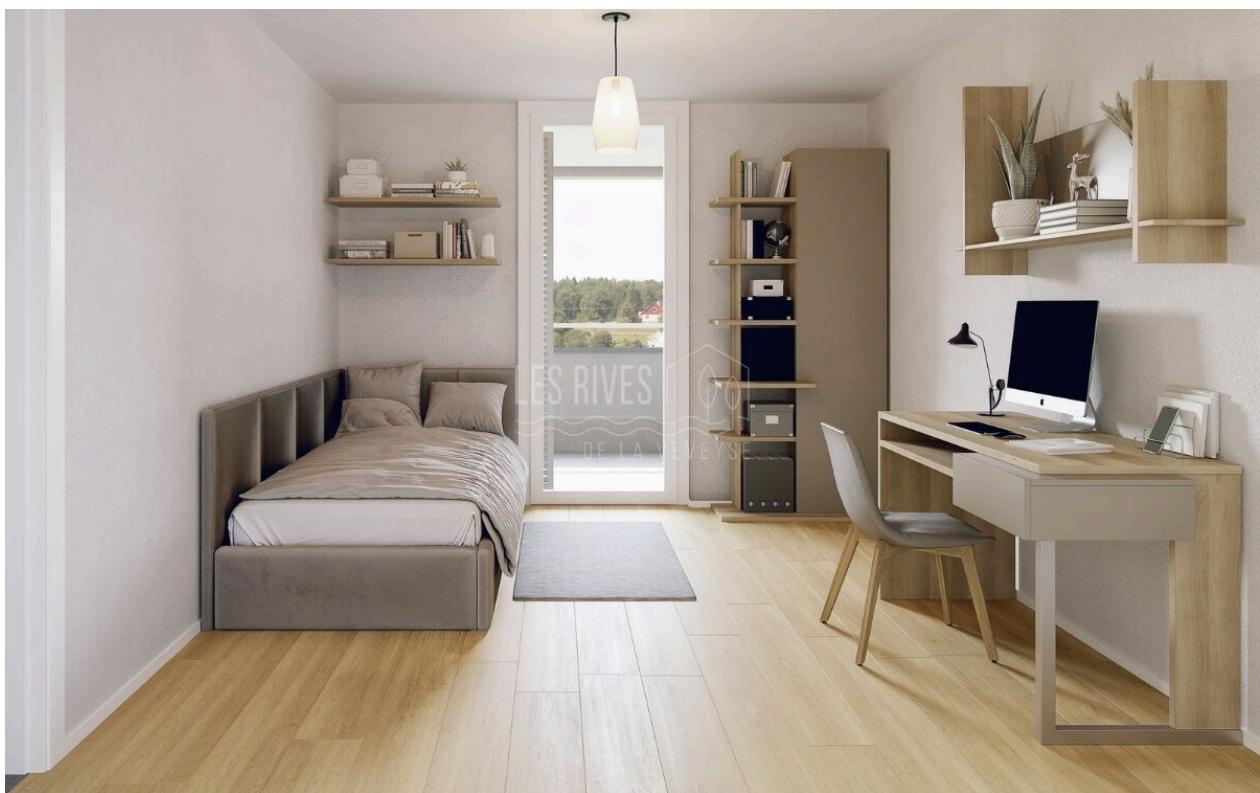
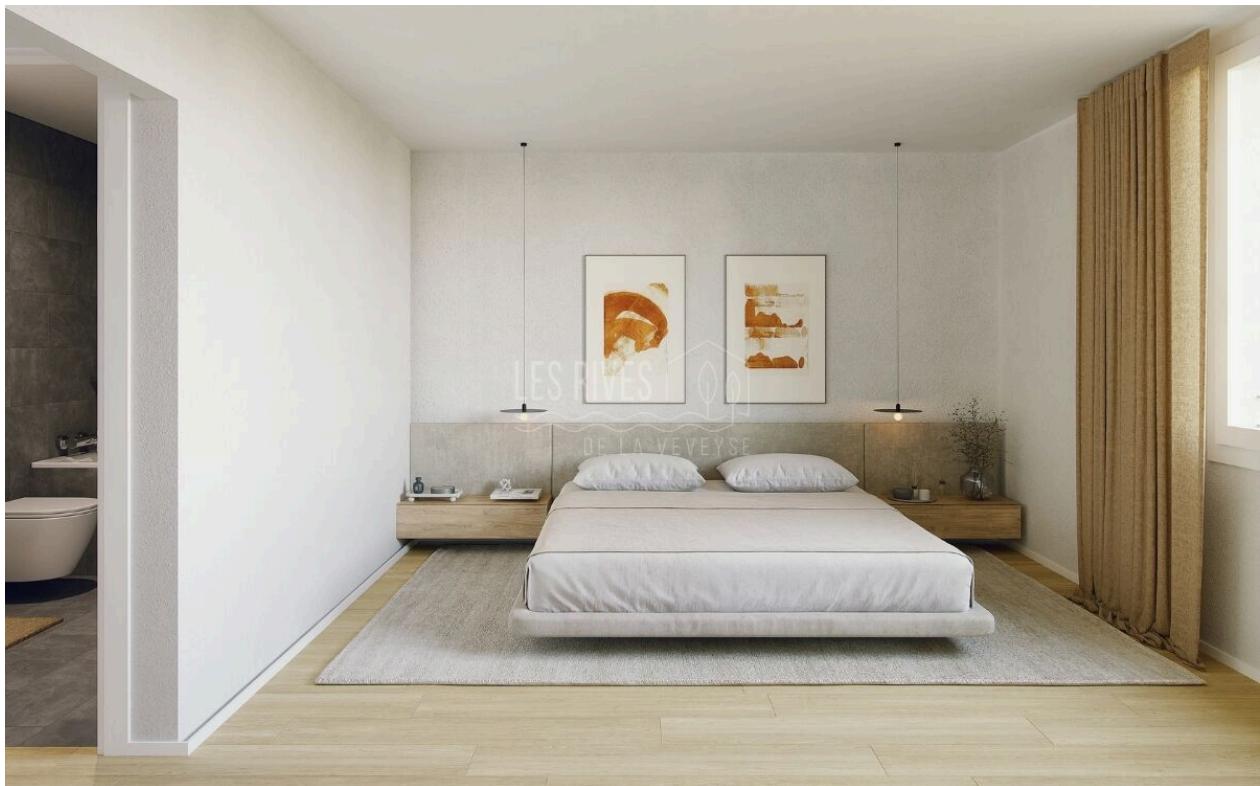
## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Rezky KULTYS  
E-Mail : r.kultys@atelierc-sa.ch  
Telefon : 026 422 02 07  
Mobile : 079 604 85 19

## INNENANSICHT







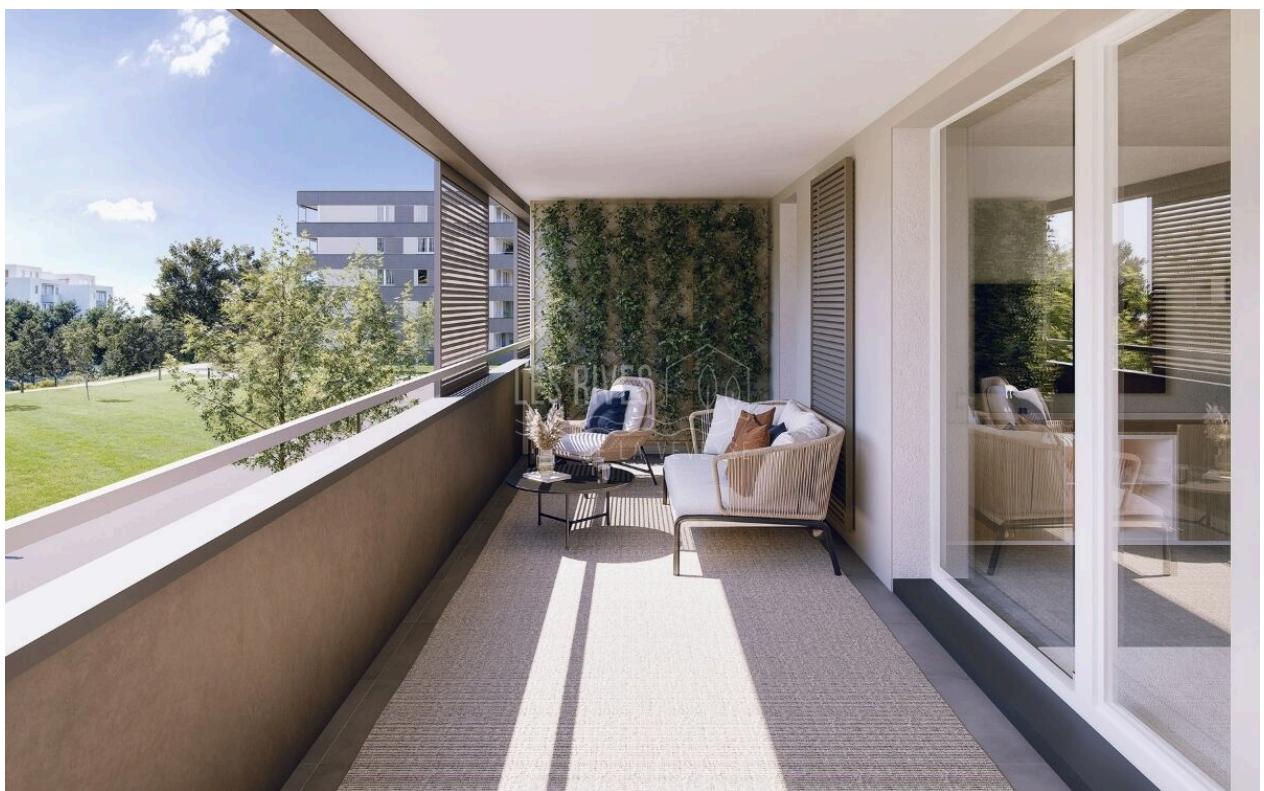


Gérance C SA

GROUPE COLISEUM



## AUSSENANSICHT



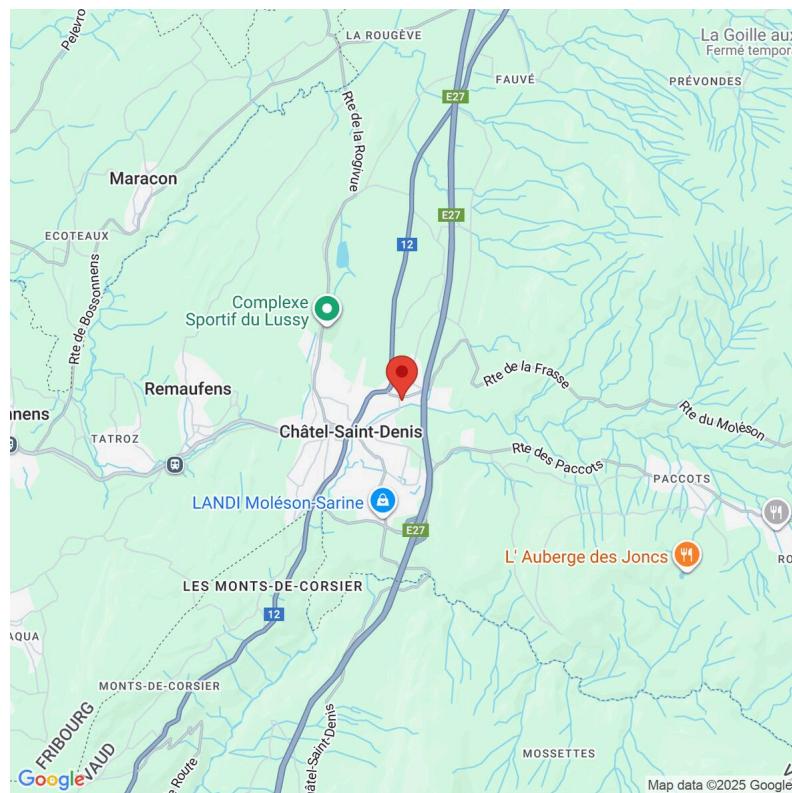
## FOTO(S)





Gérance C SA

GROUPE COLISEUM





Gérance C SA

GROUPE COLISEUM

## GRUNDRISS

Document non contractuel

