



INMITTEN EINER GRÜNEN UMGEBUNG EIN HELLER UND INDIVIDUELL GESTALTBARER RAUM

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Ref. : 5420815

CHF 1'021'000.-

INMITTEN EINER GRÜNEN UMGEBUNG EIN HELLER UND INDIVIDUELL GESTALTBARER RAUM

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | CHF 1'021'000.-



BESCHREIBUNG

Auf einen Blick:

- Grundfläche von 142 m² im 3. und letzten Stock, mit Aufzug erreichbar
- Modernes Gebäude mit nur 4 Wohnungen dieser Typologie
- Geplante Fertigstellung 2027, Innenausbau individuell gestaltbar
- Großer offener Wohnraum mit Küche und Essbereich
- Vier Schlafzimmer, davon eine Mastersuite mit eigenem Bad
- Zwei Badezimmer (Badewanne/WC/Dusche), Zusätzliches separates WC
- Balkon von 15 m² mit freiem Blick, ideale Ausrichtung
- Waschküche mit Waschsäule, privater Keller inklusive
- Tiefgaragenstellplatz optional erhältlich
- Ruhige Umgebung in der Nähe von Verkehrsmitteln, Schulen und Geschäften

Eine Inneneinrichtung, die Sie sich nach Ihrem Geschmack vorstellen können:

Im obersten Stockwerk eines kleinen, zeitgenössischen Gebäudes bietet diese geräumige Wohnung eine helle und funktionale Atmosphäre. Der Eingangsbereich führt in einen großen, lichtdurchfluteten Wohnraum mit offener Küche und Essbereich. Der ins Grüne ausgerichtete Balkon ergänzt diesen geselligen Bereich ideal.

Der Schlafbereich bietet vier komfortable Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit angrenzendem Badezimmer. Zwei Badezimmer und ein Gäste-WC garantieren Komfort und Zweckmäßigkeit für die ganze Familie. Die private Waschküche mit Waschsäule, der eingeschlossene Keller und ein Parkplatz (optional) verstärken den praktischen Aspekt dieser Immobilie.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, gut angebundenen Gegend und in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

TECHNISCHE DATEN

Referenz : **#5420815**

Typ : **Attikawohnung**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Schlafzimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **2**

Stockwerk : **3. Stock**

Wohnfläche : **142 m²**

Nutzfläche : **142 m²**

Baujahr : **2027**

Heizungssystem : **Fernheizung**

Warmwasseraufbereitung :
Fernheizung

Nebenkosten : **CHF 290.-/Monat**

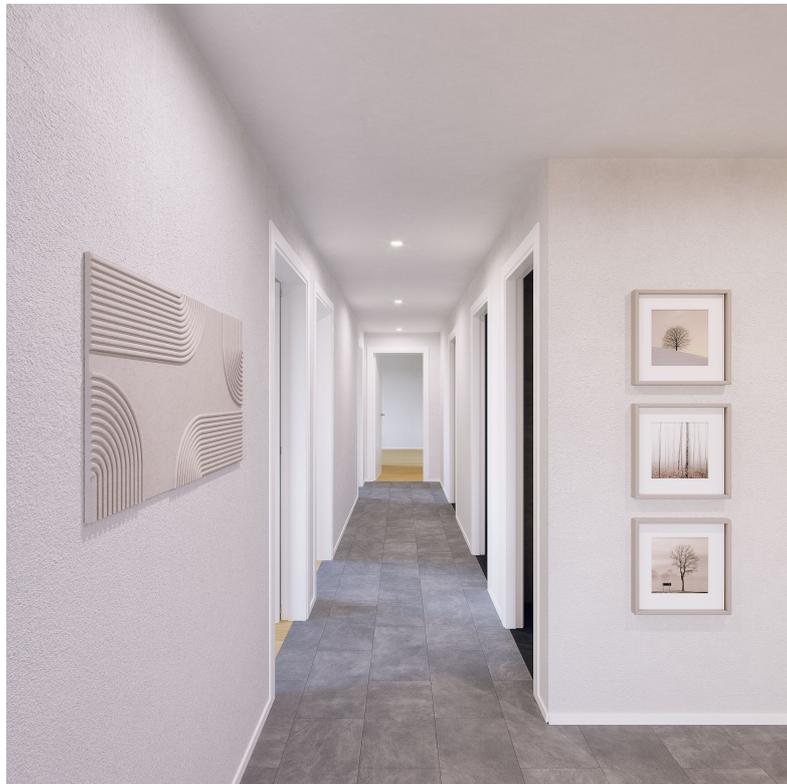
Verfügbarkeit : **Nach Vereinbarung**

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Sie bei Ihrem Immobilienprojekt zu unterstützen.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Rezky KULTYS
E-Mail : r.kultys@atelierc-sa.ch
Telefon : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19

INNENANSICHT





AUSSENANSICHT



FOTO(S)

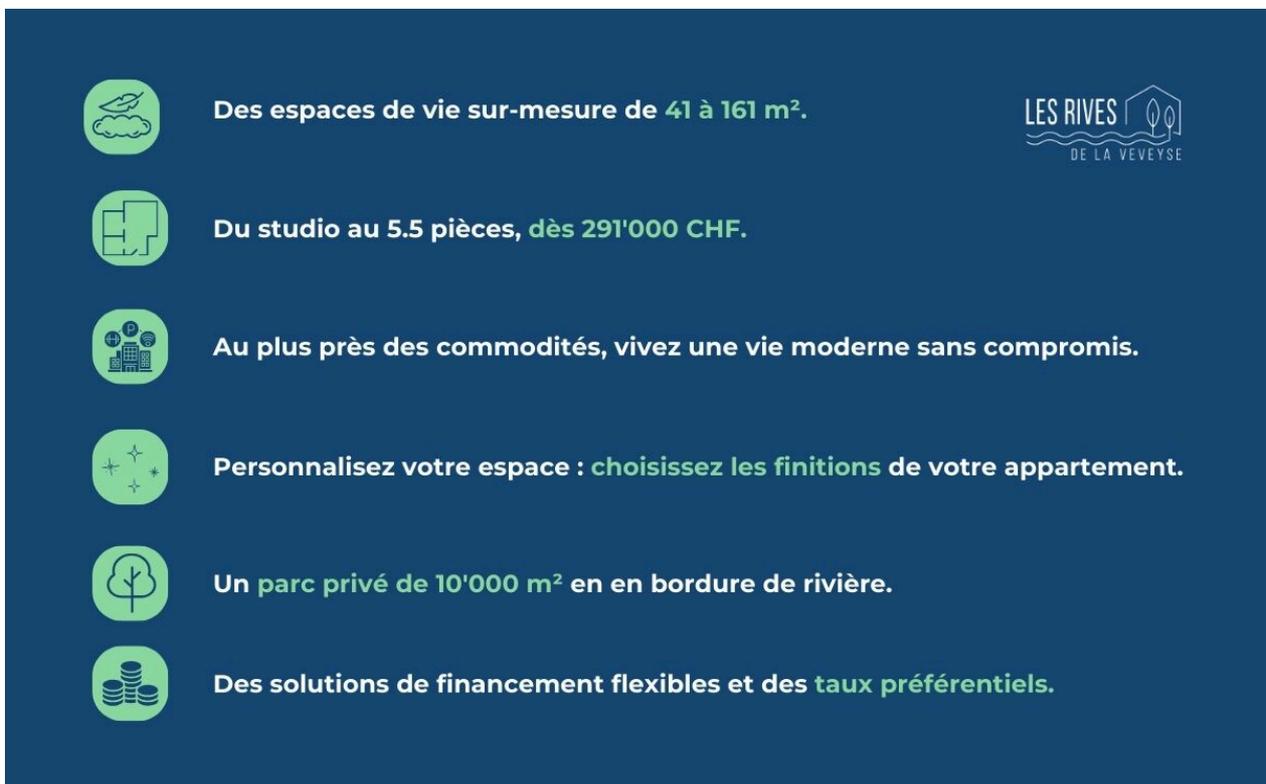


LES RIVES 
DE LA VEVEYSE

LES-RIVES-VEVEYSE.CH

+41 26 422 02 07



 **Des espaces de vie sur-mesure de 41 à 161 m².**

 **Du studio au 5.5 pièces, dès 291'000 CHF.**

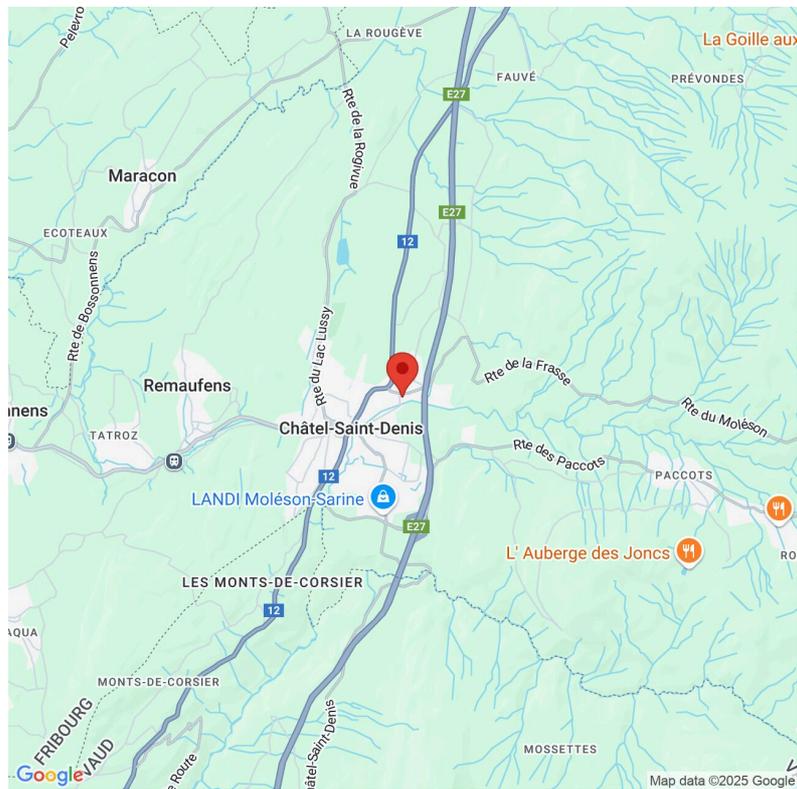
 **Au plus près des commodités, vivez une vie moderne sans compromis.**

 **Personnalisez votre espace : choisissez les finitions de votre appartement.**

 **Un parc privé de 10'000 m² en en bordure de rivière.**

 **Des solutions de financement flexibles et des taux préférentiels.**





GRUNDRISS

