



**Gérance C SA**

GROUPE COLISEUM

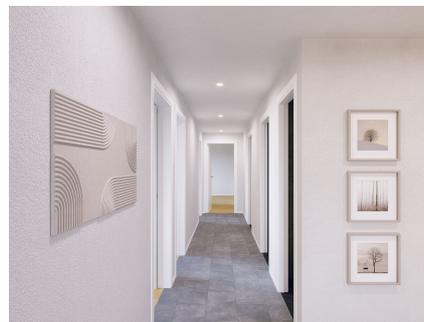
# **EIN HELLER, INDIVIDUELL GESTALTBARER RAUM INMITTEN EINER GRÜNEN UMGEBU**

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Ref. : 5397769

**CHF 1'021'000.-**

# EIN HELLER, INDIVIDUELL GESTALTBARER RAUM INMITTEN EINER GRÜNEN UMGEBU

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | CHF 1'021'000.-



## BESCHREIBUNG

### Auf einen Blick :

- 142 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 3. und letzten Stock mit Aufzug, in einer Eigentumswohnung mit nur 4 Wohnungen dieser Typologie
- Geplante Fertigstellung 2027, Innenausbau modulierbar nach Ihren Wünschen
- Großes offenes Wohnzimmer mit moderner Küche und Essbereich, durchflutet von natürlichem Licht
- Vier Schlafzimmer, davon eine Master-Suite mit angrenzendem Badezimmer
- Zwei gut ausgestattete Badezimmer (Badewanne/WC Dusche), sowie ein separates WC für mehr Komfort
- 15 m<sup>2</sup> großer Balkon mit freiem Blick ins Grüne, ideal ausgerichtet, um den Außenbereich zu genießen
- Waschraum mit integrierter Waschsäule, inklusive Keller für optimale Ordnung
- Innenparkplatz optional erhältlich
- Friedliche Umgebung, nur wenige Schritte von Annehmlichkeiten, Verkehrsmitteln und Schulen entfernt

### Eine Inneneinrichtung, die Sie sich nach Ihrem Geschmack vorstellen können:

Diese Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines modernen Gebäudes mit Aufzug und besticht durch ihre Großzügigkeit und ihren Grundriss, der für den täglichen Komfort gedacht ist. Der Eingangsbereich öffnet sich zu einem Flur mit Einbauschränken, der zu einem geräumigen und hellen Wohnraum führt. Die offene Küche lädt zum geselligen Beisammensein ein, während das durch einen Balkon verlängerte Wohnzimmer es ermöglicht, das natürliche Licht und die grüne Umgebung in vollen Zügen zu genießen.

## TECHNISCHE DATEN

Referenz : **#5397769**

Typ : **Attikawohnung**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Schlafzimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **2**

Stockwerk : **3. Stock**

Wohnfläche : **142 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche : **142 m<sup>2</sup>**

Baujahr : **2027**

Heizungssystem : **Fernheizung**

Warmwasseraufbereitung :

**Fernheizung**

Nebenkosten : **CHF 290.-/Jahr**

Verfügbarkeit : **Nach Vereinbarung**

Der Schlafbereich besteht aus vier schönen Schlafzimmern, darunter eine Elternsuite, die wie ein intimer Kokon gestaltet ist. Zwei separate Badezimmer (eines mit Badewanne, das andere mit Dusche) sorgen für einen reibungslosen Ablauf und Funktionalität für die ganze Familie, während ein Gäste-WC die Einrichtung vervollständigt.

Ein Waschraum mit Waschsäule, ein privater Keller und ein Tiefgaragenstellplatz (optional) runden diese seltene Immobilie ab.

Eine ruhige und zugleich verbundene Lebensumgebung:

In unmittelbarer Nähe des Bahnhofs, der Schulen und der Geschäfte gelegen, vereint diese Wohnung alle Vorteile für ein harmonisches Leben zwischen Natur und Annehmlichkeiten. Gönnen Sie sich eine Wohnung, die zu Ihnen passt und gestalten Sie Ihr zukünftiges Zuhause nach Ihren Wünschen.

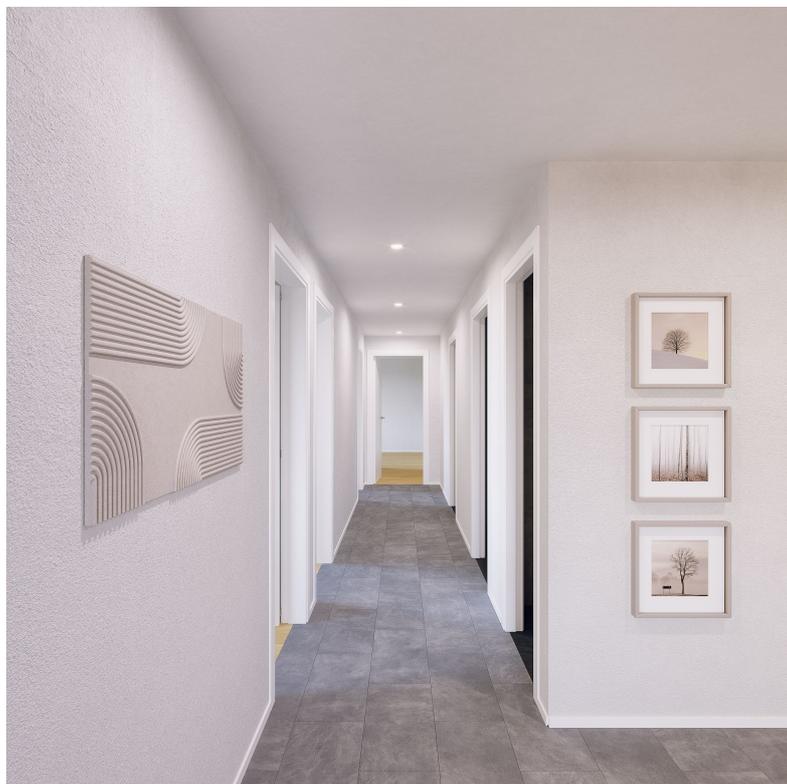
Entdecken Sie alle Details auf unserer Website: [Les Rives de la Veveysse](#)

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten. Wir hören Ihnen gerne zu, um Ihr Immobilienprojekt zu verwirklichen!

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Herr Rezky KULTYS  
E-Mail : [r.kultys@atelierc-sa.ch](mailto:r.kultys@atelierc-sa.ch)  
Telefon : 026 422 02 07  
Mobile : 079 604 85 19

## INNENANSICHT





## AUSSENANSICHT



## FOTO(S)



[LES-RIVES-VEVEYSE.CH](https://les-rives-veveyse.ch)

**+41 26 422 02 07**



**Des espaces de vie sur-mesure de 41 à 161 m<sup>2</sup>.**



**Du studio au 5.5 pièces, dès 291'000 CHF.**



**Au plus près des commodités, vivez une vie moderne sans compromis.**



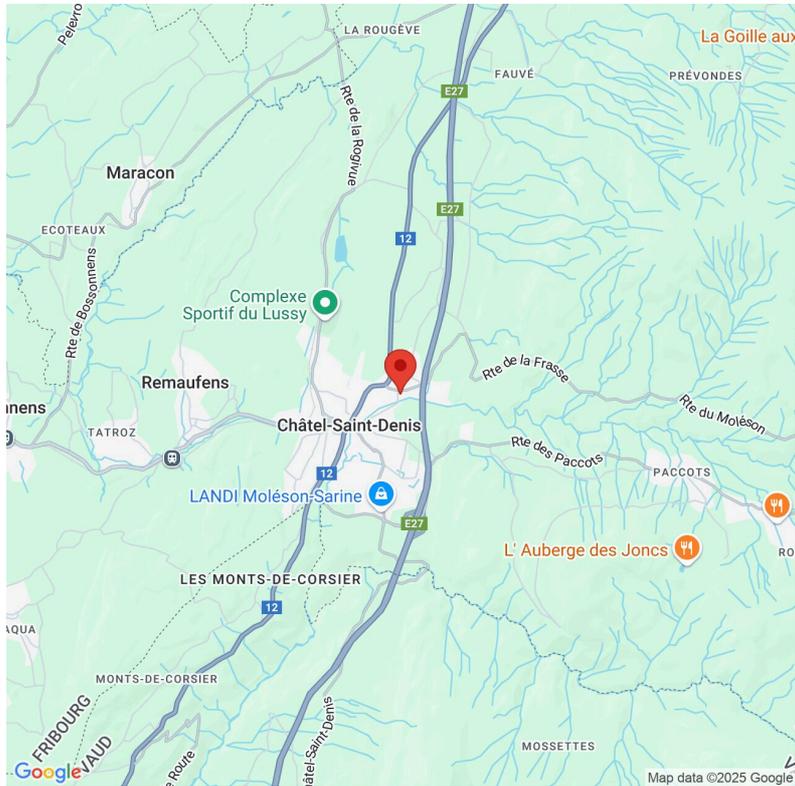
**Personnalisez votre espace : choisissez les finitions de votre appartement.**



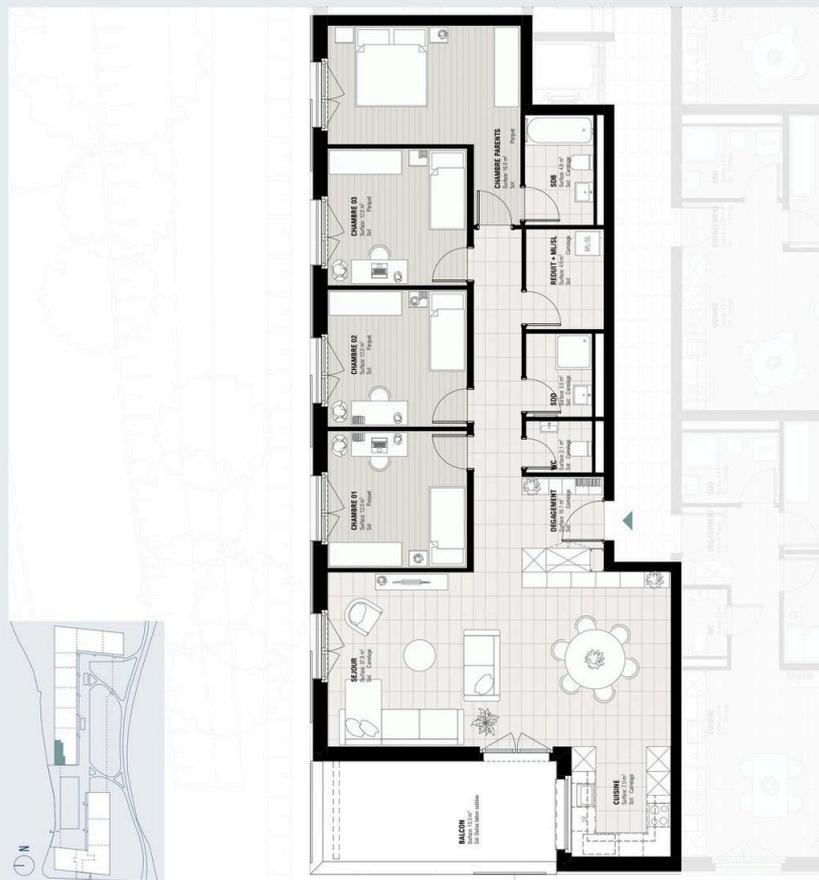
**Un parc privé de 10'000 m<sup>2</sup> en en bordure de rivière.**



**Des solutions de financement flexibles et des taux préférentiels.**



## GRUNDRISS



Document non contractuel