



## **VILLAS SÉLÉNÉ - ZEITGENÖSSISCHE LUXUSVILLEN IN VILLARS-SUR-GLÂNE**

Route de Payerne 3 | 1752 Villars-sur-Glâne | Ref. : 5916371

**CHF 1'420'000.-**

# VILLAS SÉLÉNÉ - ZEITGENÖSSISCHE LUXUSVILLEN IN VILLARS-SUR-GLÂNE

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route de Payerne 3 | **CHF 1'420'000.-**



## ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.

Bewertung	Gebäudehülle	Gesamtenergie	Emissionen
<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>
B			
C			
D			
E			
F			
G			

## TECHNISCHE DATEN

Referenz : **#5916371**  
 Typ : **Angebautes Haus**  
 Anzahl Zimmer : **5.5**  
 Anzahl Schlafzimmer : **4**  
 Anzahl Badezimmer : **3**  
 Wohnfläche : **204 m<sup>2</sup>**  
 Nutzfläche : **204 m<sup>2</sup>**  
 Baujahr : **2026**  
 Heizungssystem : **Wärmepumpe**  
 Verfügbarkeit : **Ab sofort**  
 Anzahl Innenparkplatz/-plätze : **2 | CHF 70'000.- nicht inklusive**

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Herr Rezky KULTYS  
E-Mail : [r.kultys@gerancec.ch](mailto:r.kultys@gerancec.ch)  
Telefon : 026 422 02 07  
Mobile : 079 604 85 19

**FOTO(S)**













 **SÉLÉNÉ**  
VILLARS-SUR-GLÈNE



Conception sur mesure : Villas de 5.5 à 6.5 pièces avec une surface allant jusqu'à 220 m<sup>2</sup>.



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.



Personnalisation : Choisissez vos finitions et créez un intérieur à votre image.



Espaces extérieurs : Pelouses privatives orientées sud-ouest avec vue sur les Préalpes.



Technologies durables : Panneaux solaires et chauffage géothermique.



Un financement sur  
mesure avec l'Hypothèque  
Eco

